

מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובותינו לשאלות הבהרה:

מס'	עמוד/חלק במכרז	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלה	מענה
1	21 בכתב הכמויות	1.51.03.0110	המחיר לחומר נברר אשר קבעתם בכתב הכמויות הוא מאוד נמוך ואינו משקף מחירי השוק, במיוחד שמדובר באספקת כמויות ענקיות לאתר ובתקופה מאוד קצרה. משימה כזאת מחייבת גיוס חומר נברר ממחצבות מכל רחבי המדינה וממרחקים גדולים על מנת לעמוד בהתחייבות זו.	הבקשה נדחית
2	6	תנאי סף סעיף 4.4	נבקש מוועדת המכרזים הנכבדה לשקול מחדש את נוסח סעיף 4.4 ולבחון את התאמתו לעקרונות הסבירות, המידתיות והשוויון, וכן להבהיר: להפחית הרף הכספי הנדרש לפרויקט בודד לסך של 120 מיליון ₪ ללא מע"מ להכיר בעובדות שבוצעו במתחם אחד עבוד תב"ע אחת כפרויקט אחד גם אם אלו שולמו על ידי גורמים שונים בהסכמי התקשרות שונים כל עוד העבודות בוצעו במקביל ובסמיכות. היות והדרישה היא לפרויקט משנת 2015 אז האם יוכרו סכומי התייקרויות ששולמו שכן יש בהם בכדי להציע את ההיקף הריאלי להיום	תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 לתנאי המכרז נקבע לאחר היוועצות עם כלל גורמי המקצוע הרלוונטיים, לרבות מחלקת הבקרה של רמ"י המממנת את העבודות. מדובר בפרויקט תשתיות רחב היקף, מורכב ובעל חשיבות ציבורית ועירונית יוצאת דופן. משכך, נקבעו תנאי סף שנועדו להבטיח בחירת קבלן בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהיקף דומה. היקף המכרז הבסיסי הוא כ-175 מיליון ₪, נוסף על כך קיים סעיף אופציונאלי משמעותי, אשר אם ימומש יגדיל את היקף הפרויקט אל מעבר ל-200 מיליון ₪. המזמינה אינה צופה בשלב זה, גם לאחר הנחות אפשריות, כי היקף הפרויקט יהיה 120 מיליון ₪ או קרוב לכך. הפחתת הרף הכספי אינה משקפת את היקף ומורכבות העבודות נשוא המכרז, לפיכך בקשתכם נדחית . הבקשה נדחית גם לעניין הכרה בעבודות שבוצעו במתחם אחד עבור גורמים שונים וגם לעניין ההתייקרויות.

- מסמך המענה לשאלות הבהרה הינו חלק ממסמכי המכרז, יש לאשרו בחתימה וחותמת המציע ולצרפו למסמכי ההצעה.
- מצ"ב בהמשך הנחיות והבהרות נוספות.

מספר הבהרות נוספות הניתנות ע"י המזמינה ומצטרפות לייתר מסמכי המכרז ומחייבות בהתאם:

1. הסדרי תנועה, דרכי גישה, שעות עבודה ותוכנית התארגנות אתר: מובהר כי הכנת הסדרי תנועה, קביעת תוואי כניסות ויציאות לאתר, תיאום שעות העבודה והכנת תוכנית התארגנות לאתר - הינם באחריות הקבלן הזוכה, בתיאום ובכפוף לאישור מראש ובכתב אל מול המזמין.
2. אומדן המכרז והפניה למחירון משרד הבינוי והשיכון מובהר כי תמחור מרבית העבודות והסעיפים באומדן המכרז מבוסס על מחירון משרד הבינוי והשיכון, מהדורת מאי 2025. למען הסר ספק, כל ההערות שבראשי הפרקים החלות על סעיפי מחירון משהב"ש לצורך ביצוע או תמחור, חלות במלואן גם על סעיפי האומדן הרלוונטיים – אף אם אינן מצוינות בהם במפורש. כמו כן, פורסם אומדן מעודכן (מהדורה 2 תאריך 11.02.26) המחליף את האומדן הקודם וללא כל שינוי בהיקף העבודות.
3. מובל הניקוז המלבני – יובהר כי סעיף 1.02.03.0030 ישולם לפי מ"ק בטון נטו. כמו כן, פורסם מפרט טכני מעודכן בנושא הניקוז מאת המתכנן פינקל את פינקל (מהדורה 2 תאריך 12.02.26) המחליף את המפרט הטכני הקודם.

נבקש להסב את תשומת לב המגישים לנקודות הבאות בחוברת המכרז שפורסמה:

1. בוצע תיקון לשגיאת כתיב בסעיף 25.3 (עמ' 215 בPDF חוברת המכרז).
2. נספח 11, סעיף 14 ח' (עמ' 25 בPDF חוברת המכרז) – בוצע תיקון המבהיר כי לא יחולו התייקרויות על המחירים.

מובהר ומודגש כי על המציעים להוריד מאתר העירייה את הנוסח המעודכן של חוברת המכרז (הכוללת את כתבי הכמויות המעודכנים) ולהגיש את הצעה החתומה באמצעות המסמכים המתוקנים.