



מכרז זוטא מס' 2/2026

תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון

מקווה טהרה בעפולה בשטח

של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	טופס ההצעה הכספית
א'1	פרטי המציע ואישור מורשי חתימה
א'2	תצהיר כללי
א'3	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א'4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
א'5	הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף
א'6	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
א'7	הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד/חבר מועצת העיר
א'8	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור
א'9	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
א'10	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
ב'	חוזה
ג'	אישור עריכת ביטוחים
ד'	ערבות חוזה (ערבות ביצוע)

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
15.01.26 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
21.01.26 בשעה 12:00	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
29.01.26 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 29.04.26	תוקף ערבות הגשה למכרז

העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

א. הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן **שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ - 180 מ"ר בגו"ח 16740/114** (להלן: "השירותים" ו/או- "הפרויקט").

2. תכולת השירותים כוללת

- 2.1. תאום פרוגרמה מלאה לתכנון המקווה.
- 2.2. תכנון אדריכלי ראשוני והשלמת חלופות לפי הנחיות המזמין, ותכנון אדריכלי מפורט וסופי.
- 2.3. תאום תכנון עם המועצה הדתית והרב האחראי מטעם הרשות.
- 2.4. טיפול בקבלת היתר וכל שנדרש על ידי הועדה לתכנון ובנייה, משלב תיק מידע במערכת רישוי זמין .
- 2.5. המתכנן נדרש לקשר ולתאם בין כלל היועצים ומתכננים ובין כל הגורמים המעורבים כדי להבטיח שהפרויקט יתוכנן ויתבצע בצורה מקצועית , מתואמת ויעילה .
- 2.6. התכנון כולל ריכוז והכנת כתבי כמויות מכלל היועצים, מפרטים ורשימות גמר .
- 2.7. המציע מתחייב לבצע את השירותים לפי כל דין ובכפוף לדרישות כל הרשויות המוסמכות, לרבות הרבנות הראשית, משרד הבריאות, חוק הנגישות, תקנות התכנון והבנייה, ויתר ההנחיות המחייבות החלות על מקוואות טהרה.

3. המקווה יכלול: שני בורות טבילה בור חב"ד + רגיל, אוצרות מי גשם לפי מיטב ההידורים, מאגר של מי גשם. 5-6 חדרי הכנה חדרי הכנה, אמבטיות ומקלחות (לפי בקשת המזמין), כולל תא נגיש, חדר המתנה עם שירותים ומטבחון, חדר למשפחת הכלות כולל כניסה נפרדת, מרחב מוגן, הול קבלה, פינת בלנית עם מחסן קטן, חדר איפור, חדר כביסה ומחסן, חדר מכוונת

4. צוות התכנון יכלול:

- 4.1. תכנון אדריכלי
- 4.2. יועץ איטום.
- 4.3. תכנון הלכתי
- 4.4. יועץ בטיחות + אש
- 4.5. יועץ נגישות
- 4.6. יועץ חשמל תאורה ותקשורת
- 4.7. יועץ מיזוג אויר הסקה ואוורור
- 4.8. יועץ אינסטלציה מים וביוב
- 4.9. יועץ פיתוח וניקוז
- 4.10. יועץ קונסטרוקציה

✓ *** כל יועץ שיידרש במסגרת החלטת הועדה לתכנון ובנייה ודרישות חברת הבקרה**

ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

5. כללי

5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר - לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

5.2. מציעים שהנם תאגידיים, יידרשו להציג את נותן השירותים המוצע מטעמם למתן השירותים, ושעליו יהיה לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף. ככל ומציע זה יוכרז כזוכה, הוא יחויב במתן השירותים באמצעות נותן השירותים שהוצע על-ידי במכרז זה בלבד, ולא תתאפשר החלפה או שינוי, למעט במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת העירייה לעצם ההחלפה ולזהות המחליף.

5.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

6. מעמד משפטי

המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.

✓ יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז.

7. ניסיון של המציע

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים, כדלקמן:

7.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע ו/או נותן השירותים המוצע מטעמו (ככל והמציע הנו תאגיד) - הינו אדריכל רישוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.

