

מכרז משותף פומבי מס' 20/2025

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ברובע גלבוע – שלב א'

1. עיריית עפולה ("העירייה") ומי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ (להלן: "התאגיד" ו/או "החברה") מזמינות בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ברובע גלבוע תמ"ל 1056- שלב א', בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה ובכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז בכלל ולהוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם" ו/או "החוזה"). (להלן: "העבודות" ו/או "העבודות" ו/או "הפרויקט").
2. את חוברת המכרז, תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש באתר העירייה ובקופת העירייה, בבניין "קדוש" כיכר העצמאות 3 קומה רביעית, החל מיום 27.01.2026, תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 3,250,000 ש"ח, (שלושה מיליון ומאתיים וחמישים אלף ש"ח) בלבד לטובת העירייה.
4. את ההצעה, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה, במשרדי העירייה לא יאוחר מתאריך 26.02.2026, עד השעה 12:00.
5. המעטפה תיחתם בחותמת העירייה, היא תוכנס לתיבת המכרזים בלשכה לפניות הציבור בקומת הכניסה ברח' יהושע חנקין 47 עפולה.
6. הצעה אשר תוגש שלא במועד או שלא בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
7. לא יתקיים מפגש/סיור קבלנים עבור מכרז זה. מציע אשר יבקש לסייר בשטח יגיש בקשה למנהל הפרויקט במייל ido.z@massadoz.com, Ran.a@massadoz.com ויתואם לו סיור פרטני. יובהר כי סיור זה אינו תנאי להשתתפות במכרז.
8. עד ליום 08.02.2026 בשעה 14:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל העירייה בכתובת דוא"ל: meitalg@afula.muni.il ובמקביל אל התאגיד בכתובת דוא"ל saad@mey-noam.co.il, וככל שאלה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. על המציע לוודא קבלת אישור במייל חוזר מהעירייה והתאגיד שקיבלו המייל ששלח. יש למלא את חוברת המכרז, במקומות המיועדים לכך, ולחתום על כל המסמכים הנלווים.
9. וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם, ו/או לבטל מסביבות ארגוניות תקציביות או אחרות.
10. הפרטים המתוארים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים וההוראות המופיעות במסמכי המכרז עצמם הן אלה אשר תחייבנה את העירייה, תאגיד מי נעם ואת המציע, וככל שיש סתירה ביניהן לבין הוראות הודעה זו, יגברו הוראות מסמכי המכרז. יש למלא את חוברת המכרז, במקומות המיועדים לכך, ולחתום על כל המסמכים הנלווים.
11. מובא לידיעת המשתתפים, כי המימון לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, במלואו, צפוי להתקבל בהתאם להרשאות תקציביות וכספים ייעודיים שיועברו ע"י רשות מקרקעי ישראל לעירייה, כחלק ממערכת ההתחייבויות בהסכם הגג לעפולה, לצורך תשלום חשבונות הביניים והחשבון הסופי לקבלן. לפיכך, שומרת המזמינה את הזכות לבטל את המכרז לפני החלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, או לבצע אך ורק שלב משלבי העבודות שלגביו ניתן מראש מימון.
12. בהתאם לזאת, וע"פ חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן- "חוק מוסר תשלומים לספקים"), התמורה לקבלן תשולם לא יאוחר מ- 60 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון,

הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים, או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מרשות מקרקעי ישראל בעירייה, המאוחר מביניהם, וזאת בכפוף לכל דין ולסייגים הקבועים בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים.

13. תנאים מתלים:

- 13.1.1 כניסתו לתוקף של מכרז זה בנושא מים וביוב בלבד (ולרבות ההסכם המצ"ב) מותנית בקבלת אישור הממונה ברשות המים לקיום מכרז זה.
- 13.1.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בהסכם עם הזוכה במכרז עובר לקבלת אישור הממונה ברשות המים, ו/או להתנות את תחילת ביצוע הפרויקט אישור הממונה ברשות המים ו/או לבטל את חלקי המים והביוב במכרז זה, אם וככל שלא יתקבל אישור הממונה ברשות המים בתוך זמן סביר.
- 13.1.3 מובהר כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה במכרז זה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והם מוותרים בעל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
- 13.1.4 יובהר כי ההתקשרות בין הצדדים לא תשכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות התנאי המתלה שלעיל וחתימת העירייה והתאגיד על ההסכם וזאת גם במקרה בו הזוכה במכרז המציא אישור ביטוח ו/או ערבות ביצוע. והעירייה ו/או התאגיד רשאים להודיע על ביטול המכרז בלא שיהיו חייבים בפיצוי מכל סוג ומין שהוא לזוכה במכרז, והזוכה במכרז אינו רשאי להעלות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מי מהם בקשר ובעניין זה.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

בכבוד רב,

**מי נעם תאגיד המים והביוב
בע"מ**