

כ"ח/חשוון/תשפ"ו  
19 נובמבר 2025

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

## הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי 14/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

להלן מענה לשאלות ההבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	נספח א' 3 מידע בדבר ניסיון קודם של המציע.	יש המלצות קודמות מהמועצות והעיריות יש אפשרות להוסיף אותם במקום נספח א' 3	ניתן לצרף המלצות חתומות ע"י הגורמים הנדרשים.
2	סעיף ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) 3.2	נבקש לאפשר גם הצגה של חשבונות סופיים מאושרים או אסמכתאות אחרות כגון היתר בניה, חוזה וכו' לצורך הוכחת הניסיון. נבקש לבטל לחלוטין את הדרישה למילוי טפסים (כגון טופס א' 3) על ידי אנשי קשר במזמינים קודמים. מדובר בדרג ניהולי בעיריות (גזבר, מנכ"ל וכד'), מדובר בדרישה לא סבירה להחתים דרג שכזה מחדש על טפסים שונים בכל מכרז ומכרז. נבקש להחליף את הדרישה, כפי שנעשה במכרזים אחרים בטבלה שימלא המציע עם נתוני הפרויקטים, ועם פרטי אנשי קשר רלוונטיים במזמינים קודמים שאיתם העיריה יכולה ליצור קשר על מנת לוודא נתונים, לקבל חו"ד על השירות וכו'.	מאושר.
3	סעיף ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) 13.3	נבקש לקבוע כי שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (ספטמבר 2025). קצב התקדמות התכנון תלוי בגורמים רבים שאינם בשליטת המתכנן (קצב עבודת רשויות, משרד החינוך, יועצים אחרים, קבלת	לא ניתן.

	<p>החלטות בעירייה), ובנוסף לכך לעירייה שמורה הזכות בחוזה להקפיא ולחדש את התכנון או להזמין חלקים ממנו כפי ראות עיניה. משמעות הדבר היא כי השכר הריאלי של המתכנן חשוף לשחיקה מתמדת שלמתכנן אין יכולת למנוע או לחזות את היקפה מראש.</p>		
מאושר.	<p>נבקש <b>למחוק</b> את הסעיף. הצעת המחיר ניתנת לפרויקט בשטח מסוים כשהתמחור לוקח בחשבון מרכיב של יעילות לגודל פרויקט ("הנחת כמות") – הקטנה משמעותית של הפרויקט/פיצול של הפרויקט מול הפרוגרמה המוצגת במכרז מהווה פגיעה כלכלית.</p>	סעיף ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) 17.1.12	4
לא ניתן.	<p>נבקש לבטל את ערבות הביצוע. התשלומים מבוצעים לאחר ביצוע עבודת תכנון כך שלמזמין לא קיימת כמעט חשיפה המצריכה ערבות ביצוע.</p>	סעיף ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) 18.1	5
זה בדיוק מה שרשום במסמכי המכרז.	<p>נבקש להבהיר כי בשלב ב' נדרש תכנון מפורט ברמה הנדרשת לצורך הגשה וקבלת היתר בניה (ולא מפורט למכרז)</p>	נספח א' טופס הצעה כספית (עמוד 14) טבלת תנאי תשלום	6
לא ניתן.	<p>נבקש להבהיר כי סקיצות ללא הגבלה יוצגו בשלב התכנון המוקדם עד לגיבוש חלופה תכנונית מוסכמת בהתאם לפרוגרמה של המזמין.</p>	נספח ב' חוזה מכרז 2.2.3	7
מאושר.	<p>נבקש להבהיר כי השירותים ינתנו על ידי היועץ ובאמצעות אנשי צוות במציע וכן על ידי קבלני-משנה עבור תחומי ההנדסה השונים</p>	נספח ב' – חוזה מכרז 2.3	8
מאושר.	<p>נבקש לאפשר להגיש חשבונות חלקיים (לאישור העירייה) עבור השלבים בטבלה ובהתאם להתקדמות התכנון גם טרם השלמת שלב במלואו.</p>	נספח ב' – חוזה מכרז 6.2	9
על בסיס אישור ר"ח/ עו"ד.	<p>נבקש לבטל את הדרשה לחשובנית מס לפני התשלום. משרדי תכנון מתנהלים חשבונאית מול רשויות המס כ"עסק על בסיס מזומן" ולא "על בסיס מצטבר" ובהתאם ע"פ חוק אין לדרוש מהם</p>	נספח ב' – חוזה מכרז 6.6	10

