

**מכרז פומבי מס' 23/2026
להפעלת בית חם לנערות
עפולה**

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

להפעלת בית חם בעיריית עפולה

עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת בית חם לנערות המצוי ברח' הזית פינת ההגנה בעפולה עלית, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספת א להסכם** ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים" או "הבית החם").

1. **רקע:**
בית חם הינו מסגרת שמטרתה להעניק ולאפשר חוויה חיובית של קבלה חום ושייכות לנערות במצבי סיכון ומצוקה, בהתאם להוראות התע"ס, נהלי משרד הרווחה וטבלאות המודלים המצורפים כנספחים למכרז.

הבית החם יכיל עד 15 נערות בגילאי 13-18, בחלוקה לקבוצות השתייכות בהתאם למנעד גיל של עד שנתיים אשר ייבחרו ע"י המחלקה לשירותים חברתיים בישוב, בהתאם לקריטריונים הקבועים במודל ההפעלה ומדיניות המשרד ובהתאם לשיקול דעתה.

בכפוף להחלטת העירייה, משרד הרווחה והתכנית הלאומית, במידה ומודל א' יורחב למודל ב' או ג', המפעיל מתחייב להפעיל את הבית חם בהתאם לשינוי המודל שייקבע לפי טבלת המודלים המצורפת **כנספת 2**.

2. **התמורה:**
התקציב להפעלת בית חם, הינו תקציב מטעם משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד") אשר מממן את הפעלת הבית החם, בתעריף קבוע ובגין כל מקבל שירות, כאשר התעריף עשוי להשתנות ומתעדכן מעת לעת.

עלות תקציב העירייה להפעלת הבית החם, מטעם המשרד עומד סך של 208,080 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לפירוט שלהלן ובכפוף לשינויים המתעדכנים מעת לעת בתעריפי משרד הרווחה: הפעלת בית חם במודל א', ועבור עד 15 נערות - 1156 ₪ לחודש (כולל מע"מ) עבור כל נערה (נכון ליום פרסום המכרז) סמל תעריף 2552.

3. **תקופת ההסכם:**
תקופת ההסכם תהא החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). לעירייה בלבד, בכפוף לאישור המשרד, שמורה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם בארבע (4) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ובהתאם לתקציב קיים.

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום ה - 15/7/2026 עד השעה 12:00 בקובץ Word בלבד, לידי Ruhamac@afula.muni.il.

5. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים וכתב הכמויות.

6. מסמכי המכרז יועמדו למכירה באגף הגבייה עפולה שברח' כיכר העצמאות (להלן: "משרד העירייה"), בימים א'-ה' בין השעות 08:30 עד 14:00, תמורת סך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה, בשיק לפקודת "עיריית עפולה".

7. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב **מכרז מס' 23/2026 ליום 30/7/26 ולא יאוחר מהשעה 12:00**, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרד העירייה רח' יהושוע חנקין 47 אצל הגב' מיכל סולטן, קומה שניה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. **הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.**

8. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההסכם וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הגורם המתקצב.

10. כמו כן, רשאית העירייה לפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה אך המחירים לא ישתנו.
11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לעירייה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
12. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
13. **כללי**
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי העירייה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.
14. מודגש בזאת, כי התחלת השירותים מותנת בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק/מהרשויות המוסמכות, לרבות ובפרט ממשדד הרווחה והביטחון החברתי.
15. **מובהר כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי, כאשר העירייה מעבירה החלטתה על בחירת המפעיל לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.**
16. המפעיל הזוכה במכרז מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כמפעיל חיוני ו/או מפעל למתן שירותים קיומיים, והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום לחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז, ולעבוד בהתאם להנחיות פיקוד העורף ויפעילו את המסגרת בכפוף להנחיות.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

נספח 1 - טבלת מודל א'

השוואת תעריפים

הופק בתאריך:

פרמטרים לדוח:

מנהל של"מ
כולם
כולם

אגף:

שירות:

סוג מסגרת:

סטטוס:

