

כ"ח חשוון תשפ"ו
19 נובמבר 2025

לכבוד : כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז זוטא 29/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	סעיף 3	מבקשים להגדיר רשימת יועצים סגורה. כל יועץ נוסף יחויב בתוספת תשלום + תקורה	רשימת היועצים מוגדרת במסמכי המכרז, הנחת העבודה שהאדריכל מכיר ויודע אם יש אפשרות ליועצים נוספים שיידרשו ע"י הועדה המקומית ולא מכן הבקרה ועל כן אין שינוי בהגדרות המכרז.
2	סעיף 6.1	מבקשים הבהרה – האם קובץ שמופק דרך אתר gov.il נחשב כהעתק נאמן למקור של רישיון האדריכל?	ניתן להדפיס את הרישיון הדיגיטלי ולחתום עליו נאמן למקור ע"י עו"ד.
3	סעיף 2	אנו מתבקשים לתת הצעת מחיר כסכום קבוע אשר גם אינו צמוד מדד, בעוד המכרז מגדיר כי תחת שירותי התכנון יש להעסיק רשימת יועצים פתוחה ועוד הגדרה כי שינויים ישפיעו על התמורה. התנאים הנ"ל מקשים מאוד לתת הצעה הולמת כאשר עדיין לא סגורים היקפי התכנון וישנה רשימת יועצים פתוחה שמשפיעה על עלות הפרויקט. על כן אנו מבקשים לתמחר את הפרויקט בשיטת אחוז מתוך עלות הביצוע של הפרויקט, אשר נהוגה בחוזי תכנון לפרויקטים מסוג זה.	לא ניתן
4	כללי	מבוקש להחריג מחוץ לתכולה הכלולה בשכ"ט בדיקות הנדסיות כגון בדיקות קרקע, בדיקות מעבדה וכיוב' וכן כל תשלום בגין עבודה שאינה עבודת תכנון כנהוג.	לפי הכתוב בנוסח המכרז.
5	חווה סעיף 6.2	מבקשים להעביר 5% משלב ג' לשלב ב'	לא ניתן
6	חווה סעיף 6.2	מבקשים להבהיר כי ניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים על חלק משלבים לדוגמא שלב ב' המהווה כ- 50% מהשכר.	ניתן, נציין כי שלב ב' מהווה 30% מהשכר כאמור במסמכי המכרז.

7	חוזת סעיף 6.5	הסעיף מגדיר תנאי תשלום מיום אישור החשבון אך אינו מגדיר מהו פרק הזמן שיש למנהל לאשר את החשבון, מבקשים להגדיר כי חשבון יאושר/לא יאושר תוך 14 יום ממועד הגשתו וכי ישולם בתנאי שוטף + 45 מיום הגשת החשבון ובתנאי שהחשבון אושר.	נא ראה סעיף 6.6
8	חוזת סעיף 6.11	מבוקש לקבוע מנגנון תשלום בגין שינויים מהותיים	התמורה סופית ומשקפת את מלוא השירותים מושא המכרז. ככל ותידרש הגדלה, זו תבוצע לפי דין ובכפוף לאישור תקציבי והגורמים המוסכמים בעירייה, ותשלום בהתאם לקבוע בסעיף 6.6 לחוזת
9	חוזת סעיף 9	כל שיפוי/פיצוי לסעיף 9 על תני סעיפיו יהיה כפוף לתנאים המצטברים הבאים : - נמסרה למתכנן הודעה בגין כל דרישה ו/או תביעה כנגדו. - ניתנה למתכנן אפשרות להתגונן. נתקבל פס"ד הקובע את אחריות המתכנן, חבותו בשיפוי והגדרת גובהו.	יתווסף לחוזת סעיף 9.5 כדלקמן : מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה ככל ותתקבל, ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבוננו של היועץ
10	חוזת סעיף 14	מבוקש לבטל סעיפי קיזוז או להכפיף למנגנון המוצע בשאלה מס' 5.	לא ניתן
11	נספח א' 3מידע בדבר ניסיון קודם	נבקש לאפשר לנו להציג המלצות קיימות של המזמינים. יש קושי להטריח מנהלים בכירים בעיריות בחתימה על המלצות חוזרות	מאושר
12	נספח א' 4מידע בדבר ניסיון קודם (בריכה טיפולית)	נבקש לאפשר לנו להציג המלצה של גורם מפעיל שהוא זכיון של הרשות מול משרד הרווחה / הביטוח הלאומי עברו תכנון בריכה טיפולית.	מאושר
13	נספח ב' 2.2.1	פרק זמן של 45 יום הינו פרק זמן קצר ביותר להשגת אישור של הביטוח הלאומי. בנוסף, לוחות הזמנים של הביטוח הלאומי אינם בשליטת המתכנן. כמו כן בסעיף רשום אישור משרד החינוך שאינו רלוונטי למבנה בריכה טיפולית.	1. סעיף 2.2.1: המילים "אישור משרד החינוך", יתוקנו ל- "אישור המוסד לביטוח לאומי" 2. כמו כן בסוף סעיף 2.2.1 יתווספו המילים: "ככל ויידרש היועץ לאורכה לצורך אישור התוכנית מול המוסד לביטוח לאומי, יהיה עליו לפנות בכתב למהנדס העירייה ולפרט בפניו את הנימוקים לכך. מהנדס העירייה יהיה רשאי להאריך את התקופה ככל ויידרש."
14	נספח ב' 9.3	נבקש שהשיפוי יהיה רק בכפוף לפסק-דין חלוט.	לא מאושר

לא מאושר	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז יהיו בכפוף לפסק דין. נבקש שכל קיזוז יעשה בהודעה מוקדמת.	נספח ב' 14.3	15
לא מאושר	הדרישה לשמירה על סודיות הינה גורפת מאוד ולא מקובלת בתהליך בנייה של מבנה ציבורי, בו מטבע העניין מעורבים גורמים רבים.	נספח ב' 15	16
לצרף הצהרה	בריכה טיפולית אחת הסתיימה ב 2015 אך היא בתוך קאנטרי קלאב נשר (אין אישור משרד החינוך או גורם אחר)		17
לצרף הצהרה	בריכה טיפולית שניה הסתיימה הרבה יותר רחוק ב"אילין" קריית חיים התאריך לא מתאים וגם אין אישור משרד החינוך או אחר		18