✓ לצורך הוכחת התנאי האמור, חובה על המציע לצרף להצעתו - צילום תעודת רישיון תקפה - העתק נאמן למקור - שלו או של נותן השירותים המוצע מטעמו.

✓ אסמכתא לשיוכו של האדריכל (נותן השירותים) למציע (הסכם התקשרות או מכתב מינוי), ככל והמציע הנו תאגיד - ובכוונתו לספק את השירותים באמצעות אדריכל המועסק אצלו.

7.2. המציע ו/או נותן השירותים המוצע מטעמו - בעל ניסיון מוכח בתכנון אדריכלי של **לפחות 3 מקוואות טהרה**, אשר תוכננו והוגשו לגורם המזמין במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (קרי משנת 2019 ואילך).

לצורך הוכחת התנאי האמור, על המציע לצרף להצעתו:

✓ העתק הסכמי התקשרות בינו לבין הגורם המזמין בקשר למקוואות.

✓ דף **"מידע בדבר ניסיון קודם"**, המצ"ב כנספח א'3 למכרז זה, חתום על-ידי המזמין ביחס לעבודות שסופקו לו על-ידי המציע.

✓ הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף - בנוסח המצורף כנספח א'5 למכרז.

8. העדר ניגוד עניינים: משתתף אשר התקשרות עם העירייה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף בהליך. לעניין זה **"ניגוד עניינים"** יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד עיריה ו/או לחבר מועצת העיר. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאים אלו זה בנוסחים המצורפים **כמסמכים א 6 ו-א 7** למכרז.

9. מעמד המציע

יחיד - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

תאגיד, יצרף:

- תדפיס מעודכן של המציע נכון למועד הגשת ההצעות למכרז מרשות התאגידים
- אישור עו"ד בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז, בנוסף המצ"ב **כנספת א 1** למכרז זה.

10. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

כתנאי להשתתפותו במכרז, על המשתתף לצרף להצעתו את האישורים הבאים להוכחת אפשרותו להתקשר עם גוף ציבורי למתן שירות, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

- אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.
- אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור.
- תצהיר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – בנוסח **נספת א 4**

11. ערבות מכרז

11.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום כולל של 3,000 ש"ח ושתהיה בתוקף עד ליום 29.4.26, בנוסח המצורף **כנספת א' 10** למכרז.

11.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. **יש להקפיד על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לנספח המצ"ב. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

11.3. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה **הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.**

12. דרישת פרטים: העירייה תהא רשאית לפנות למציע או ללקוחותיו - לצורך אימות או הבהרה או קבלת אסמכתאות או פרטים, וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה, ותהא היא רשאית לעשות כן גם לאחר פתיחת ההצעות, והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

13. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז: תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה ע"ש המציע בגין התשלום כאמור, שלא יוחזר בכל מקרה.

14. הבהרה לרוכשי המכרז הקודם: משתתפים שרכשו את חוברת המכרז בפרסום הקודם (אשר בוטל), אינם נדרשים לרכוש חוברת זו. עם זאת **עליהם לצרף להצעתם** אישור הרכישה (קבלה), ולוודא שהצעתם מוגשת בהתאם לחוברת המכרז המעודכנת. לא תתקבלנה הצעות המבוססות על נוסח המכרז הקודם.

15. עיון והורדת מסמכי המכרז

15.1. מסמכי המכרז מצויים לצפייה והורדה באתר האינטרנט העירוני בכתובת afula.muni.il <מידע

ושירות לתושב <מכרזים ודרושים> מכרזי כוח אדם ורכש <מכרזי רכש

15.2. ניתן לרכוש את חוברת המכרז בתשלום מקוון.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

16. **דרישת פרטים מהמזיע:** העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למשתתף או ללקוחותיו שפורטו בהמלצות שצורפו, לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים או אסמכתאות המפורטים בהצעתו, ורשאית לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמשתתף יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

17. הליך הבהרות

17.1. מיום פרסום פניה זו ועד ליום **15.1.26 בשעה 12:00** ניתן לפנות לעירייה בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל etiv@afula.muni.il, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה במבנה שלהלן:

מס"ד	הנספח או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

17.2. לעירייה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. העירייה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.