תוצאות:

| שם תעריף | סמל תעריף | בית חם מודל א' (2552) |
|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| אגף | | מנהל של"מ |
| יחידה אחראית | | טיפול במתבגרים צעירות וצעירים |
| פרטי/ציבורי | | ציבורי |
| סוג מסגרת | | בית חם |
| סך מושמים | | 15 |
| כוח אדם | | |
| אם בית א | | 0.33 |
| מדריך א | | 0.20 |
| עובד סוציאלי | | 0.35 |
| סה"כ | | 0.88 |
| עלות כוח אדם למושם | | 628.88 |
| הוצאות אחזקה | 100% | |
| דלק - לאור | | 91.15 |
| אחזקת תלמיד - לאור | | 143.78 |
| אחזקת בית - לאור | | 174.87 |
| מזון - לאור | | 572.78 |
| סה"כ הוצאות אחזקה | | 221.00 |
| רווח | | 0 |
| שכ"ד | | 0 |
| מע"מ | | 37.57 |
| ניכוי השתתפות הדייר באחזקה | | 0.00 |
| סה"כ תעריף | | 887.00 |

| | |
|--|-----|
| תעריף מס"ר - זמני ומשתנה, כולל תוספת עוס וקורונה | 924 |
|--|-----|

נספח 2 טבלת מודלים א' + ב' ו- ג'

השוואת תעריפים

14/02/2021

הופק בתאריך:

פרמטרים לדוח:

אגף: אגף תקון ונוער מנותק
שירות: כולם
סוג מסגרת: כולם
סטטוס: טיטה

תוצאות:

| | | | | סמל תעריף |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------|
| | | | | שם תעריף |
| בית חם מודל ג' (2554) | בית חם מודל ב' (2553) | בית חם מודל א' (2552) | | |
| אגף תקון ונוער מנותק | אגף תקון ונוער מנותק | אגף תקון ונוער מנותק | | אגף |
| טיפול במתבגרים צעירות וצעירים | טיפול במתבגרים צעירות וצעירים | טיפול במתבגרים צעירות וצעירים | | יחידה אחראית |
| ציבורי | ציבורי | ציבורי | | פרטי/ציבורי |
| בית חם | בית חם | בית חם | | סוג מסגרת |
| 30 | 15 | 15 | | סך מושמים |
| | | | | נח אדם |
| 0.75 | 0.50 | 0.33 | | אם בית א |
| 0.50 | 0.33 | 0.20 | | מדריך א |
| 0.75 | 0.50 | 0.35 | | עובד סוציאלי |
| 2 | 1.33 | 0.88 | | סה"כ |
| 710.70 | 945.33 | 628.88 | | עלות כוח אדם למושם |
| | | | 100% | הוצאות אחזקה |
| | | | 91.15 | דלק - לאור |
| | | | 143.78 | אחזקת תלמיד - לאור |
| | | | 174.87 | אחזקת בית - לאור |
| | | | 572.78 | מזון - לאור |
| 173.00 | 244.00 | 221.00 | | סה"כ הוצאות אחזקה |
| 0 | 0 | 0 | | רווח |
| 0 | 0 | 0 | | שכ"ד |
| 29.41 | 41.48 | 37.57 | | מע"מ |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | | ניכוי השתתפות הדייר באחזקה |
| 913.00 | 1,231.00 | 887.00 | | סה"כ תעריף |

| | | | |
|-----|------|-----|---|
| 954 | 1279 | 924 | תעריף מס"ר- זמני ומשתנה, כולל תוספת עוס וקורונה |
|-----|------|-----|---|

נספח 3 - התחייבות לעבודה בשעת חירום

תאריך _____

לכבוד
עיריית עפולה

שלום רב,

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל- להפעלת בית חם (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם במסגרת מכרז 23/2026 (להלן: "החוזה")

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים, והכל בהתאם להוראות והנחיות פיקוד העורף.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם החותם מטעם הספק

טלפון

כתובת הספק

שם הספק

תאריך: _____

חתימה + חותמת

מסמך ב' - תנאי המכרז

1. מסמכי המכרז:

| | |
|----------------|--|
| מסמך א' | הודעה על פרסום מכרז. נספח 1 טבלת מודל א' נספח 2 טבלת מודל ב' + ג' נספח 3 כתב התחייבות לעבודה בשעת חירום. |
| מסמך ב' | הוראות למשתתפים במכרז ; מסמך ב' 1 נוסח ערבות להשתתפות במכרז ; מסמך ב' 2 פרטי המציע ופירוט הניסיון המקצועי של המציע ; מסמך ב' 3 תצהיר בדבר היעדר הרשעות מסמך ב' 4 אישור רוי"ח על מחזור כספי מסמך ב' 5 אישור המלצה על ניסיון המציע מסמך ב' 6 תצהיר בעניין היעדר קירבה לעובד המועצה ; |
| מסמך ג' | נוסח הצעת המשתתף ; |
| מסמך ד' | נוסח החוזה לרבות נספחיו שהינם : מסמך ד' 1 נוסח ערבות ביצוע לזוכה במכרז מסמך ד' 2 אישור על קיום ביטוחים ; |
| מסמך ה' | מפרט השירותים. |
| מסמך ו' | הוראות התע"ס 17.4 מטעם משרד הרווחה להפעלת בית חם וחוזר מנכ"ל מס' 60 של משרד הרווחה והביטחון החברתי |

