



מכרז זוטא מס' 29/2025
תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון
מבנה הכולל בריכה טיפולית בעפולה

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	טופס ההצעה הכספית ואישור מורשי חתימה
א'1	פרטי המציע
א'2	תצהיר כללי
א'3	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע (ביחס ל-3 מבני ציבור לפחות)
א'4	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע (ביחס מבנה ציבור אחד לפחות המכיל בריכה טיפולית)
א'5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
א'6	הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף
א'7	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
א'8	הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד/חבר מועצת העיר
א'9	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור
א'10	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
א'11	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
ב'	חוזה
ב'1	ערבות חוזה (ערבות ביצוע)
ג'	אישור עריכת ביטוחים
ד'	תשריט מיקום מוצע
ה'	פרוגרמה של המוסד לביטוח לאומי

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
12/11/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
19/11/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
01/12/2025 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 01/03/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

א. הוראות כלליות

1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת מבנה בשטח ברוטו משוער של 950 מ"ר, שיכלול בריכה טיפולית ציבורית, בהתאם לפרוגרמת המוסד לביטוח לאומי לשנת 2025, המצ"ב **כנספח ה** למכרז זה, בגוש 17012 חלקה 21, רח' יצחק שמיר (להלן: "השירותים" ו/או- "הפרויקט").
2. האדריכל שהצעתו תיבחר במכרז זה (להלן: "הזוכה"), יידרש לתכנן את הפרויקט במלואו, לרבות קבלת היתר להקמת המבנה והמתקנים הנלווים, ליווי במהלך הבנייה, בין אם על פי דין ובין אם בהתאם להוראות העירייה כפי שיהיו, והכל, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים. כמו כן, הזוכה יתחייב לבצע את התכנון לפי דרישות והנחיות הגוף המתקצב (המוסד לביטוח לאומי), לרבות התאמה לתנאי הסף, תכולת התכנון, לוחות זמנים, והתאמות לפרוגרמה כפי שיפורסמו / יעודכנו.
3. הזוכה, יהא אחראי באופן בלעדי להקמת צוות תכנון מלא, שיכלול את כל הפונקציות והיועצים הדרושים להוצאת הפרויקט אל הפועל. צוות התכנון והיועצים יכלול את היועצים הבאים:

- אדריכל
- קונסטרוקטור
- מתכנן בריכות שחייה
- יועצי מערכות
- יועץ נוף
- חשמל, תאורה ותקשורת
- אינסטלציה מים וביוב
- יועץ ניקוז
- יועץ מיזוג אויר
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- יועץ תנועה וחנייה
- יועץ אנרגיה / בנייה ירוקה
- יועץ אקוסטיקה
- יועץ הידרותרפי
- יועץ אלומיניום
- כל יועץ שיידרש על ידי מכון הבקרה/ הועדה לתכנון ובנייה
- מודד ויועץ קרקע באחריות ועל חשבון הרשות.

4. כמו כן, השירותים יכללו תכנון מוקדם ומפורט של הפרטים שלהלן:

- 4.1. שטח האזור המוצע לתכנון בריכת השחייה, בהתאם לפרוגרמת המוסד לביטוח לאומי.
- 4.2. ניהול שוטף ותיאום כל תוצרי התכנון של הדיסציפלינות השונות.
- 4.3. קידום התכניות מול אגף ההנדסה, מהנדס העיר וראש העיר, לרבות הצגת חלופות תכנון עקרוניות.
- 4.4. קבלת התוכן הנושאי של צוות התכנון והכנת סט מסמכי רישוי וביצוע שלם, כולל את כלל המסמכים והנספחים כמפורט במפרט השירותים.
- 4.5. אחריות על הדיאלוג התכנוני עם יועץ הנוף לפרויקט, לרבות הטמעת עקרונות התכנון הנופי והנספחים שיוכנו על ידי מתכנן הנוף במסמכי הבקשה להיתר.
- 4.6. הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניה – תכנית ראשית, נספח פיתוח נופי, חישובים סטטיים, נספח סניטרי, נספח תנועה, וכל נספח אחר שיידרש.
- 4.7. הגשת בקשה להיתר, ניהול כל הליך הרישוי משלב תיק המידע ועד מתן ההיתר, לרבות ביצוע תיאומים מול כלל הרגולטורים הנדרשים או מכון בקרה (פקע"ר, משרד הבריאות, רשות כיבוי והצלה, המשרד להגנת הסביבה, תאגיד המים והביוב, וכל רגולטור אחר שיידרש) והטמעת תיקונים, ככל שיידרשו במהלך קידום הבקשה, לרבות ניהול תהליכי פרסום שימוש חורג והקלות ככל וידרשו.
- 4.8. סיוע בייצוג עמדת העירייה בדיונים בהתנגדויות, לרבות ועדת ערר, בתי משפט וכל מסגרת אחרת, הטמעת תיקונים בבקשה, כתוצאה מהחלטות בהליכים מעין אלו, ככל שתתקבלנה.
- 4.9. הכנת סט תכניות מלא, לרבות תיאום כל הדיסציפלינות, וכתב הכמויות לצורך מכרז קבלנים.
- 4.10. ליווי סיור קבלנים וסיוע במתן מענה לשאלות מציעים ככל ותהיינה.
- 4.11. הכנת סט תכניות אדריכלות שלם לביצוע לרבות תיאום הדיסציפלינות השונות.
- 4.12. הפקת מסמכי הבקשה על חשבון העירייה לאחר קבלת אישור מוקדם ממהנדס העירייה (ובאמצעותה או באמצעות הזוכה במכרז בהחזרי "גב לגבי"). עוד תישא העירייה בעלויות הליכי פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1995 ככל ויידרשו, וכן בעלויות מדידה לצורכי תכנון ורישוי.
- 4.13. העירייה לא תממן הדפסות פנימיות ו/או הדמיות ו/או הצגת תוצרי תכנון ראשוניים טרם הפקת מסמכי הבקשה.

ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

5. כללי

5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר - לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

5.2. מציעים שהנם תאגידים, יידרשו להציג את נותן השירותים המוצע מטעמם למתן השירותים, ושעליו יהיה לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף. ככל ומציע זה יוכרז כזוכה, הוא יחויב במתן השירותים באמצעות נותן השירותים שהוצע על-ידי במכרז זה בלבד, ולא תתאפשר החלפה או שינוי, למעט במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת העירייה לעצם החלפה ולזהות המחליף.

5.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

6. ניסיון של המציע:

כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים שיפורטו להלן, ולצרף את האסמכתאות המפורטות להלן, לרבות הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף - בנוסח המצורף כנספח 6א למכרז:

6.1. המציע הינו אדריכל רישוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.

• על המציע לצרף להצעתו - העתק נאמן למקור של רישיונו בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

6.2. המציע השלים תכנון אדריכלי מלא של 3 מבני ציבור לפחות עבור גוף ציבורי/ משרד ממשלתי/ רשות מקומית/ גוף סמך במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למכרז זה (2020,2021,2022,2023,2024).

• לצורך הוכחת תנאי זה, יצרף המציע להצעתו - מידע בדבר ניסיון קודם חתום ע"י הגופים להם סיפק את שירותי התכנון, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 3א למכרז זה, בצירוף תמונות והדמיות.

6.3. המציע השלים תכנון אדריכלי מלא של תכנון מבנה ציבור אחד לפחות המכיל בריכה טיפולית, שהוקם במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז זה (משנת 2015) - שאושר על ידי המוסד לביטוח לאומי / משרד התרבות והספורט.

• לצורך הוכחת תנאי זה, יצרף המציע להצעתו - מידע בדבר ניסיון קודם חתום ע"י הגופים להם סיפק את שירותי התכנון, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 4א למכרז זה, בצירוף תמונות והדמיות.

6.4. ניסיון, לעניין תנאי זה: לרבות תכנון אדריכלי ראשוני, הכנת תכנית בניוי עקרונית לאישור, תכנון מפורט וסופי (כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים), הכנת תכניות עבודה, ליווי ופיקוח עליון וכן סיוע בקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע הפרויקט.

6.5. השלמת תכנון אדריכלי מלא - תיחשב כזו עם סיום תכנון מפורט, חומר מלא למכרז ותכניות חתומות לביצוע.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

7. מעמד משפטי: המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.

- יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספת א'1 למכרז.

8. העדר ניגוד עניינים: משתתף אשר התקשרות עם העירייה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף במכרז זה. לעניין זה "ניגוד עניינים" יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2024, וכל מצב של קרבת משפחה לעובד עירייה או לחבר מועצת העיר.

- על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאים אלו זה בנוסחים המצורפים כנספחים א7 ו-א8 למכרז.

9. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים: כתנאי להשתתפותו במכרז, על המשתתף לצרף להצעתו את האישורים הבאים להוכחת אפשרותו להתקשר עם גוף ציבורי למתן שירות, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

9.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

9.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור.

9.3. תצהיר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – בנוסח נספח א5

10. דרישת פרטים נוספים מהמציע: העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למשתתף ו/או ללקוחותיו, לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו, והמשתתף יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

11. ערבות מכרז

11.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית ע"ס המציע, בסך של 2,000 ש"ח ושתהיה בתוקף עד ליום 01/03/2026, בנוסח המצורף כנספת א'11 למכרז.

11.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. יש להקפיד על נוסח הערבות, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלבד (לא צילום).

11.3. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.

12. **תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז:** תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות. על המציע לצרף להצעתו קבלה עבור רכישת המכרז.