17.3. **מסמך הבהרות** - ישלח לכל משתתפי המכרז, מבלי לחשוף את זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות יוכן מסמך מסכם, שירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.

17.4. מסמך ההבהרות ייחתם ע"י המזיע ויצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעתו. **הצעה שלא תכלול את מסמכי הבהרה שנשלחו למשתתפים, רשאית ועד המכרזים לפסול.**

18. מבנה ההצעה

18.1. על המזיע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המזיע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

18.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה נוספת סגורה וחתומה בתוך המעטפה הכללית להגשה בנפרד מיתר מסמכי המכרז. **הצעת מחיר שתוגש שלא במעטפה סגורה תיפסל.**

18.3. המזיע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

18.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

19. הנחיות למילוי הצעת המחיר

19.1. אומדן מלוא השירותים מושא מכרז זה הינו בסך של **190,000 לא כולל מע"מ** (להלן: "האומדן"). המציעים מתבקשים לתת הצעה על דרך של **אחוז הנחה** מאומדן זה.

- 19.2. הצעות מחיר בהן יוצע אחוז הנחה העולה על 20% מהאומדן או תוספת מחיר - תפסלנה. בכפוף לאמור, הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה במכרז זה.
- 19.3. בטופס ההצעה הכספית המצ"ב כנספח א למכרז זה, מתבקש כל מציע למלא בכתב יד קריא וברור את הצעתו בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 19.4. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת עובדים, תקורות, מיסים וכיו"ב.
- 19.5. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה, ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד או שתיווסף עליהם ריבית. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 19.6. ככל ותוגשנה במסגרת מכרז זה - 2 הצעות או יותר באחוז הנחה זהה, והן תהיינה ההצעות הזולות ביותר, על מנת לבחור מבין הצעות אלה, תערוך וועדת המכרזים הגרלה בין המציעים הזולים ביותר, שתבוצע בפיקוח של הלשכה המשפטית של העירייה, ותתועד בפרוטוקול וועדת המכרזים.

20. הגשת ההצעה

- 20.1. את ההצעה - נדרש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ועל גביה לציין את מספר ושם המכרז בלבד, עד ליום 29.1.26 בשעה 12:00, ולהניחה בתיבת מכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, אצל הגבי מיכל סולטן בקומה א' ברח' יהושע חנקין 47 עפולה. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 20.2. ההצעה תוגש באופן מסודר עם כל המסמכים הנדרשים באופן שימנע את התפרקותה. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדוא"ל או בפקס. הצעת מחיר שתוגש שלא במעטפה סגורה תיפסל.
- 20.3. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המשתתף ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 20.4. החוזה המצ"ב כנספח ב, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המשתתף ובחתימתו, וביתר העמודים - בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המשתתף. מקום בו נדרשת חתימת המשתתף, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 20.5. במקרה שמשותף לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים במכרז זה או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים, או ינקוב בפרט/ים שיתבררו כלא מדויק/ים, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 20.6. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים להביא לפסילת ההצעה.
21. קניין מסמכי המכרז: הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים למכרז זה, הן של העירייה בלבד. המשתתף אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה
22. הזוכה ימציא לעירייה - אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ג', למסמכי מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

המכרז. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

23. חתימה על החוזה

23.1. כתנאי לחתימת החוזה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים במכרז ובחוזה, לרבות: ערבות ביצוע בסך 10,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספת ד', וכן אישור תקף על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספת ג'. הביטוחים יערכו על חשבון הזוכה בחברת ביטוח מוכרת.

23.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

23.3. המציע מצהיר כי ידוע לו, כי על אף האמור, תחילת ביצוע השירותים מותנים במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" ובפגישת עבודה מוסדרת לתחילת ביצוע העבודות אצל מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, בתכניות עבודה והזמנת עבודה והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

23.4. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

24. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

24.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. מציע הסבור שחלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים יציין במפורש בהצעתו, על גבי נספח א'9 למכרז, מהם החלקים הסודיים, ויצרף עותק נוסף של הצעתו, שבו החלקים הסודיים מושחרים.

