

**עיריית עפולה**  
**מכרז פומבי מס' 33/2025**  
**הזמנה להציע הצעות**

**למכירת זכויות העירייה - חלקה 201 בגוש 16746 מגרש 20 בעיר עפולה**

עיריית עפולה (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות הבעלות של העירייה במקרקעין בגוש 16746 חלקה 201, מגרש מספר 20, בעיר עפולה.

הנכס נשוא המכרז הינו חלקה בלתי מבונה בשטח של 1,320 מ"ר, המצויה בעפולה, ברח' ההסתדרות, פינת רח' עמנואל מורנו, דרומית לכביש 65 ומזרחית לכביש 60, במצבה הקיים as-is וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "המקרקעין" או "הנכס").

**על בסיס אומדן שבידיה קבעה העירייה את מחיר המינימום לרכישת המקרקעין בסך של 7,223,000 ₪ (שבעה מיליון מאתיים עשרים ושלוש אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. כל מציע יציע בהצעתו תוספת למחיר המינימום הנ"ל. ההצעה הגבוהה ביותר תהיה ההצעה הזוכה.**

הצעה מתחת למחיר המינימום תפסל על הסף.

את טפסי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח הסכם המכר (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש באתר העירייה ובקופת העירייה, בבניין "קדוש" כיכר העצמאות 3 קומה רביעית, בעבור סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים), אשר ישולם לקופת העירייה. סכום זה לא יוחזר לידי רוכש המכרז בשום מקרה.

עד ליום 10.12.2025 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת [meitalg@afula.muni.il](mailto:meitalg@afula.muni.il) כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי ב"כ המזמינה בטלפון 04-6520439.

ככל ששאלות הבהרה יענו, השאלות והתשובות יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות ישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות ההבהרה.

יובהר כי המזמינה תהיה אחראית אך ורק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל תשובה ו/או פירוש ו/או הסבר שינתן בעל פה, ככל שניתן.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, **ערבות בסך של 100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי מוכר בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981. הערבות תהיה צמודה למדד, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה. **הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 28.2.2026**, כן, יצרף המציע העתק מתעודת הזהות שלו או תעודת ההתאגדות, במידה והמציע הינו תאגיד.

נוסח הערבות מצ"ב לתנאי המכרז כנספח מס' 5.

את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז פומבי מס' 33/2025 ולהניחה ידנית בתיבת המכרזים, באגף פניות הציבור, בבניין העירייה בכתובת רחוב יהושע חנקין 47, עפולה, לא יאוחר מיום **24.12.2025** עד השעה **12:00**, במסירה ידנית בלבד.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

**בכבוד רב,**  
**עיריית עפולה**