13. **הליך הבהרות:**

13.1. החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום **12/11/2025**, רשאי כל משתתף במכרז לפנות לעירייה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת helen@afula.muni.il, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה במבנה שלהלן:

מס"ד	הנספח או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

13.2. **מסמך הבהרות** - ישלח לכל משתתפי המכרז, מבלי לחשוף את תוכן הפניה וזהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם שירכז את הפניות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים. מסמך ההבהרות ייחתם ע"י המציע ויצורף להצעתו ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו אלה מסמכי הבהרה חתומים על-ידי המציע.**

14. **מבנה ההצעה**

- 14.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרש, ולפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.
- 14.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה נוספת סגורה וחתומה בתוך המעטפה הכללית להגשה בנפרד מיתר מסמכי המכרז. **הצעת מחיר שתוגש שלא במעטפה סגורה תיפסל.**
- 14.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 14.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

15. **הנחיות למילוי הצעת המחיר**

- 15.1. המציע נדרש למלא את הצעתו בנוסח המצ"ב **כנספח א** ולצרף אישור מורשי חתימת המציע מאושר ע"י עו"ד, באופן שייתן את הצעתו בשקלים במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה. המחיר המוצע יכול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת עובדים, תקורות, מיסים וכיו"ב.
- 15.2. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה, ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד או שתיווסף עליהם ריבית. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

16. הגשת ההצעה

16.1. את ההצעה במסגרת מכרז זה - נדרש להגיש ב-2 מעטפות נפרדות סגורות וחתומות, ללא זיהוי חיצוני, עד ליום **01/12/2025 שעה 12:00**, ולהניחן בתיבת מכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, בלשכה לפניות הציבור (אצל הגב' זהבה עובדיה) בקומת הכניסה ברח' יהושע חנקין 47 עפולה. ההצעה תוגש באופן מסודר עם כל המסמכים הנלווים והנספחים הנדרשים באופן שימנע את התפרקותה. **בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדוא"ל או בפקס.**

16.2. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המשתתף. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

16.3. על גבי מעטפה אחת נדרש לציין את מספר ושם המכרז ובה לצרף את כל מסמכי המכרז, ובמעטפה השנייה נדרש לציין גביה - את שם המציע, את ושם המכרז וכן את המילים "הצעת מחיר", ובה נדרש לצרף את טופס הצעת המחיר - **נספח א'** למכרז.

16.4. **כל עמוד** בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו וכן מסמך שאלות ההבהרה, ייחתם בחותמת המשתתף ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

16.5. החוזה המצ"ב **כנספח ב**, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המשתתף ובחתימתו, וביתר העמודים - בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המשתתף. מקום בו נדרשת חתימת המשתתף, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המשתתף.

16.6. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמשתתף לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים הנדרשים או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו במכרז זה או ינקוב בפרטים שיתבררו כלא מדויקים או שאינם אמיתיים, רשאית, העירייה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

16.7. אי הגשת הצעת המחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים להביא לפסילת ההצעה.

17. תוקף ההצעה

17.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז בתוקף, למקרה שבו משתתף שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית אתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ימשיכו להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

17.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

18. אופן שקלול ההצעות

ועדת מכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

18.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

18.2. שלב ב' - שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז - 50% מהציון הכולל. ניקוד איכות ההצעה יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקלות הבאים:

הנושא	הניקוד המירבי	אופן בחינת הניקוד
המלצות של מקבלי שירות דומה מהמציע, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.	20 נקודות	ינוקד בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון המשתתף. העירייה תיצור קשר עם ממליצים או מזמיני עבודות קודמות של המשתתף (בין אם אלו פורטו במסגרת ההצעה ובין אם לאו). <u>במסגרת יצירת הקשר ישאלו הממליצים/מזמיני העבודות 4 שאלות זהות שעניינן:</u> סוג השירותים שבוצעו עבור הממליץ/מזמין העבודה; תקופת ההתקשרות; היקף ההתקשרות; ובשאלה האחרונה יתבקש הממליץ להעניק ציון בין 1-20 להתרשמותו מהשירותים שניתנו על ידי המשתתף ביחס אליו. בוצעה שיחה למספר ממליצים ביחס לאותו משתתף – יחושב ממוצע הציונים שניתנו על ידי הממליצים/מזמיני העבודה כאמור.
שנות ניסיון של המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז	10 נקודות	עבור כל שנת ניסיון יקבל המשתתף 2 נקודות ועד 10 נקודות אפשריות.
התרשמות מהצוות המקצועי / מפרוייקטים שביצע המציע	20 נקודות	ינוקד בהתאם להתרשמות וועדת הבחינה

18.3. על המשתתף לקבל לפחות **35 נקודות** במרכיב האיכות (להלן: "**ניקוד איכות מינימאלי**") על מנת לעבור לשלב ג'. משתתף שלא יקבל את ניקוד האיכות המינימאלי הנדרש- הצעתו תיפסל.

18.4. שלב ג' - בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (נספח א'): מרכיב זה מהווה 50% מהציון הסופי של המציע. במסגרת בחינת מרכיב זה, מעטפות ההצעות הכספיות של מציעים תיפתחנה ויבוצע שקלול של המחירים שהוצעו ע"י המציעים.

18.5. במכרז זה קיים **אומדן חסון** המשקף את מלוא העלות המוערכת של השירותים. הצעה שתחרוג בשיעור על 20% מה**אומדן** (כלפי מעלה או כלפי מטה) - תיחשב כהצעה שדינה להיפסל, בכפוף לעריכת שימוע למשתתף. במסגרת השימוע, תהא רשאית ועדת המכרזים, לדרוש מהמשתתף להציג את כל הנתונים וההסברים באשר להצעתו (לרבות תחשיב), על מנת לבחון את כדאיותה וסבירותה. ככל והמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, תפסול וועדת המכרזים את הצעתו.

18.6. מציע שהציע את ההצעה הנמוכה ביותר יזכה ל- 50 נקודות, והמציעים האחרים שעלו יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו. כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

כאשר:

ההצעה הכספית הנבחרת	=	A
ההצעה הכספית הזולה ביותר	=	B
המשקל שנקבע להצעת המחיר [40 נק']	=	C
ניקוד הצעת המחיר להצעה.	=	D

18.7. **שלב ד'** - שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר ובחירת הזוכה: בשלב הרביעי יוענק הניקוד הסופי עבור ההצעה המוצעת תוך שקלול ציון האיכות כאמור ב-50% עם ציון המחיר ב-50%.

18.8. בכפוף לזכויות העירייה לפי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה שהצעתו המשוקללת היא הגבוהה ביותר, וכן על "כשיר שני", שאליו תוכל העירייה לפנות לצורך ביצוע העבודות במקרים הבאים:

18.8.1. ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא.

18.8.2. הזוכה לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהעבודות המכרז במועדים שנקבעו על ידי העירייה (הכל מבלי לגרוע מסעדי העירייה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).

18.8.3. בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט לעיל, יעמיד הכשיר השני ערבות ואישורי קיום ביטוחים כנדרש מהזוכה ויקיים את כל התחייבויות המפורטות בהסכם בהתאם להצעתו, וכן יעמיד הכשיר השני ערבות בגובה 10% מערך העבודות שהוזמנו ממנו (ובכל מקרה לא יותר מגובה ערבות החוזה) ואישורי קיום ביטוחים כנדרש.

18.8.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין עד שני מציעים שונים, או להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור.

18.9. מובהר, כי למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות ביניהם.

18.10. לוועדת המכרזים הזכות לדרוש מהמציע פרטים בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור - רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

19. חתימה על החוזה:

19.1. כתנאי לחתימת החוזה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים במכרז ובחוזה, לרבות: ערבות ביצוע בסך 10,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספת ב1, ואישור תקף על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספת ג'.

19.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

19.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור, תחילת ביצוע השירותים מותנים במתן אישור מהעירייה ב- "צו התחלת עבודה" ובפגישת עבודה מוסדרת לתחילת ביצוע העבודות אצל מנכ"ל העירייה, בתכניות עבודה והזמנת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז, יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

19.4. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

20. ביטוחים: הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספת ג' למסמכי המכרז. הביטוחים יערכו על חשבון הזוכה בחברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

21. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה:

21.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. מציע הסבור שחלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו, על גבי נספת א'9 למכרז, מהם החלקים הסודיים, וכן, עותק נוסף של הצעתו, שבו החלקים הסודיים מושחרים.

21.2. על המציע לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספת א'10 למכרז זה.

21.3. יובהר כי הצעת המחיר (לרבות ניתוח תמחירי וכל אסמכתה שתידרש לשם בחינת הצעת המחיר) והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי.

21.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

21.5. יודגש: שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של העירייה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

22. הצעה תכסיסנית: הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות. על המציעים לחתום על תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח א'2 למכרז זה.

23. ביטול המכרז / בחירת מציע

23.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא, בקשר לכך, והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי או דמי נזק בגין הביטול כאמור, ולא תחול על העירייה כל חובה לתשלום כאמור.

23.2. בנוסף שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבטל את בחירתו של המציע שנבחר ליתן את השירותים במקרים הבאים:

23.2.1. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

23.2.2. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת המועצה, כדי להשפיע על בחירתו לאספקת השירותים.

23.2.3. המציע לא פעל לפי ההוראות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם או לאספקת השירותים על ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

24. שונות

24.1. **היררכיה בין המכרז להסכם** - ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז וההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד, שחלקיו משלימים זה את זה. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח המטיב עם העירייה. מובהר לעניין זה, כי חסר לא ייחשב כסתירה.