24.2. יובהר כי הצעת המחיר (לרבות ניתוח תמחירי וכל אסמכתה שתידרש לשם בחינת הצעת המחיר) והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי.

24.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

24.4. יודגש: שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של העירייה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

25. הצעה תכסיסנית: הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות

בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

26. ביטול המכרז / בחירת מציע

26.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא, בקשר לכך, והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי או דמי נזק בגין הביטול כאמור, ולא תחול על העירייה כל חובה לתשלום כאמור.

26.2. בנוסף שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבטל את בחירתו של המציע שנבחר ליתן את השירותים במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת המועצה, כדי להשפיע על בחירתו לאספקת השירותים.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המועצה על ההסכם עמו או לאספקת השירותים על ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

27. שונות

27.1. כותרות הסעיפים בכתב הזמנה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן תשמשנה לפרשנות; כל האמור בכתב הזמנה זהבלשון יחיד, אף רבים המשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

27.2. היררכיה בין המכרז להסכם - ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח המטיב עם העירייה. מובהר לעניין זה, כי חסר לא ייחשב כסתירה.

28. סמכות שיפוט - הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור או הנובע מהליך המכרז בהתאם ל מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז הצפון, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

נספח א' - טופס הצעה כספית

לכבוד

עירייה עפולה ("העירייה")

תאריך: _____

מכרז זוטא 2/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון עבור

מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממלא תפקיד של _____ אצל _____ להלן – "המציע", מתכבד להגיש מטעמו הצעה במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), ומצהיר בשמו, כי כל הפרטים המפורטים ומוצגים על-ידי בהצעה זו הינם אמת, וכי קראתי והבנתי את מלוא מסמכי המכרז על נספחיו, ומתחייב כי ככל והצעת המציע תזכה במכרז, לבצע את כל השירותים בהתאם וכפוף לתנאי המכרז.
2. אומדן מלוא השירותים מושא מכרז זה הינו בסך של 190,000 לא כולל מע"מ (להלן: "האומדן"). המציעים מתבקשים לתת הצעה על דרך של אחוז הנחה מאומדן זה.
3. הצעות מחיר בהן יוצע אחוז הנחה העולה על 20% מהאומדן או תוספת מחיר - תפסלנה.

תנאי תשלום:	הסכום בש"ח [לא כולל מע"מ]
<u>שלב א'</u> : תכנון אדריכלי ראשוני כולל תיאום עם צוות יועצים.	20%
<u>שלב ב'</u> : הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים	30%
<u>שלב ג'</u> : הכנת תכניות מפורטות למכרז ולביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים	35%
<u>שלב ד'</u> : ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק	10%
מסירת הפרויקט	5%

סכום התמורה המוצע (בספרות): _____ לא כולל מע"מ

סכום התמורה המוצע (במילים): _____ לא כולל מע"מ

חתימת המציע:

תאריך: _____ חתימה/ות וחותמת: _____

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

נספח א' 1

	שם המציע	
	כתובת המציע	
	מספר טלפון	
	מספר נייד	
	מספר פקס	
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

פרטי המציע

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על טופס ההצעה

מכרז זוטא 2/2026

תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ שכתובתי הינה:

_____ מאשר בזאת כדלקמן:

לגבי מציע שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה):

שם התאגיד המציע: _____ מספר מזהה: _____

טופס ההצעה (נספח א' למסמכי המכרז), נחתם בפניי על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

אשר הוא/היא/הינם/הינן מוסמך/ת/ים/ות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/חתימותיהם/ן את התאגיד המציע לעניין מכרז זה.