כל יתר המסמכים המוזכרים /או הנדרשים במסמכי המכרז.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

2. ריכוז מועדי המכרז:

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

| | |
|-----------------------------|---|
| 3/7/2026 | פרסום המכרז בעיתונות ובאתר העירייה |
| 5/7/2026 | רכישת המכרז |
| עד ליום 15/7/2026 שעה 15:00 | העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל) |
| עד ליום 30/7/2026 שעה 15:00 | הגשת הצעות לתיבת המכרזים |
| עד ליום 30/10/2026 | תוקף ערבות המכרז |

2.1. העירייה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, וישלחו לכל מי שמסר לעירייה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 2.1 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי העירייה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו לה. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של העירייה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהעירייה ארכה כלשהי.

2.2. לא יהיה במימוש זכותה של העירייה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לעירייה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים מושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי מימושן של זכויות העירייה בהתאם להוראות סעיף 2.1 לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
- 3.1. יחיד או תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או שותפות רשומה) - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.
 - 3.2. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות ברציפות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות, בהפעלת מסגרות/תכניות לנוער וצעירים בקצה רצף הסיכון הסכנה והניתוק מטעם מינהל של"מ במשרד הרווחה, הכוללות טיפול פרטני וקבוצתי ומכיר את תפיסת העבודה עם אוכלוסייה זו.
 - 3.3. להוכחת תנאי זה יש לצרף פירוט של התוכנית שהופעלה ע"י המציע, במסמך דף מידע על המציע, בנוסח המצורף כמסמך ב' 5, וכן אישור / המלצה מהגוף הציבורי / הרשות המקומית אשר הזמין את השירות מהמציע, בנוסח מסמך ב' 11 למכרז.
 - 3.4. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות להבטחת הצעה**"), צמודה למדד המחירים צרכן, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 30/10/2026, לפקודת "עיריית עפולה" באופן בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף **כמסמך ב' 1** למסמכי המכרז.
 - 3.5. המציע נעדר קרבה משפחתית הן לחבר מועצה ו/או לעובד עירייה, על המציע לצרף הצהרה בנוסח המצורף **כמסמך ב' 6**.
 - 3.6. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכים שצירופם נדרש

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:
- 4.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.
 - 4.2. ערבות להבטחת הצעה, כנדרש לעיל.
 - 4.3. קבלה על רכישת מסמכי המכרז
 - 4.4. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976
 - 4.5. העתק מרישיון העסק, ככל ונדרש ע"פ חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968. ככל ואין העסק טעון רישוי, יש לציין זאת במפורש ולהציג אישור על כך.
 - 4.6. תעודת עוסק מורשה.
 - 4.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
 - 4.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
 - 4.7.2. עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד, הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.
 - 4.7.3. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
 - 4.7.4. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.
- *מובהר בזאת, כי באם המציע מאוגד בצורה אחרת, עליו לצרף את האישורים דלעיל בשינויים המחייבים.**

- 4.8. טופס ניסיון המציע מלא וחתום על כלל רכיביו, להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון כנדרש בתנאי הסף בדבר הניסיון.
- 4.9. אישור רו"ח בדבר איתנותו הפיננסית של המציע, כנדרש בתנאי הסף (מצורף לטבלת ניסיון המציע).
- 4.10. המלצות מהגורמים להם ניתן השירותים כמפורט בטופס ניסיון המציע, ובהן התייחסות לטיב הביצוע.
- 4.11. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום כנדרש.
- 4.12. למען הסר ספק מובהר, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5. אופן הגשת הצעות

- 5.1. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל.
- 5.2. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין על בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.4. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו דף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו הצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 5.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לעירייה, בכתב, לפחות 3 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והעירייה תמצא כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז, קרי: כל מי שרכש את מסמכי המכרז, לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.6. על המציע לחתום, בחתימה מלאה, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 5.7. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.8. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה לרבות כל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או העירייה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן הנוגעות להשתתפותו במכרז.
- 5.9. על המציע להגיש בתוך מעטפה ריקה, עליה ירשום הוא את שמו וכתובתו בלבד, את הצעת המחיר מטעמו. מעטפה זו, יחד עם כל מסמכי המכרז תוכנס לתוך המעטפה עליה רשום "מכרז מס' 23/2026" וזו תוכנס לתיבת המכרזים של העירייה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 5.10. ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו למשרדי העירייה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.11. בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות.