24.2. **סמכות שיפוט** - הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור או הנובע מהליך המכרז בהתאם ל מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז הצפון, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

נספח א' - טופס הצעה כספית

לכבוד

עירייה עפולה ("העירייה")

תאריך: _____

מכרז זוטא 29/2025

תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, מצהיר כי הצעה זו מוגשת לאחר שקראתי והבנתי את כל הנתונים והדרישות במכרז, וכי כל הפרטים, המסמכים והנתונים שצוינו בהצעת המציע נכונים ומדויקים, ומתחייב לבצע (ככל והצעת המציע תזכה במכרז) - את מלוא השירותים בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו. ידוע לי כי ההצעה שלהלן, מהווה את מלוא התמורה שיהא המציע זכאי לקבל עבור מתן השירותים, לרבות את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, מיסים ותשלומי חובה, עלות העסקת כוח אדם ורווח קבלני.

2. במכרז זה קיים אומדן חסוי המשקף את מלוא העלות המוערכת של השירותים. הצעה שתחרוג בשיעור על 20% מהאומדן (כלפי מעלה או כלפי מטה) - תיחשב כהצעה שדינה להיפסל, בכפוף לעריכת שימוע למשתתף, במסגרתו תהא רשאית ועדת המכרזים, לדרוש מהמשתתף להציג את כל הנתונים וההסברים באשר על מנת לבחון את כדאיותה וסבירותה. ככל והמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, תפסול וועדת המכרזים את הצעתו.

תנאי תשלום:	הסכום בש"ח [לא כולל מע"מ]
<u>שלב א': תכנון אדריכלי ראשוני כולל תיאום עם צוות יועצים.</u>	20%
<u>שלב ב': הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים</u>	30%
<u>שלב ג': הכנת תכניות מפורטות למכרז, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים</u>	35%
<u>שלב ד': ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק</u>	10%
מסירת הפרויקט	5%

סכום התמורה המוצע עבור כל הפרויקט: _____ לא כולל מע"מ

סכום התמורה במילים: _____ לא כולל מע"מ

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות המשרדים המתקצבים

פרטי המציע:

שם המציע/ים: _____, ת"ז _____

תאריך: _____ חתימה/ות וחותמות: _____

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים

עיריית עפולה

הנדון: **אישור חתימת מורשה/י חתימה על טופס ההצעה**
מכרז פומבי 29/2025
תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

אני הח"מ, _____ עו"ד מ.ר. _____ שכתובתי הינה:

_____ , מאשר בזאת כדלקמן:

לגבי מציע שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה):

שם התאגיד המציע: _____ , מספר מזהה: _____

טופס ההצעה (נספח א' למסמכי המכרז), נחתם בפניי על ידי:

(א) שם: _____ ; מס' ת.ז.: _____

(ב) שם: _____ ; מס' ת.ז.: _____

אשר הוא/היא/הינם/הינן מוסמך/ת/ים/ות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/חתימותיהם/ן את התאגיד המציע לעניין מכרז זה.

לגבי מציע שאינו תאגיד:

טופס ההצעה (נספח א' למסמכי המכרז), נחתם בפניי על ידי:

שם: _____ ; מספר ת.ז.: _____ , המוסמך/ת לחייב את המציע

בחתימתו/ה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 1

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)
פרטי איש קשר מטעם המציע	
שם איש הקשר	תפקיד
מס' טלפון	מס' פקס
כתובת דוא"ל	מס' טלפון נייד

פרטי המציע

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

נספח א' 2

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
[נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיניתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. הריני מאשר/ת כי קראתי בעיון רב את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו, ואני מצהיר/ה שהבנתי את דרישות המכרז ותנאיו, וכי אני מסכים/ה לדרישות המכרז ללא סייג.
5. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע (להלן: "ההצעה") נבדקו על ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים ומדויקים.
6. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז, על נספחיהם, ידועות למציע ומקובלות עליו, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. אי תיאום הצעות במכרז:
 - 7.1. המציע לא תאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
 - 7.2. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היו בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז הסכם, הבנות, התייעצות, קשר או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 - 7.3. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, גובשה על ידי המציע בתום לב, ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז.
 - 7.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצגה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז, או בפני גוף או אדם הקשורים עימם.
 - 7.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
 - 7.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - 7.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 7.8. אני מודע לכך, כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

8. הגשת ההצעה החתומה על גבי טופס ההצעה, וכן הגשת הצעת המחיר החתומה, מהוות ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו, על נספחיהם, המענה/ים לשאלות הבהרה (אם היה/ו) והודעות על עדכונים – אם היו כאלה, הבין את האמור בהם, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסוייגת.
9. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על-פי ההסכם המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת ההצעה, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי למנוע מהמציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המחיר או על-פי דין.
10. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על-פי דין, ובידיו הרישיונות הנדרשים על-פי דין.
11. המציע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות ומקוריות בלבד, במסגרת אספקת השירותים מושא המכרז, אם הצעתו תוכרז בהצעה הזוכה במכרז.
12. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין אספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיה לפי ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א' 3

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע (ביחס ל-3 מבני ציבור לפחות)

*נדרש לצרף אישור זה חתום על-ידי הגוף שהזמין מן המציע את שירותי התכנון, ביחס לכל מבנה בנפרד

לכבוד
ועדת המכרזים
ג.א.ג.

הנדון: תכנון אדריכלי לתכנון בריכה טיפולית בעפולה מכרז מס' 29/2025

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
ביצע עבורנו כקבלן ראשי _____ את השירות / שירותים הבאים:

תקופת השירותים: החל מיום: _____ ועד ליום: _____

היקף השירותים:

תכנון אדריכלי להקמת מבנה ציבור	כן / לא (הקף בעיגול)
היקף כספי של עבודות התכנון	
האם התכנון כלל הכנת תכני בינוי	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו טיפול בקבלת מלוא ההיתרים מרשויות התכנון	כן / לא (הקף בעיגול)
האם התכנון כלל תכנון סופי ומפורט	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו תוכניות עבודה לביצוע	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי ופיקוח עליון על ביצוע העבודות	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי של ועדות מכרזים/התקשרויות בכל הנוגע להתקשרויות עם בעלי מקצוע/קבלנים להקמת הפרוייקט	כן / לא (הקף בעיגול)

חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע: _____

פרטי נותן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה _____ : תאריך: _____
חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 4

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע (ביחס למבנה ציבור אחד לפחות עם בריכה טיפולית)
 *נדרש לצרף אישור זה חתום על-ידי הגוף שהזמין מן המציע את שירותי התכנון, ביחס לכל מבנה בנפרד

לכבוד
 ועדת המכרזים
 ג.א.ג.

הנדון: תכנון אדריכלי לתכנון בריכה טיפולית בעפולה מכרז מס' 29/2025

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
 ביצע עבורנו כקבלן ראשי _____ את השירות / שירותים הבאים:

תקופת השירותים: החל מיום: _____ ועד ליום: _____

היקף השירותים:

תכנון אדריכלי להקמת מבנה ציבור	כן / לא (הקף בעיגול)
היקף כספי של עבודות התכנון	
האם התכנון כלל הכנת תכני בינוי	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו טיפול בקבלת מלוא ההיתרים מרשויות התכנון	כן / לא (הקף בעיגול)
האם התכנון כלל תכנון סופי ומפורט	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו תכנון כלל תוכניות עבודה לביצוע	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי ופיקוח עליון על ביצוע העבודות	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי של ועדות מכרזים/התקשרויות בכל הנוגע להתקשרויות עם בעלי מקצוע/קבלנים להקמת הפרוייקט	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו מבנה עם בריכה טיפולית	כן / לא (הקף בעיגול)

חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע: _____

פרטי נותן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה: _____ תאריך: _____
 חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

נספח א' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מכרז- 29/2025 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
2. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
3. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – עד למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
5. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה סעיף 12 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות: [נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות" לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 212(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על-פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה).

6. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימת המצהיר/ה	שם המצהיר/ה
-------	----------------	-------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתו/ה לפי ת.ז מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

תאריך	חתימה וחותמת	שם
-------	--------------	----

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

נספח א' 6

הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף

מכרז – 29/2025 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות מתקיימים במציע התנאים הבאים:

1.1. המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל רישיון אדריכל תקף למועד הגשת ההצעה במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.

1.2. המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, וסיפק שירותי אדריכלות להקמת מבני חינוך וציבור ו/או מבנים במימון כאמור, לכל הפחות לשני פרויקטים ב 5 השנים האחרונות.

1.3. המציע הינו בעל ניסיון בתכנון אדריכלי ראשוני, הכנת תכנית בינוי עקרונית לאישור פרוגרמה מול משרדי הממשלה, תכנון מפורט וסופי (כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים), הכנת תוכניות עבודה, ליווי ופיקוח עליון וכן סיוע בקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע הפרויקט.

תאריך	חתימת המצהיר/ה	שם המצהיר/ה
-------	----------------	-------------

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____, וחתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך	חתימה וחותמת	שם
-------	--------------	----

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

תאריך	חתימה וחותמת	שם
-------	--------------	----

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 7

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

מכרז - 29/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, על נספחיו, וממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע -

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, [ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום] (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז, אני מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע לא נמצא ולא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים ו/או מילוי תפקיד ו/או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז לבין עניין אחר של המציע.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב, כי לא ידוע לו, בהתייחס למציע ו/או למועמד במוצע מטעם המציע ו/או לבעל עניין במציע למתן השירותים לרשות, על ניגוד עניינים קיים או אפשרי בין מילוי תפקידו ו/או של עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין התחייבות זו, בכלל "עניין אחר של המציע" ייחשבו -

לרבות עניין שלו או של קרובו, או של גוף שהמציע, או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות, או קרוב של מי מהם, חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו, למתן השירותים לרשות או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים / מייעצים / מבקרים [מחק את המיותר]. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כ"עניין אחר" תחשב גם כל התקשרות עסקית של המציע עם מי מהשותפים במאגד הרלוונטי, תוך תקופת ההתקשרות.