לגבי מציע שאינו תאגיד:

טופס ההצעה (נספח א' למסמכי המכרז), נחתם בפניי על ידי:

שם: _____; מספר ת.ז.: _____, המוסמך/ת לחייב את המציע

בחתימתו/ה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 2

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
[נא לציין שם מלא], שמשפרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת
כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. הריני מאשר/ת כי קראתי בעיון רב את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו, ואני מצהיר/ה שהבנתי את דרישות המכרז ותנאיו, וכי אני מסכים/ה לדרישות המכרז ללא סייג.
5. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע במסגרת מכרז זוטא מס' 2/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון עבור מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 (להלן: "ההצעה" ו- "המכרז") נבדקו על ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים ומדויקים.
6. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז, על נספחיהם, ידועות למציע ומקובלות עליו, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

7. אי תיאום הצעות במכרז:

- 7.1. המציע לא תאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
- 7.2. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היו בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז הסכם, הבנות, התייעצות, קשר או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
- 7.3. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, גובשה על ידי המציע בתום לב, ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז.
- 7.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצגה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז, או בפני גוף או אדם הקשורים עימם.
- 7.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
- 7.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעת המציע.
- 7.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 7.8. אני מודע לכך, כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

8. הגשת ההצעה החתומה על גבי טופס ההצעה, וכך הגשת הצעת המחיר החתומה, מהוות ראיה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו, על נספחיהם, המענה/ים לשאלות הבהרה (אם היה/ו) והודעות על עדכונים – אם היו כאלה, הבין את האמור בהם, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסוייגת.
9. המזיע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישרים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על-פי ההסכם המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת ההצעה, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי למנוע מהמזיע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המחיר או על-פי דין.
10. המזיע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על-פי דין, ובידיו הרישיונות הנדרשים על-פי דין.
11. המזיע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות ומקוריות בלבד, במסגרת אספקת השירותים מושא המכרז, אם הצעתו תוכרז בהצעה הזוכה במכרז.
12. המזיע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המזיע כמעסיק לעניין אספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א' 3

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה
ג.א.נ.

הנדון: תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
ביצע עבורנו כקבלן ראשי _____ את השירות / שירותים הבאים :

הערות

שם הפרויקט ומיקומו:

תיאור קצר של הפרויקט:

תקופת השירותים: החל מיום _____, ועד ליום _____

היקף כספי של עבודות התכנון:

היקף השירותים: (נא להקיף בעיגול)

תכנון אדריכלי	כן / לא
האם התכנון כלל הכנת תכנית בינוי	כן / לא
האם העבודות כללו טיפול בקבלת מלוא ההיתרים מרשויות התכנון	כן / לא
האם התכנון כלל תכנון סופי ומפורט	כן / לא
האם העבודות כללו תכנון כלל תוכניות עבודה לביצוע	כן / לא
האם העבודות כללו ליווי ופיקוח עליון על ביצוע העבודות	כן / לא
האם העבודות כללו ליווי של ועדות מכרזים/התקשרויות בכל הנוגע להתקשרויות עם בעלי מקצוע/קבלנים להקמת הפרוייקט	כן / לא

חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

פרטי נתון חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה _____ : תאריך _____ :
חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מכרז- 2/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה

בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
[נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי

להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – עד למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. לעניין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות: [נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות" לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על-פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה).

7. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 5

הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף

מכרז – 2/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה

בשטח של כ-180 מ"ר בגו"ח 16740/114

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית עפולה

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות מתקיימים במציע התנאים הבאים:

1.1. המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל רישיון אדריכל תקף למועד הגשת ההצעה במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.

מצ"ב כנספח 1 להצהרתי זו העתק תעודת רישוי שנתית במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.

1.2. המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, וסיפק שירותי אדריכלות להקמת מבני חינוך וציבור ו/או מבנים במימון כאמור, לכל הפחות לשני פרויקטים ב 5 השנים האחרונות.

1.3. המציע ו/או המועמד מטעמו - בעל ניסיון מוכח בתכנון אדריכלי של לפחות 3 מקוואות טהרה אשר תוכננו והוגשו לגורם המזמין במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (קרי משנת 2019 ואילך).