	חשבונית מס לפני תשלום בפועל		
11	נספח ב' – חוזה מכרז 6.7	נבקש להגדיר כי בכל מקרה, לא ידחה התשלום מעבר לתנאי תשלום של שוטף + 120	לא ניתן.
12	נספח ב' – חוזה מכרז 6.11	נבקש לקבוע כי שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (ספטמבר 2025). קצב התקדמות התכנון תלוי בגורמים רבים שאינם בשליטת המתכנן (קצב עבודת רשויות, משרד החינוך, יועצים אחרים, קבלת החלטות בעירייה), ובנוסף לכך לעירייה שמורה הזכות בחוזה להקפיא ולחדש את התכנון או להזמין חלקים ממנו כפי ראות עיניה. משמעות הדבר היא כי השכר הריאלי של המתכנן חשוף לשחיקה מתמדת שלמתכנן אין יכולת למנוע או לחזות את היקפה מראש	לא ניתן.
13	נספח ב' – חוזה מכרז 9	נבקש להגדיר באופן ברור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו: אחריות היועץ תהיה בכפוף לפס"ד חלוט, ובתנאי שליועץ ניתנה התראה בכתב על כל תביעה או דרישה שהיא וניתן לו להתגונן בפני כל תביעה או דרישה כזו. כמו כן העירייה לא תתפשר עם צד ג' בנושאים הקשורים לאחריות היועץ ללא אישור בכתב מהיועץ.	לא מאושר.
14	נספח ב' – חוזה מכרז 14.3	נבקש לבטל סעיף קיזוז חד צדדי	לא ניתן.
15	נספח ב' – חוזה מכרז 16	נבקש להחיל את הסעיף באופן הדדי כך שגם ויתור של היועץ להשתמש בזכויותיו לא יהווה ויתור קבוע אלא לגבי מקרה מסוים.	לא ניתן.
16	פרק ב' סעיף 3.2 תנאי סף	האם ניתן להגיש 4 מבני ציבור/חינוך במקום 3 מבני ציבור/חינוך + סמינר/ישיבה ? השאלה מתייחסת לתנאי הסף בשני המכרזים	מאושר
17	סעיף 14	" את ההצעה במכרז זה- יש להגיש ב- 2 מעטפות נפרדות סגורות וחתומות" - הכוונה למעטפת המכרז לחוד ולמעטפת הצעת המחיר לחוד? שכן אח"כ מצויין :	מובהר בזאת הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.

	"ההצעה תוגש ב- 2 עותקים זהים", כלומר 4 מעטפות? ההליך אינו ברור.		
מאושר.	האם ניתן להמיר את הנספח הנ"ל במכתבי המלצה מפורטים וחתומים כחוק + תעודות גמר ו/או טפסי 4?	נספח א 3	18
מאושר.	משרדנו תכנן שני בתי ספר בנים חרדי ברכסים. שני המבנים כרגע בשלבי גמר. האם נחשב בתור ישיבה/סמינר? כמו כן, למשרדנו ניסיון עשיר בתכנון גנים, מעונות יום, בתי כנסת ואף מקווה.	תנאים להשתתפות במכרז ניסיון מקצועי סעיף 3	19
מאושר	מופיעה דרישה לניסיון קודם בתכנון סמינר או ישיבה אחת לפחות. לצורך הבהרה, אמנם לא תכננו סמינר או ישיבה, אך כן תכננו בית ספר דתי לבנות, שהוא חלק מהתוכן של אחד המכרזים. האם ניסיון זה יכול להיחשב כעומד בתנאי הסף?	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע.	20
לא ניתן	נבקש להרחיב את התנאי שיכלול גם מרכז קהילתיים המשרתים קהל דתי /פעילות דתית שכוללים גם בית כנסת	סעיף 3.2, תנאי סף	21
רשימת היועצים מוגדרת במסמכי המכרז, הנחת העבודה שהאדריכל מכיר ויודע אם יש אפשרות ליועצים נוספים שיידרשו ע"י הועדה המקומית ו/או מכן הבקרה ועל כן אין שינוי בהגדרות המכרז.	נבקש כי במידה וידרשו יועצים נוספים מעבר לרשימה ו/או מכון התעדה, אלו ישולמו ע"י המזמין או יזכו את המתכנן בתוספת תשלום בהתאם.	הוראות כלליות סעיף 5	22
מאושר	נבקש שהניסיון בתכנון סמינר / ישיבה לא יהיה תנאי סף אלא תנאי לאיכות בלבד.	הוראות כלליות סעיף 3.2	23
יש משמעות	נבקש להבהיר את הדרישה לליווי בשנת בדיק, האם יש לה משמעות מבחינת שלבי התשלום?	נספח א' הצעה כספית שלבי תשלום סעיף 4	24
מאושר	נבקש לאפשר לנו להציג המלצות קיימות של המזמינים. יש קושי להטריח מנהלים בכירים בעיריית בחתימה על המלצות חוזרות.	נספח א' 3	25
בסוף סעיף 2.2.1 יתווספו המילים: " ככל ויידרש היועץ לאורכה לצורך אישור התוכנית מול משרד החינוך, יהיה עליו לפנות בכתב למהנדס	נבקש להבהיר שפרק הזמן לאישור התכנית ע"י משרד החינוך מותנה בגורמים שאינן בשליטת המציע, ולכן נבקש	נספח ב' סעיף 2.2.1	26

העירייה ולפרט בפניו את הנימוקים לכך. מהנדס העירייה יהיה רשאי להאריך את התקופה ככל ויידרש".	להגדיר לוחות זמנים אחרים לעניין זה.		
לא ניתן.	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והניכוי יהיו בכפוף לפסק דין.	נספח ב' 14.3	27
לא מאושר	הדרישה לשמירה על סודיות הינה גורפת מאוד ולא מקובלת בתהליך בנייה של מבנה ציבורי, בו מטבע העניין מעורבים גורמים רבים.	נספח ב' סעיף 15	28
התמורה סופית ומשקפת את מלוא השירותים מושא המכרז. ככל ותידרש הגדלה של השירותים, זו תבוצע לפי דין ובכפוף לאישור תקציבי והגורמים המוסכמים בעירייה.	נבקש להגדיר מראש שינויים אשר יזכו את המתכנן בתוספת תשלום מעבר לתמורה הקבועה בהסכם.	כללי	29