תאריך	חתימת המצהיר/ה	שם המצהיר/ה
-------	----------------	-------------

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתו/ה לפי ת.ז. מס' _____, וחתם/ה בפני על מסמך זה.

תאריך	חתימה וחותמת	שם
-------	--------------	----

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

תאריך	חתימה וחותמת	שם
-------	--------------	----

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 8

**הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר
מכרז - 29/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה**

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.ג.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(11)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "**המציע**")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 9

הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור

מכרז- 29/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, _____, מס' רישום _____, :
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת, כדלקמן:

נא לסמן X במקום המתאים (החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות):

ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז זוטא מס' 29/2025 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית

בעפולה אינה כוללת פרטים סודיים.

הפרטים בהצעתי המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן [במקרה של מילוי חלק זה, יש לצרף עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים הסודיים מושחרים]:

א. ידוע לי כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות, ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

ב. אני נותן בזאת הסכמתי למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתי שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, אם אבחר כזוכה במכרז, ומוותר בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

חתימה + חותמת (אם נדרש)

שם

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן:
"המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 10

הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העירייה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

חתימה + חותמת (אם נדרש)

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____
_____ , וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____

נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 11

נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להצעתו במסגרת מכרז זוטא מס' 29/2025 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מבנה הכולל בריכה טיפולית בעפולה הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 2,000 ש"ח (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב'

חוזה מכרז 29/2025

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

עירייה עפולה
מרח' חנקין 47, עפולה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

_____ , ת.ז.ח.פ.ע.מ.

כתובת: _____, טל'. _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז זוטא מס' 29/2025 ("המכרז"), שעניינו תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים למבנה הכולל בריכה טיפולית בגוש 17012 חלקה 21, רח' יצחק שמיר בעפולה ("הפרויקט");

והואיל: והיועץ הגיש הצעה במסגרת המכרז הנ"ל; והעירייה החליטה לקבל את הצעתו, בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.

1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין היועץ, אם היו.

2. השירותים

2.1. העירייה מוסרת בזאת ליועץ, והיועץ מתחייב לספק את השירותים בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים במסגרת המכרז ובחוזה זה (להלן: "השירותים"), וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

- 2.2.** תפקידיו והתחייבויותיו של היועץ ייכללו בין היתר, את התפקידים והמטלות שלהלן, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה :
- 2.2.1.** הכנת תוכנית אדריכלית ראשונית לפרויקט בשלמותו, בהתאם לפרוגרמה של המוסד לביטוח לאומי המצ"ב **כנספח ה'** למכרז (להלן: "**התוכנית האדריכלית**").
- תנאי יסודי למסירת העבודה** הוא התחייבות היועץ לאשר את התוכנית האדריכלית מול משרד החינוך, בתוך 45 יום מיום אישור התכנית הראשונית על ידי העיריה.
- 2.2.2.** טיפול בקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם אישור התוכנית האדריכלית לרבות, אישור משרד החינוך והרשויות השונות.
- 2.2.3.** תכנון מפורט וסופי (הגשת סקיצות ללא הגבלה במספרן עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין) כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לשם מכרז לביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות העירייה.
- 2.2.4.** טיפול בכל העניינים הטכניים והמקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית.
- 2.2.5.** הכנת תוכניות עבודה לפרויקט לביצוע.
- 2.2.6.** ליווי ופיקוח עליון של ביצוע הפרויקט עד לסיומו, כולל שנת בדק.
- 2.2.7.** סיוע מקצועי, ככל שיידרש לעירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת העירייה ביחס לפרויקט.
- 2.3.** השירותים יבוצעו על ידי היועץ **באופן אישי בלבד** ובאנשי צוותו, על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו כפי שהוגשה במסגרת המכרז, שאושרה על ידי העירייה. עם זאת יובהר בכך כי אין לגרוע בכל צורה שהיא באחריותו המלאה והבלעדית של היועץ למתן השירותים. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.
- 2.4.** התחייבויות היועץ למתן השירותים ו/או הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

3. תקופת החוזה

- 3.1.** מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.
- 3.2.** מוסכם עוד על הצדדים כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שתצטרך לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 3.3.** על אף האמור בס"ק 3.1-3.2 לעיל תהיה העירייה רשאית להביא חוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 3.4.** הופסק החוזה כאמור בס"ק 3.2-3.3, יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.
- 3.5.** היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החוזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, למעט כאמור בסעיף 3.3 לעיל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.
- 4.2. כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי העירייה, הכל לפי העניין, וימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה
- 4.3. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.4. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.5. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.6. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא יקבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.7. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 4.8. כי הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.9. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.10. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.11. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.12. כי ישתף פעולה עם העירייה, וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה, למתן השירותים ולפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה ומנהל הפרויקט.
- 4.13. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5. תיאום ופיקוח

- 5.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש מהנדס העירייה או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "המנהל").
- 5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל, מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יגרעו מאחריות כלשהי של היועץ - לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.
- 5.4. היועץ ימסור לעירייה, על פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי (fix price) על פי הצעתו.
- 6.2. מועדי התשלום יהיו בהתאם לאמור בפרק זה על שלבי ביצוע הפרויקט כמפורט להלן:

מועדי התשלום (על פי שלבי הביצוע, לאחר השלמת כל שלב):	אחוז מהתמורה הכוללת [לא כולל מע"מ]
שלב א': תכנון אדריכלי ראשוני כולל תיאום עם צוות יועצים.	20%
שלב ב': הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים	30%
שלב ג': הכנת תכניות מפורטות למכרז, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים	35%
שלב ד': ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק	10%
מסירת הפרויקט	5%

- 6.3. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ.
- 6.4. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל. כל חשבון ודו"ח מפורט אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.5 לעיל, ככל שהפרויקט ממומן במימון מלא או חלקי באמצעות מימון ממשלתי, רשאית העירייה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות מימון ממשלתי, עד תום 10 ימי עסקים מקבלת המימון הממשלתי בתנאים הקבועים בסעיפים 3(א) ו(2)(א) ו(ב).
- 6.8. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק, אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף, שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.

6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

6.11. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים, וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.12. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לעירייה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא ייווצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תיזדרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנייל.

9. אחריות

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.

9.3. אם העירייה תיזדרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתיזדרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.

9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "ביטוחי היועץ"):

10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.

10.1.2. חבות מעבידים.

10.1.3. אחריות מקצועית.

10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, להמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת הביטוחים בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג למכרז (להלן: "אישור ביטוחי היועץ"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.

10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

10.2.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.

10.2.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח האחריות המקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.2.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו), יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

- 10.2.6.** פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.2.7.** פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור עריכת ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 10.2.8.** למרות האמור בסעיף 10.2.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.2.7 לעיל ואישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לעירייה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.2.7 לעיל ובאישור עריכת הביטוח וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי חוזה זה.
- 10.3.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לעירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה - הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.
- 10.4.** פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 10.5.** היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:
- 10.5.1.** בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך היועץ מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.5.2.** בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.6.** למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מהאמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים לעיל ולהלן.
- 10.7.** ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.8.** בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולעירייה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.9.** ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

- 10.10.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.11.** היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.12.** היועץ מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.13.** כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 10.14.** בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.15.** לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.16.** היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים, והעירייה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שאישור ביטוחי היועץ לא הומצאו במועד כנדרש.
- 10.17.** מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.18.** למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.19.** העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (ביטוח).
- 10.20.** היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקונן כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.21.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.22.** מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי העירייה, יושב ליועץ התשלום בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.23.** מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.

- 10.24.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 10.25.** מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.26.** מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (**ביטוח**) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. העברת זכויות

- 11.1.** היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 11.2.** לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.
- 11.3.** העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

12. ביטול החוזה והפרתו

- 12.1.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.
- 12.2.** בוטל החוזה, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 12.3.** מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקניית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה:
- 12.3.1.** הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או בקשה למתן צו להקפאת הליכים ו/או הליכי חדלות פירעון ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או
- 12.3.2.** הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או
- 12.3.3.** היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או
- 12.3.4.** היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

- 12.3.5.** המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.
- 12.3.6.** נגד היועץ נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 12.3.7.** היועץ ו/ נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 12.3.8.** היועץ העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 12.3.9.** המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונם; ו/או
- 12.3.10.** העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או
- 12.3.11.** יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה

13. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

- 13.1.** היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי העירייה.
- 13.2.** היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 13.3.** העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

14. קיזוז ועכבון

- 14.1.** בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 14.2.** ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.
- 14.3.** העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שייגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

15. שמירת סודיות

- 15.1.** היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 15.2.** לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 15.3.** היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.

15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.