מצ"ב כנספח א' 3 - דף מידע בדבר ניסיון קודם חתומים ע"י המזמין ביחס לכל עבודה שסופקה לו על-ידי המציע, בצירוף העתק הסכמי התקשרות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

נספח א' 6

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

מכרז - 2/2026 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, על נספחיו, וממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע -

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____ [ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום] (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז, אני מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע לא נמצא ולא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים ו/או מילוי תפקיד ו/או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז לבין עניין אחר של המציע.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב, כי לא ידוע לו, בהתייחס למציע ו/או למועמד במוצע מטעם המציע ו/או לבעל עניין במציע למתן השירותים לרשות, על ניגוד עניינים קיים או אפשרי בין מילוי תפקידו ו/או של עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין התחייבות זו, בכלל "עניין אחר של המציע" ייחשבו –

לרבות עניין שלו או של קרובו, או של גוף שהמציע, או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות, או קרוב של מי מהם, חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו, למתן השירותים לרשות או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים / מייעצים / מבקרים [מחק את המיותר]. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כ"עניין אחר" תחשב גם כל התקשרות עסקית של המציע עם מי מהשותפים במאגד הרלוונטי, תוך תקופת ההתקשרות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

נספח א' 7

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר

מכרז- 2/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של

כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמשרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 8

הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור

מכרז- 2/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה

בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114

המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, _____, מס' רישום _____ :
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת, כדלקמן:

נא לסמן X במקום המתאים (החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות):

ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז זוטא מס' 2/2026 תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 אינה כוללת פרטים סודיים.

הפרטים בהצעתי המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן [במקרה של מילוי חלק זה, יש לצרף עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים הסודיים מושחריים]:

- א. ידוע לי כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות, ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.
- ב. אני נותן בזאת הסכמתי למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתי שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, אם אבחר כזוכה במכרז, ומוותר בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

חתימה + חותמת (אם נדרש)

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/הו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 9

הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות עם עיריית עפולה בקשר למכרז זוטא מס' 2/2026- תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 120-117 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העירייה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

חתימה + חותמת

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____
_____ , וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
_____ נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 10

נוסח ערבות למכרז

(ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להצעתו במסגרת מכרז זוטא מס' 2/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 3,000 ש"ח (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב'

חוזה מכרז 2/2026

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: עירייה עפולה
מרח' חנקין 47, עפולה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ.
כתובת: _____, טל': _____
דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז זוטא מס' 2/2026 ("המכרז"), שעניינו תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 ("הפרויקט" או "המקווה");

והואיל: והיועץ הגיש הצעה במסגרת המכרז הנ"ל; והעירייה החליטה לקבל את הצעתו, בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.

1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין היועץ, אם היו.

2. השירותים

2.1. העירייה מוסרת ליועץ, והיועץ מתחייב לספק את השירותים בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים במסגרת המכרז ובחוזה זה (להלן: "השירותים"), וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

2.2. תפקידיו והתחייבויותיו של היועץ ייכללו בין היתר, את התפקידים והמטלות שלהלן, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה:

- 2.2.1.** תאום פרוגרמה מלאה לתכנון המקווה.
- 2.2.2.** תכנון אדריכלי ראשוני והשלמת חלופות לפי הנחיות המזמין.
- 2.2.3.** תאום תכנון עם המועצה הדתית והרב האחראי מטעם הרשות.
- 2.2.4.** טיפול בקבלת היתר וכל שנדרש על ידי הועדה לתכנון ובנייה, משלב תיק מידע במערכת רישוי זמין.
- 2.2.5.** המתכנן נדרש לקשר ולתאם בין כלל היועצים ומתכננים ובין כל הגורמים המעורבים כדי להבטיח שהפרויקט יתוכנן ויתבצע בצורה מקצועית, מתואמת ויעילה.
- 2.2.6.** התכנון כולל ריכוז והכנת כתבי כמויות מכלל היועצים, מפרטים ורשימות גמר.
- 2.2.7.** היועץ מתחייב לבצע את השירותים לפי כל דין ובכפוף לדרישות כל הרשויות המוסמכות, לרבות הרבנות הראשית, משרד הבריאות, חוק הנגישות, תקנות התכנון והבנייה, ויתר ההנחיות המחייבות החלות על מקוואות טהרה.
- 2.2.8.** תכנון מפורט וסופי (הגשת סקיצות ללא הגבלה במספרן עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין) כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות העירייה.
- 2.2.9.** טיפול בכל העניינים הטכניים והמקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית.
- 2.2.10.** הכנת תוכניות עבודה לפרויקט לביצוע.
- 2.2.11.** ליווי ופיקוח עליון של ביצוע הפרויקט עד לסיומו, כולל שנת בדק.
- 2.2.12.** סיוע מקצועי, ככל שיידרש לעירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת העירייה ביחס לפרויקט.