15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות העירייה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

16. העדר ויתור

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

17. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לעירייה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

20. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתשלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

21. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית עפולה

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח ב'1

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז זוטא מס' 29/2025 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מבנה הכולל בריכה טיפולית בעפולה (להלן: "המכרז"), להבטחת התחייבויות המבקש כלפי העירייה בהתאם לחוזה המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **10,000 ש"ח** (במילים: עשרת אלפיים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות") ת.ז.פ.ח.פ.	שם /או גופה /או תאגידים קשורים ת.ז.פ.ח.פ.	שם ת.ז.פ.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	למקרה*	
צד ג' משולב /או stand alone אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שימוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', 336 ביטול סייג א. מקצועית גוף /או רכוש ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים					15,000,000	15,000,000	309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",
אחריות מקצועית			מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות במעל - המוקדם		4,000,000	4,000,000	301 אובדן מסמכים, 302 אח' צולבת, 304 הרחב שימוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש, 318 מבוטח נוסף המבקש, 321 מבוטח נוסף, 322 המבקש כצד ג, 325 מרסה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

כיסויים							
332 גילוי 12 ח', 339 סייבר ביטול סייג רשלנות רבתי							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך חרשימה הסגורה המפורטת בנספח 3 כמו שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
086,040,038 נשוא הביטוח כולל שירותי ניהול /או תכנון /או מיקוח אדריכלי /או הנדסי

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

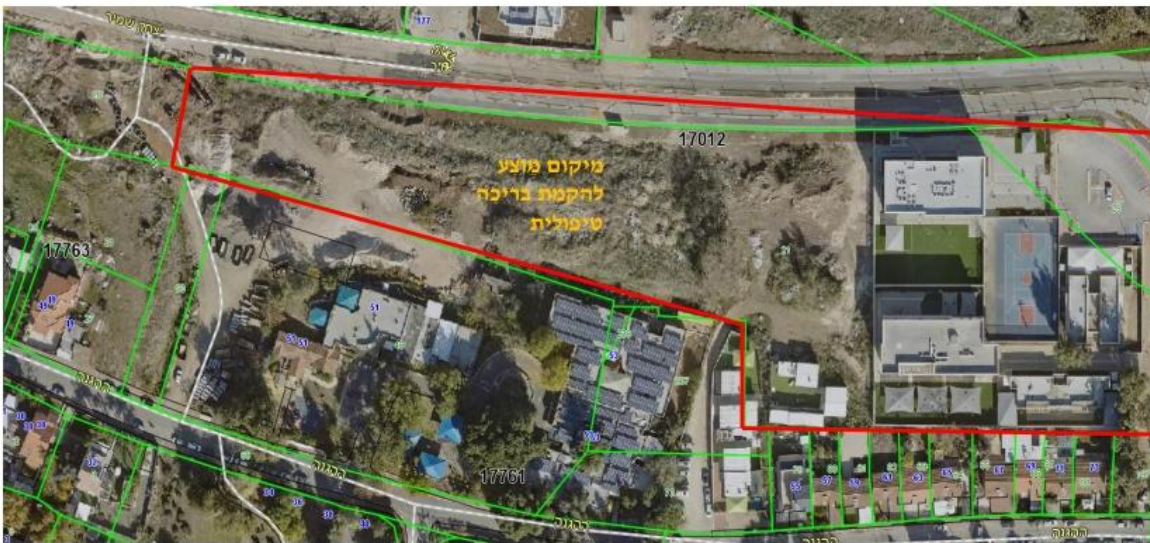
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

נספח ד' - תשריט

מכרז 29/2025 - תכנון אדריכל כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

תכנון בריכה טיפולית בגו'ח 17012/21



מכרז זוטא עיריית עפולה 29/2025

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

נספח ה'

הנחיות תכנוניות:

- פרוגרמת המוסד לביטוח לאומי לשנת 2025



חוברת הדרכה לבניית בריכות טיפוליות



מבוא

המדריך מפרט את העקרונות וההמלצות לתכנון של בריכה טיפולית.

בריכה טיפולית יכולה להבנות באופן ייעודי כמרכז טיפולי הידרותרפי, במוסד כגון בית חולים, בית אבות, מרכזי יום לקשישים, בית ספר לחינוך מיוחד וכדומה או במקבץ של בריכות, במתנ"ס או קאנטרי קלאב, או בצמוד למבנה רב-שירותים לאוכלוסייה הכללית או של אנשים עם מוגבלות.

רציונל

הידרותרפיה (טיפול במים) מתארת את השימוש במים חמימים באמצעות הפעלה גופנית במים לצורך השגת מטרת טיפול משקמות, משמרות, ומקדמות בריאות. הטיפול ההידרותרפי מתאים ללקויות רבות ושונות. הטיפול בסביבה המימית מנצל את התכונות הפיזיקליות של המים (טמפרטורה, לחץ הידרוסטטי צמיגות וצפיפות המים, כוח הציפה, מערבולתיות ועוד) ואת ההשפעות הפיזיולוגיות שיש למים על האדם השווה בהם (כגון ההשפעה על מערכת לב ריאה, על כלי הדם, דיכוי המערכת הסימפטטית, השפעה כלייתית ועוד). כל זאת יחד עם שימוש בטכניקות טיפוליות ייחודיות למים באמצעות מטפלים שהוסמכו לכך ושימוש בבריכה ייחודית המותאמת לצורכי המשתמשים. שיקום באמצעות הידרותרפיה לאנשים עם מוגבלות ולקשישים תורם לשיפור התפקודים המוטורים ומסוגלות המטופלים, תוך ניצול מאפייני המים לצורך כך. מטרת הטיפול במים היא שיפור התפקוד ושיפור איכות החיים. הידרותרפיה מסוגלת להוביל לשינויים אצל המטופלים במים והעתקתם לסביבה היבשה, כך שיוכלו לתפקד בצורה טובה יותר גם ביבשה.

טיפול הידרותרפיה הינם מגוונים ונמצאו יעילים גם לילדים עם עיכוב התפתחותי, מוגבלות שכלית התפתחותית ואף לילדים שאובחנו עם הפרעות קשב.

בנוסף, נמצא כי הטיפול בילדים ובוגרים עם אוטיזם באמצעות הידרותרפיה, משפר מיומנויות חברתיות ותקשורתיות לצד שיפור היכולות המוטוריות, החברתיות וויסות חושי. עבור קשישים, הוכח כי טיפול ותרגול במים הינו כלי טיפולי יעיל, בטוח לשימוש ובעל השפעות מיטיבות המשפרות את טווח התנועה, כוח השריר, תגובות שיווי משקל והתפקוד היום יום גם למי שמתקשה בפעולות יומיות ביבשה.

מפתח הגדרות ומונחים

<p>אדם עם לקות פיסית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, קבועה או זמנית, אשר בשלה מוגבל תפקודו באופן מהותי בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים.</p>	<p>"אדם עם מוגבלות"</p>
<p>מקור - סעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1988) אדם שניתנה לו תעודה במקצוע בריאות במקצועות הבאים: מרפא בעיסוק, פיזיותרפיסט, קלינאי תקשורת, תזונאי/דיאטן, קרימינולוג קליני, פודיאטר, פודיאטר מנתח, כירופרקט.</p>	<p>"בעל תעודה במקצוע בריאות"</p>
<p>מקור - הוראות סעיף 8 לחוק הסדרת העיסוק במקצועות הבריאות, התשס"ח-2008 (תיקון תש"ע) מבנה מלאכותי המכיל מים, למטרת שחייה, שכשוך, נופש ושעשועי מים, לימוד, טיפול במים (Hydrotherapy) וריפוי.</p>	<p>"בריכת שחייה"</p>
<p>מקור - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 בריכת שחייה המיועדת למטרה ייחודית או לציבור בעל מאפיינים או צרכים ייחודיים.</p>	<p>"בריכת שחייה מיוחדת"</p>
<p>מקור - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 בריכת שחייה מיוחדת, שבה נערך טיפול במים (Hydrotherapy) באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרת טיפול משקמות (Rehabilitation), משמרות (Maintenance), או מקדמות בריאות (Therapy health promotion). בהגדרה זו:</p>	<p>"בריכה טיפולית"</p>
<p>"מטרה טיפולית משקמת" – שיפור תפקוד מוטורי, פסיכומטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות;</p>	
<p>"מטרה טיפולית משמרת" - או שיפור, תפקוד מוטורי, פסיכומטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות לצמיתות;</p>	
<p>"מטרה טיפולית מקדמת בריאות" - שימור, שיפור וקידום פעילות, תנועתיות וכושר גופני, לאדם עם מוגבלות;</p>	
<p>מקור- חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008</p>	
<p>בריכה המיועדת לאוכלוסייה של מסגרת מקומית כגון יחידה להתפתחות הילד, מעון פנימייה, מרכז יום לקשיש.</p>	<p>"בריכה מוסדית"</p>

<p>ברכה המיועדת לאוכלוסייה רחבה מכלל הקהילה שבסביבה הקרובה והרחוקה שבה ממוקמת הברכה.</p>	<p>"ברכה קהילתית"</p>
<p>דרישות תכנון, בניה ותפעול של בריכה טיפולית - המעוגנות בחקיקה, בפסיקת בתי משפט, בתקנים ישראליים, בהנחיות מנהליות של הגורמים המקצועיים במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובהתאם לסטנדרטים שפורטו בחוברת. זאת על מנת להבטיח לציבור הפוקד את אתר הברכה ומחוצה לו ביטחון ובטיחות, תנאי תברואה נאותים למניעת מחלות, איכות נאותה של הסביבה למניעת מפגעים ומטרדים, נגישות והתמצאות של אדם עם מוגבלות, באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי, וכד'. טיפול במים (באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרות טיפול משקמות, משמרות או מקדמות בריאות. (ראה הרחבה בהגדרה של בריכה טיפולית כמצוין לעיל)</p>	<p>"הוראות כל דין"</p>
<p>מקור - עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א - בריכות שחייה), התשס"ח - 2008.</p>	<p>"הידרותרפיה"</p>
<p>איש מקצוע רפואי (כגון רופא/אחות) ו/או בעל תעודה במקצוע הבריאות (ראה הגדרה לעיל) שעבר הכשרה ייעודית מוכרת לטיפול במים. מתרגל במים בעל השכלה תיכונית לפחות שעבר הכשרה בהיקף של לפחות 600 שעות באחד מבתי הספר להידרותרפיה המוכרים ע"י איגוד ההידרותרפיסטים.</p>	<p>"הידרותרפיסט" ממקצועות הבריאות "הידרותרפיסט שאינו" ממקצועות הבריאות</p>
<p>"המוסד" המוסד לביטוח לאומי. המוסד לביטוח לאומי הינו גוף סטטוטורי (גוף הפועל מכוח חוק) אשר פועל לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995. הוא המוסד האחראי על מימוש רוב הזכויות החברתיות במדינת ישראל, על פי רוב בדרך של תשלומי העברה.</p>	<p>"המוסד"</p>
<p>"הקרנות" הקרן לפיתוח שירותים לנכים. הקרן פועלת על פי סעיף 220 לחוק הביטוח הלאומי ותקנון שאושר על ידי מנהלת המוסד. יעדי הקרן הם: 1. השתתפות בפיתוח שירותים חדשים לנכים. 2. הרחבה של שירותים קיימים לנכים ופיתוחם בהיקף, תכנים, ושיפור איכות חיים. 3. פריסה של שירותים לאזורים בהם קיים מחסור באותם שירותים.</p>	<p>"הקרנות"</p>

4. סיוע ביישום ובניסוי הלכה למעשה של שיטות מקצועיות חדשות שיש בהן פריצת דרך לקידום ישיר של הנכים ובלבד שמשרד הממשלה הייעודי מאשר הצורך בישומן.
5. הכשרת כוח אדם מקצועי יעודי לטיפול בנכים כאשר מדובר במקצוע חדש ומתפתח.

קרן סיעוד

העלייה בתוחלת החיים היא אחד ההישגים הגדולים של המאה ה-21, אך בו בזמן היא הביאה עמה את הצורך בטיפול ממושך ברווחת האוכלוסייה המבוגרת. מתוך ראייה עכשווית ועתידית זו, הוקמה הקרן לקידום תכניות בתחום הסיעוד.

יעדי הקרן

1. הקרן רואה חשיבות רבה בהישארותו של הקשיש בביתו, בקהילה, בסביבה מוכרת ותומכת.
2. הקרן מסייעת בפיתוח תשתיות לשירותים בקהילה ובמוסדות עבור זקנים המוגבלים בפעילויות יום יומיות.

צוות מקצועי רב-תחומי המיועד ללוות את תהליך קבלת הסיוע מהקרן, החל משלב הכנת התוכנית כולל מיפוי אוכלוסיית המטרה וצרכיהם, מתכנון הפרוגרמה ועד לסיום התהליך, כולל שלב הבקרה לכך שתפעול הבריכה בפועל מתמשך מול התכנון המוקדם.

"ועדת

תכנון

וליווי"

"חוק

ביטוח

בריאות"

"מנהל

בריכה

טיפוליית"

"מחזיק

בריכה"

אדם שמונה ע"י מחזיק הבריכה לצורך ניהול אדמיניסטרטיבי של הבריכה בתחומים כגון ניהול כספים, ניהול כוח אדם, שיווק ומכירות, פיתוח ותחזוקה.

לרבות בעל רישיון עסק לבריכה, מחזיק, ובעלים של אתר הבריכה.

מקור - עפ"י תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד - 2004

"מנהל
מקצועי" אדם שמונה ע"י מחזיק הבריכה להיות המנהל המקצועי לתחום ההידרותרפיה בבריכה והוא עומד בתנאים הבאים:

1. איש מקצוע רפואי (כגון רופא/אה) ו/או בעל תעודה במקצוע הבריאות (ראה הבהרה בפרק הגדרות) שעבר הכשרה ייעודית מוכרת לטיפול במים. בבריכה שעיקר עיסוקה אינו בתחום הטיפול הרפואי לשיקום פסיולוגי, אפשרי מנהל מקצועי בעל השכלה אקדמית בתחומי החינוך הגופני/המיוחד שעבר הכשרה ייעודית מוכרת בתחום ההידרותרפיה.
2. המנהל המקצועי הינו מצוות ההידרותרפיסטים של הבריכה ועובד בהיקף של לפחות 1/3 משרה בניהול תחום ההידרותרפיה בבריכה. ותלוי במספר המטופלים בשבוע.
מתפקידיו של המנהל המקצועי יהיו:
 - א. לרכז צוות טיפולי מקצועי רב-תחומי המתמחה בסוגי הנכויות המטופלים בבריכה, לקיים עימם התייעצויות ובהתאם לכך לבנות תוכנית טיפולית לקבוצות ייעודיות.
 - ב. לקלוט מטופלים לאחר הפניית רופא, לפתוח תיק רפואי ולנהל בו רשומה רפואית הכוללת ממצאי בדיקה רפואית.
 - ג. להציב מטרות טיפוליות וקביעת תוכנית טיפולים בהתאם לממצאי הבדיקה ולמטרות הטיפוליות.
 - ד. לבצע מעקב אחר התועלת של הטיפולים למטופל וכתיבת סיכומי טיפול.

תקנות והוראות לצורך בינוי:

כל בנייה במדינת ישראל חייבת לעמוד בהוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: חוק התכנון והבניה), והתקנות לפיו.

ייעוד הקרקע או השימוש במבנה

הבנייה או השיפוץ יעשו בקרקע או בבניין שמתאימים לייעוד של מבני ציבור – ייעוד מבני ציבור, מוסדות או נופש וספורט. אשר מסומן בחום או בכתום בתשריט של תוכנית מפורטת או תוכנית מתאר בתוקף. תוכנית זו ידועה בשם תב"ע (תוכנית בינוי עיר).

בריכה טיפולית דורשת רמת נגישות גבוהה, לפי תקנות נגישות לבריכות טיפוליות מ-2004.

מבחינה הנדסית, בריכה הינה מבנה כבד, ולכן נכון שתהיה בקומה נמוכה של המבנה, וחדרי המכונות צריכים גישה נפרדת מבחוץ.

אם הייעוד של הקרקע אינו מתאים לייעוד לעיל, אפשר לשנות את הייעוד באמצעות הגשת בקשה לשינוי תוכנית מפורטת של הקרקע. תהליך זה אורך בדרך כלל שנים אחדות. אם ייעוד הקרקע של מבנה קיים אינו מתאים לייעוד לעיל, ניתן להגיש בקשה לקבלת 'היתר לשימוש חורג'.

מיקום הבריכה הטיפולית

המגרש ימוקם באזור מפותח מבחינת התשתיות השונות. יש לבחור מיקום מתאים במרחב העירוני או הכפרי. מומלץ שיהיה כחלק ממתחם מתאים, לחינוך, ספורט, או טיפול, מתוכנן או קיים. יש לדאוג לקרבה לציירי תנועה ראשיים, לגישה עבור הסעות וגישה עבור הצוות, לתחבורה ציבורית. גודל האתר צריך להתאים לגודל המבנה המתוכנן, לפי הפרוגרמה המופיעה בהמשך.

אם הוחלט למקם את הבריכה הטיפולית בבניין קומות, המשרת שימושים נוספים, יש לכלול בתכנון, שטח גדול יותר בקומת הכניסה עבור אזור כניסה, מעליות, מדרגות וחדרי מבוא לכל אחד מהשימושים במבנה.

לכל מבנה חדש או קיים שבונים בו בריכה, יש להוציא היתר בנייה.

היתר לשימוש חורג

אם הבניין קיים ומתאים לבניית בריכה טיפולית, אך התוכנית אינה מייעדת את הקרקע למבני ציבור, מוסדות או נופש וספורט, ישנה אפשרות להגשת היתר לשימוש חורג (כפי שצוין בסעיף 6 לעיל), לתקופה קצובה של חמש שנים בדרך כלל, ולעיתים לחמש שנים נוספות. במקרה כזה, יש להגיש בקשה לשימוש חורג.

אי אפשר להוסיף שטח למבנה בהליך של היתר לשימוש חורג (למעט מרחב מוגן מוסדי, להלן: ממ"מ), אלא רק לשנות את שימוש הקרקע שלו. לפי חוק התכנון והבניה, הליך כזה מלווה בפרסום הבקשה כדי לאפשר לציבור להציג התנגדויות לשינוי, אם יש. אם יתקבל אישור לשימוש החורג, ייתכן שילווה בדרישה של הרשות המקומית לתשלום היטל השבחה.

ההיתר לשימוש חורג ניתן לזמן מוגבל בלבד, לשם פתרון בעיה נקודתית. אם נדרש לשנות את ייעוד קרקע המבנה באופן קבוע, הליך זה יאפשר פסק זמן שבו אפשר להגיש תוכנית מפורטת ולבצע את שינוי הייעוד. אם אין אפשרות לשנות את ייעוד הקרקע, רשות הרישוי יכולה לא לאפשר שימוש חורג כלל או לא להאריך אותו לחמש שנים נוספות לאחר שניתן בפעם הראשונה.

היתר בנייה וביצוע

אם נדרש היתר בנייה באחת מהאפשרויות לעיל, יש להגיש את הבקשה לרשות הרישוי ולעמוד בכל הדרישות של ההיתר, עד לקבלת היתר בנייה.

אין להתחיל בבנייה ללא קבלת היתר בנייה וכל האישורים הנדרשים, ואין לאכלס או להפעיל בריכה טיפולית ללא קבלת טופס 4 ותעודת גמר שמציינת שכל הדרישות שהיו בהיתר הבנייה אכן מולאו.

תעריפי טיפול הידרותרפי לאנשים עם מוגבלות : כחלק מהתשואה עבור השקעת כספי הציבור, הנהלת הקרן מצפה כי הנהלות הבריכות הטיפוליות יעשו ככל יכולתן להוזיל את תעריפי הטיפולים על מנת לאפשר לאוכלוסיה רבה יותר להגיע לטיפולים.
יש להכנס לאתר משרד הבריאות לתעריפון לאבחון וטיפול בתחומי מקצועות הבריאות.