2.3. צוות התכנון של היועץ יכלול: יועץ איטום, תכנון אדריכלי, תכנון הלכתי, יועץ בטיחות + אש, יועץ נגישות, יועץ חשמל תאורה ותקשורת, יועץ מיזוג אויר הסקה ואוורור, יועץ אינסטלציה מים וביוב, יועץ פיתוח נוף, יועץ ניקוז, יועץ מיגון, יועץ בנייה ירוקה והיועצים הנדרשים במסגרת החוק.

2.4. המקווה יכלול: שני בורות טבילה – אחד חב"ד + רגיל, אוצרות מי גשם לפי מיטב ההידורים, מאגר של מי גשם גם לפי שיטת ויזניץ, 6 חדרי הכנה (אמבטיות ומקלחות) כולל תא נגיש, חדר המתנה עם שירותים ומטבחון, חדר למשפחת הכלות כולל כניסה נפרדת, מרחב מוגן, הול קבלה, פינת בלנית עם מחסן קטן, חדר איפור, חדר כביסה ומחסן, חדר מכונות.

2.5. התחייבויות היועץ למתן השירותים ו/או הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

3. תקופת החוזה

3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.

3.2. מוסכם עוד על הצדדים כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שתצטרך לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

3.3. על אף האמור בס"ק 3.1-3.2 לעיל תהיה העירייה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ בת 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

3.4. הופסק החוזה כאמור בס"ק 3.2-3.3, יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.

3.5. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, למעט כאמור בסעיף 3.3 לעיל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.
- 4.2. כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי העירייה, הכל לפי העניין, וימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה
- 4.3. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.4. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.5. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.6. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.7. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 4.8. כי הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.9. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.10. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.11. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.12. כי ישתף פעולה עם העירייה, וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה, למתן השירותים ולפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה ומנהל הפרויקט.
- 4.13. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5. תיאום ופיקוח

- 5.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש המפקח מטעם הרשות או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "המנהל").
- 5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל, מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יגרעו מאחריות כלשהי של היועץ - לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.
- 5.4. היועץ ימסור לעירייה, על פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי (fix price) על פי הצעתו.
- 6.2. מועדי התשלום יהיו בהתאם לאמור בפרק זה על שלבי ביצוע הפרויקט כמפורט להלן:

תנאי תשלום:	הסכום בש"ח [לא כולל מע"מ]
שלב א': תכנון אדריכלי ראשוני כולל תיאום עם צוות יועצים.	20%
שלב ב': הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים	30%
שלב ג': הכנת תכניות מפורטות למכרז ולביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים	35%
שלב ד': ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק	10%
מסירת הפרויקט	5%

- 6.3. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצא ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ.
- 6.4. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל. כל חשבון ודו"ח מפורט אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.5 לעיל, ככל שהפרויקט ממומן במימון מלא או חלקי באמצעות מימון ממשלתי, רשאית העירייה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות מימון ממשלתי, עד תום 10 ימי עסקים מקבלת המימון הממשלתי בתנאים הקבועים בסעיפים 3(ו)2(א) ו(ב).
- 6.8. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק, אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף, שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומה של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.

- 6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.
- 6.11. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים, וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.12. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

- 7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לעירייה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.
- 7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

8. העדר יחסי עבודה

- 8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.
- 8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא ייווצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
- 8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.
- 8.4. היועץ מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.
- 8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנייל.

9. אחריות

- 9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.
- 9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.
- 9.3. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.
- 9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "ביטוחי היועץ"):
- 10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.
- 10.1.2. חבות מעבידים.
- 10.1.3. אחריות מקצועית.
- 10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, להמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת הביטוחים בהתאם לנספח המצ"ב **בנספח ג** למכרז זה (להלן: "אישור ביטוחי היועץ"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 10.2.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.
- 10.2.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח האחריות המקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.2.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו), יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
- 10.2.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחידה המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידה המבוטח.