טבלאות פונקציות ושטחים - בריכות טיפוליות - יוני 2023

הערות	גודל מומלץ	על פי התקנות (לידיעה)	הפונקצייה
הערות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	בריכה ושטחי מים
לכ- 15 אנשים בקבוצה, או למספר אנשים + מטפלים בטיפול פרטני. (הסכום של השטחים בסעיפים 2,3,4 נכללים בסעיף זה) טמפרטורת המים בין 32 ל 34 מעלות צלזיוס	100		בריכה טיפולית
שטח המים שנובהו בין 90 - ס"מ ל 120 ס"מ שבו אפשר לעמוד בנוחות. יכול להתאים ל7-10 טיפולים פרטניים של מטפל + מטופל, בו זמנית.	75		שטח מים אפקטיבי לטיפול
אזור רדוד בבריכה שעומקו 45-60 ס"מ המיועד לפעוטות שמפורד מיתר הבריכה במעקה נירוסטה עם שער הזזה	15		שטח מים לבריכת פעוטות
'בור' שבו עומק המים 200 - ס"מ המשמש למתיחות. מופרד מיתר הבריכה המעקה נירוסטה ושער הזזה.	10		שטח מים לבור התמתחות
התקן דורש מעברים של 2 מ' סביב הבריכה, אך מומלץ על מעברים ברוחב 3 מ' סביב אזור המים (כולל תעלות הגלישה), במידה ואפשר. יש להקפיד על ריצוף מתאים נגד החלקה לפי התקן גם סביב הבריכה וגם בתוכה.	256	196 (מעברים של 2 מ' סביב הבריכה)	שטח בריכה ברוטו
	256		סך הכול שטח
הערות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מינהלה
יכול להיות בלובי הכניסה, או בצמוד לכניסה לבריכה הטיפולית. יש לדאוג לאפשר מבט ישיר מהעמדה על הכניסה לבריכה הטיפולית.	10		מזכירות/ עמדת קבלה
חדר ללא כניסה ישירה לבריכה הטיפולית, שבו יוכלו לעבוד אנשי הצוות הטיפולי, על מנת שיוכלו להשתמש במחשבים ניידים (שאחרת נפגעים מהלחות והכימיקלים). יכול להיות בתוך ממ"מ קומתי.	30		חדר צוות וחדר ישיבות (כולל מטבחון)
בזיקה לבריכה הטיפולית אך לא עם כניסה ישירה אליה. לעיתים נוסף חדר לרופאה/אחות, באם יש כאלה בצוות.	10* 20=2		חדר הנהלה/מזכירות/רופאה/אחות
עד 35 אנשים: 1 לגברים, 2 לנשים, 1 מהם נגיש – בהתאם לשינויים בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התשס"ז-2007 (להלן: הל"ת) ¹ . שירותים אלה ישמשו את העובדים והמלווים שאינם נכנסים לשטח הבריכה. כיוון שיהיו שירותים נוספים בתוך מתחם הבריכה הטיפולית, מספיקים תא אחד נגיש ותא אחד רגיל שהגישה אליהם היא מלובי הכניסה ולא דרך הבריכה, עבור הצוות, ותא אחד רגיל ותא אחד נגיש עבור	12	6	שירותי צוות+ שירותי אורחים

המבקרים. סה"כ 2 תאי שירותים רגילים ו- 2 תאי שירותים נגישים, כולם משותפים לנשים וגברים.			
חדר העזרה הראשונה יכול לשמש לחילופין כחדר מנוחה. יכולה להיות עמדת הצלה בשולי הבריכה במקום חדר נפרד.	10		חדר עזרה ראשונה/ מנוחה
נדרש חדר טכני/מחסן, וכן חדר או פינה לאחסון עגלות או כסאות או אמצעי תנועה מיוחדים. (אזור אחסון בשטח 'מלוכלך' – עם גישה מבחוץ)	10* 20=2		מחסן+חדר טכני
במבואה תהיה פינת המתנה למלווים שאינם נכנסים לשטח הבריכה הטיפולית, כולל פינת שתיה. מהמבואה יהיו הכניסות לבריכה דרך חדרי ההלבשה וכן כניסה אחת שאינה דרך חדרי ההלבשה. דלפק הקבלה ימוקם במבואה, כך שיראו ממנו את הכניסות לבריכה.	50		מבואה רב-תכליתית
	152	58	סך הכול שטח

הערות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מלתחות ושירותים נלווים
תא הלבשה הכולל מקלחת, מיטת רחצה, אסלה, כיור וספסל הלבשה. מומלץ על 4 תאים כאלה לפחות לכ- 10 מטופלים בו זמנית. התאים יהיו תאי 'יוניסקס'.	5.76*4 23 =	= 2.4*2.4 5.76	13 תא הלבשה משולב לנכים
המלתחה מורכבת מחדר הלבשה, שירותים- אסלות (2-3), כיורים (3), מקלחות (4) ופינת ניגוב ביציאה מהמקלחות. מומלץ מלתחות נפרדות לנשים וגברים. יש לצאת מהתאים לתוך הבריכה או למעבר לבריכה (ולא למבואה). מקובל שיש למלתחות כניסה אחת מהמבואה וכניסה שניה מהבריכה. מומלץ לתכנן גם לוקרים לבגדים.	=2*30 60	30 לכ- 10 אנשים	14 מלתחות/חדרי הלבשה למטופלים
בכל מלתחת צוות שירותים – אסלה (1) מקלחת (1) וכיור (1) ואזור של סלסל הלבשה ולוקרים. שתי מלתחות צוות, אחת לנשים ואחת לגברים. כניסה משטח הבריכה.	2=2*12 4	12	15 מלתחות/חדרי הלבשה לצוות
מחסן שישמש את המטופלים לאחסון ציוד נדרש. וכן חדר או פינה לאחסון עגלות או כסאות או אמצעי תנועה מיוחדים. (אזור אחסון בשטח 'נקי' – בתוך האזור הסטרילי של הבריכה)	2=2*12 4		16 מחסן לציוד / אחסון אמצעי תנועה
פינת המתנה בתוך שטח הבריכה למטופלים שממתינים לטיפול או למלווים.	12		17 פינת המתנה
	119		סך הכול שטח

	הערות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	חדרים טכניים	
18	יכול להיות במפלס הבריכה או מתחתיה. חומרים מסוכנים צריכים להיות בתוך מעצרה מתאימה. חומרי הגמר של החדר צריכים להתאים לבלאי גבוה וחומרים מאכלים. מומלץ על שטח שהוא לפחות שליש משטח המים.	30		חדר מכונות לבריכה	
19		30		חדר מיזוג אוויר	
20		12		חדר השמל	
		72		סך הכול שטח	
21	חשוב שתהיה גישה מבחוץ לחדר המכונות להכנסת חומרים מסוכנים שלא דרך כניסת האנשים.			חדר משק	
		599		סה"כ נטו	
		898		סה"כ ברוטו * (כפול 1.5)	
	מומלץ לשלב את הבריכה הטיפולית במסגרת מבנה משולב עם פונקציות נוספות, טיפוליות או ספורטיביות, ולא ליעד לו מגרש עצמאי.	1.5 דונם		שטח מגרש מינימלי נדרש	

* הפער בין הנטו לברוטו: קירות החוץ וקירות הפנים של המבנה, כניסות לחדרים ומעברים, מדרגות, מעליות וכדומה (אם יש).

פירוט לגבי פונקציות ושטחים

תכנון הגודל ושטח המים של הבריכה הטיפולית, צריך להיות נגזר מהתכנון הכולל של המתקן שבו נמצאת הבריכה. התכנון צריך לקחת בחשבון קודם כל את צרכי הלקוחות של הבריכה הספציפית, וכן את הצרכים של הצוות הטיפולי, הסגל, ואנשי האחזקה. התייחסות לכל המשתמשים העתידיים כבר בשלב התכנון, תאפשר להגיע לתכנון נכון וטוב יותר.

1. בריכה טיפולית: מומלץ לחשב את הגודל של הבריכה לפי כמות המשתמשים החזויה, כאשר ארגון הפיזיותרפיסטים האנגלי (לתת מראה מקום) ממליץ על 2 מ"ר למטפל+ מטופל, מספר שנראה נמוך.

יש להתייחס לגיאומטריה של הבריכה, שתאפשר שליטה במבט על כל שטח המים, ללא שטחים 'מתים'. תכנון של בריכה מרובעת עם זוויות ישרות, מאפשר להשתמש בפניות גם לצרכים טיפוליים. שטח מים של בריכה של כ- 100 מ"ר יכול לאפשר פעילות נוחה לכ- 15 אנשים בקבוצה, או למספר אנשים + מטופלים בטיפול פרטני (10 מטופלים ומטופלים בבת אחת). שטח המים האפקטיבי לטיפול, שטח בריכת הפעוטות ושטח בור ההתמתחות, נכללים כולם בשטח הבריכה (הסכום של השטחים בסעיפים 2,3,4 נכללים בסעיף זה).
טמפרטורת המים בין 32 ל 34 מעלות צלזיוס.

2. שטח מים אפקטיבי לטיפול: כ- 75 מ"ר של שטח המים שגובהם בין 90- ס"מ ל 120- ס"מ

שבו אפשר לעמוד בנוחות. יכול להתאים ל-7-10 טיפולים פרטניים של מטפל + מטופל, בו זמנית.
3. שטח מים לבריכת פעוטות: כ-15 מ"ר של אזור רדוד בבריכה שעומקו בין 45- ס"מ ל 60- ס"מ המיועדים לפעוטות. אזור זה צריך להיות מופרד מיתר הבריכה במעקה נירוסטה עם שער הזזה. לעיתים מתכננים בריכת פעוטות בנפרד (המטופלים מעדיפים פתרון כזה, בגלל הגמישות בהפעלה, במקרה ונאלצים לסגור את אחת הבריכות), אך אז למעשה מתכננים 2 בריכות נפרדות, כאשר לכל בריכה נדרש חדר מכונות משלה, והשגחה נפרדת, ולכן זה לא מומלץ. מומלץ שלא תהיה תנועה של מטופלים בין בריכת הפעוטות לבריכה הראשית, אלא שלכל אזור בבריכה תהיה כניסה נפרדת עם סולם או מדרגות לפי הנדרש.

4. שטח מים לבור ההתמתחות: כ-10 מ"ר של 'בור' שבו עומק המים 200- ס"מ המשמש למתיחות. מופרד מיתר הבריכה במעקה נירוסטה ושער הזזה. לעיתים מתוכנן בור ההתמתחות כעיגול בצד העמוק של הבריכה, כשקוטרו כ- 2-4 מ'. יש לאפשר ל 2-3 מטופלים להיות בו זמנית בבור ההתמתחות.

5. שטח בריכה ברוטו: 196 מ"ר עם מעברים של 2 מ' סביב הבריכה, או כ- 256 מ"ר עם מעברים של 3 מ' סביב הבריכה. התקן דורש מינימום מעברים של 2 מ' סביב הבריכה, אך מומלץ על מעברים ברוחב 3 מ' סביב אזור המים (כולל תעלות הגלישה), במידה ואפשר. יש להקפיד על ריצוף מתאים נגד החלקה לפי התקן גם סביב הבריכה וגם בתוכה.

6. כניסות לבריכה:

הכניסות לבריכה צריכות להיות מותאמות לקהל היעד של המשתמשים ולכלול סולמות, מדרגות, מעלון ומנוף אם נדרש (יש לתכנן מנוף/מעלון לפי משקל מכסימלי של המטופלים ובהתאם למצב הגופני של הלקוחות המיועדים של הבריכה). לעיתים מתכננים גם רמפה לכניסה למים, אשר דורשת שטח נוסף, בהתאם לתכנון האדריכלי. מומלץ שלכל אזור בבריכה תהיה כניסה נפרדת, כדי שלא תהיה הפרעה בין המשתמשים השונים באזורי המים השונים.

מזכירות/ עמדת קבלה: כ-10 מ"ר, יכול להיות בלובי הכניסה, או בצמוד לכניסה לבריכה

הטיפולית. יש לדאוג לאפשר מבט ישיר מהעמדה על הכניסה לבריכה הטיפולית.

7. **חדר צוות וחדר ישיבות (כולל מטבחון):** כ-25 מ"ר. מומלץ חדר ללא כניסה ישירה

לבריכה הטיפולית, שבו יוכלו לעבוד אנשי הצוות הטיפולית, על מנת שיוכלו להשתמש במחשבים

ניידים (שאחרת נפגעים מהלחות והכימיקלים).

יכול להיות בתוך ממ"מ קומתי.

8. **חדר הנהלה/מזכירות/רופאה/אחות:** שני חדרים של כ-10 מ"ר, סה"כ 20 מ"ר, שהם בזיקה

לבריכה הטיפולית אך לא עם כניסה ישירה אליה. לעיתים נוסף חדר לרופאה/אחות, באם יש

כאלה בצוות. חדר שמאפשר שיחה פרטנית, ואם אפשר, עם קשר עין לבריכה הטיפולית. באם

יש ממ"מ קטן, בגודל מתאים, אחד המשרדים האלה יכול להיות בו.

9. **שירותי צוות+ שירותי אורחים (לחוד!):** כ-12 מ"ר. עד 35 אנשים: 1 לגברים, 2

לנשים, 1 מהם נגיש – בהתאם לשינויים בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), התסס"ז-2007

(להלן: הל"ת). שירותים אלה ישמשו את העובדים והמלווים שאינם נכנסים לשטח הבריכה.

כיוון שיהיו שירותים נוספים בתוך מתחם הבריכה הטיפולית, מספיקים תא אחד נגיש ותא אחד

רגיל שהגישה אליהם היא מלובי הכניסה ולא דרך הבריכה, עבור הצוות, ותא אחד רגיל ותא

אחד נגיש עבור המבקרים. סה"כ 2 תאי שירותים רגילים ו-2 תאי שירותים נגישים, כולם

משותפים לנשים וגברים. אפשר שהשירותים יהיו בשני מקבצים נפרדים.

10. **חדר עזרה ראשונה/ מנוחה:** כ-10 מ"ר. חדר העזרה הראשונה יכול לשמש לחילופין כחדר

מנוחה. יכולה להיות עמדת הצלה בשולי הבריכה במקום חדר נפרד. כאשר היחס בין מטפל

למטופל הוא 1:1 בבריכה הטיפולית, אין דרישה חוקית למציל בבריכה, אך כיוון שאי אפשר

להבטיח שתמיד היחס יהיה כזה, מומלץ שיהיה מציל בבריכה בכל שעות הפעילות שלה.

11. **מחסן+חדר טכני:** שני חדרים נפרדים של כ-10 מ"ר כל אחד, סה"כ 20 מ"ר. נדרש חדר

טכני למערכות, וכן חדר או פינה לאחסון עגלות או כסאות מיוחדים, אשר המטופלים או המלווים

שלהם מביאים איתם. יש להבחין בין שני אזורים בבריכה הטיפולית: אזור 'מלוכלך' שהוא לפני

הכניסה למתחם הבריכה עצמה ואזור 'נקי' שהוא בתוך מתחם הבריכה. יש לאפשר לאחסון עגלות,

כסאות ואמצעי עזר לתנועה גם באזור המלוכלך וגם באזור הנקי. (אזור אחסון בשטח 'מלוכלך'

– עם גישה מבחוץ)

12. **מבואה רב-תכליתית:** 50 מ"ר. במבואה תהיה פינת המתנה למלווים שאינם נכנסים לשטח הבריכה הטיפולית, כולל פינת שתיה. מהמבואה יהיו הכניסות לבריכה דרך חדרי ההלבשה וכן כניסה אחת שאינה דרך חדרי ההלבשה. דלפק הקבלה ימוקם במבואה, כך שיראו ממנו את הכניסות לבריכה.
13. **תא הלבשה משולב לנכים:** $2.4 * 2.4 = 5.76$ מ"ר (לפי תקן- אך קטן) או $4 * 5.76 = 23$ מ"ר תא הלבשה הכולל מקלחת, אסלה, כיור וספסל הלבשה. מומלץ על 4 תאים כאלה לפחות לכ- 10 מטופלים בו זמנית.
14. **מלתחות/חדרי הלבשה למטופלים:** 30 מ"ר לכ- 10 אנשים. $30 = 2 * 60$ מ"ר (לשני המינים). המלתחה מורכבת מחדר הלבשה, שירותים- אסלות (2-3), כיורים(3), מקלחות (4) ופינת ניגוב ביציאה מהמקלחות. מומלץ מלתחות נפרדות לנשים וגברים. יש לצאת מהתאים לתוך הבריכה או למעבר לבריכה (ולא למבואה). מקובל שיש למלתחות כניסה אחת מהמבואה וכניסה שניה מהבריכה. מומלץ לתכנן גם לוקרים לבגדים.
15. **מלתחות/חדרי הלבשה לצוות:** 12 מ"ר ולשני המינים. $12 = 2 * 24$ מ"ר בכל מלתחת צוות שירותים – אסלה (1) מקלחת (1) וכיור (1) ואיזור של ספסל הלבשה ולוקרים. שתי מלתחות צוות, אחת לנשים ואחת לגברים. כניסה משטח הבריכה.
16. **מחסן לציוד / אחסון אמצעי תנועה:** $12 = 2 * 24$ מ"ר. מחסן שישימש את המטופלים לאחסון ציוד נדרש. וכן חדר או פינה לאחסון עגלות או כסאות או אמצעי תנועה מיוחדים. (אזור אחסון בשטח 'נקי' – בתוך האיזור הסטרילי של הבריכה)
17. **פינת המתנה:** 12 מ"ר פינת המתנה בתוך שטח הבריכה למטופלים שממתינים לטיפול או למלווים. לעיתים מוותרים על איזור המתנה זה, בכדי שהמלווים לא יפריעו למהלך הטיפול, והם מתבקשים להשתמש באזור ההמתנה שמחוץ למתחם הבריכה, שבו מומלץ שתהיה גם פינת שתיה.
18. **חדר מכונות לבריכה:** 30 מ"ר. יכול להיות במפלס הבריכה או מתחתיה. חומרים מסוכנים צריכים להיות בתוך מעצרה מתאימה. חומרי הגמר של החדר צריכים להתאים לבלאי גבוה וחומרים מאכלים. מומלץ שטח חדר מכונות של לפחות שליש משטח המים של הבריכה. אם יש בריכת פעוטות נפרדת, יש לתכנן חדר מכונות נפרד גם עבורה, בגודל שיהיה גדול יותר משליש שטחה, בגלל גודלה הקטן יחסית. כל זה לפי הנחיות יועץ בריכות.
19. **חדר מיוזג אויר:** 30 מ"ר, לפי הנחיות יועץ מיוזג אויר
20. **חדר חשמל:** 12 מ"ר, לפי הנחיות יועץ.
21. **חצר משק:** חשוב שתהיה גישה מבחוץ לחדר המכונות להכנסת חומרים מסוכנים שלא דרך כניסת האנשים. במקרה ולא ניתן לבצע כניסה מסודרת עם גישה לרכב לחדרי המכונות, יש לדאוג לגישה לחומרים המסוכנים עצמם בדרך נפרדת באמצעות צנרת ייחודית, לפי הנחיות יועץ מתאים.