- 10.2.7.** פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור עריכת ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 10.2.8.** למרות האמור בסעיף 10.2.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.2.7 לעיל ואישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לעירייה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.2.7 לעיל ובאישור עריכת הביטוח וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי חוזה זה.
- 10.3.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לעירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה - הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.
- 10.4.** פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ לפי נספח אישור ביטוחי היועץ, תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 10.5.** היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:
- 10.5.1.** בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך היועץ מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.5.2.** בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.6.** למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מהאמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים לעיל ולהלן.
- 10.7.** ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.8.** בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולעירייה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.9.** ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 10.10.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

- 10.11.** היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.12.** היועץ מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.13.** כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 10.14.** בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.15.** לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.16.** היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים, והעירייה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שאישור ביטוחי היועץ לא הומצאו במועד כנדרש.
- 10.17.** מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.18.** למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.19.** העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה.
- 10.20.** היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.21.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.22.** מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי העירייה, יושב ליועץ התשלום בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.23.** מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.
- 10.24.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

- 10.25. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.26. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. העברת זכויות

- 11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 11.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.
- 11.3. העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

12. ביטול החוזה והפרתו

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.
- 12.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק 12.1 לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 12.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של העירייה על פי סעיפים 3.2 ו-12.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקניית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה:
- 12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או בקשה למתן צו להקפאת הליכים ו/או הליכי חדלות פירעון ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או
- 12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או
- 12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או
- 12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או
- 12.3.5. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" – לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.
- 12.3.6. נגד היועץ נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

- 12.3.7. היועץ ו/ נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 12.3.8. היועץ העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 12.3.9. המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונם; ו/או
- 12.3.10. העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או
- 12.3.11. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה
- 12.3.12. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של נזק שייגרם לעירייה, ככל וייגרם, על-ידי היועץ במסגרת הסכם זה, תהא רשאית העירייה לממש את ערבות הביצוע ע"ס 10,000 ₪ המצ"ב **כנספח ד** למכרז, עד לסכום גובה הנזק שנגרם לה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות לפי כל דין או לפי חוזה זה.

13. הוראות לסיום חוזה זה

- במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:
- 13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שייגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי העירייה.
- 13.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 13.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

14. קיזוז ועכבון

- 14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.
- 14.3. העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

15. שמירת סודיות

- 15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.
- 15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתיים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.

15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות העירייה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי היועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

16. העדר ויתור

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

17. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לעירייה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

20. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

21. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית עפולה

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מחווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בת. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		סוג הביטוח הוסקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח
					לתקופה	למקרה	
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א. מקצועיות גוף ו/או רכוש ביטול סייג רשלנות רבתי					4,000,000	4,000,000	צד ג' משולב ו/או stand alone אחריות מקצועיות
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 319 מבוטח נוסף כמעבד, 328 "ראשוניות",					15,000,000	15,000,000	אחריות מעבדים במידה ומועסקים עובדים
301 אובדן מסמכים, 302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 מבוטח נוסף המבקש, 321 מבוטח נוסף, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,			מועד תחילת החוזה או תחילת פעילות בפועל – המוקדם		4,000,000	4,000,000	אחריות מקצועיות

מכרז זוטא עיריית עפולה 2/2026

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

כיסויים									
332 נילוי 12 חי, 339 סייבר ביטול סייג רשלנות רבתי									

פירוט השירותים (במקף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסגורה המפורטת בסמך כי כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברישימה הסגורה):
086, 040, 038 נשוא הביטוח כולל שירותי ניהול /או תכנון /או פיקוח אדריכלי /או הנדסי

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז זוטא מס' 2/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 (להלן: "המכרז"), להבטחת התחייבויות המבקש כלפי העירייה בהתאם לחוזה המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפיים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מיקום מוצא