- 5.12. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל- 2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.
- 5.13. העירייה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6. פתיחת המעטפות

- 6.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא לעירייה ערבות לביצוע ההסכם בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'1**, ולאחר מכן, תחזיר העירייה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז/להבטחת הצעתו.
- 6.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל העירייה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 6.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקייהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 6.4. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית העירייה-אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 6.5. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 6.6. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 6.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

7. בחינת ההצעות ובחירת המפעיל או המפעילים :

- 7.1. בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים :

שלב א' - בחינת עמידה בתנאים המקדימים להגשת הצעות (עמידה בתנאי סף). רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף הנדרשים המפורטים דלעיל תוערכנה על-ידי ועדה מקצועית שהרכבה יפורט להלן. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציע להשלים מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כפוף להוראות כל דין

שלב ב' (איכות)- הערכת וניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה שלהלן, ע"י הועדה המקצועית.

הרכב הועדה המקצועית : מנהל/ת האגף לשירותים חברתיים בעיריית עפולה או מי מטעמה, נציג משרד הרווחה אשר ייקבע על ידי מנהל הנפה במשרד ועו"ס מרשות מקומית אחרת, שהוא בעל ניסיון ומומחיות בתחום נוער בסיכון.

7.2. אמות מידה לניקוד ההצעות:

| משקל בנקודות | אמות המידה | מספר סידורי |
|--------------|--|--|
| 10 נקודות | <p>יידק ניסיון המציע בהפעלת מסגרת / תכנית לבני נוער בקצה רצף הסיכון הסכנה והניתוק מטעם מנהל שלי"מ, הכוללת טיפול פרטני וקבוצתי.</p> <p>שנתיים ניסיון כתנאי סף. עבור כל שנת ניסיון נוספת יינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.</p> | א. ניסיון בהפעלת מסגרת |
| 5 נקודות | <p>מגוון מסגרות / תכניות שמפעיל המציע לנוער וצעירים בקצה רצף הסיכון הסכנה והניתוק מטעם מנהל שלי"מ – כל סוג מסגרת / תכנית תזכה ב 1 נקודות עד מקסימום 5 נקודות.</p> <p>להוכחת תנאי זה על המציע לצרף מסמך בו יפורטו המסגרות / תכניות אותן מפעיל המציע ותקופת ההפעלה.</p> | ב. מגוון מסגרות |
| 10 נקודות | <p>המלצות מטעם לקוחות קודמים של המציע ייבדקו ובמידת הצורך תעשה בדיקה מול הממליצים לרבות המלצות מרשויות מקומיות אחרות שעמן עבד המציע.</p> | ג. המלצות - שביעות רצון מהתקשרויות קודמות |
| 8 נקודות | <p>איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הותק שלהם בארגון, הכשרתם והשכלתם</p> | ד. כוח אדם – ניסיון מקצועי והשכלה |
| 8 נקודות | <p>על המציע להציג פירוט הכשרות, הדרכות, ליווי מקצועי והפעלת צוות עובדים שבוצעו בארגון בשנתיים האחרונות. הפעולות שינוקדו יכללו הכשרות מקצועיות בתחומים שונים, הדרכות קבועות לצוות העובדים, פעילויות גיבוש לצוות. כל סוג פעילות יקבל ניקוד של 2 נק', עד מקסימום 8 נקודות.</p> | ה. המציע כארגון לומד – מנגנוני הכשרה, הדרכה וליווי |
| 5 נקודות | <p>המציע יציג לפחות שלוש דוגמאות לתכני פעילות וסדר יום בבית החם. כל דוגמא תתייחס לשבוע פעילות.</p> | ו. תכני פעילות וסדר יום כולל הזנה |
| 5 נקודות | <p>המציע יציג לפחות שני תפריטים דו שבועיים המאושרים על ידי תזונאית מוסמכת וייבחן המגוון והערך התזונתי.</p> | |
| 22 נקודות | <p>המציע יידרש להציג תוכנית עבודה כללית אשר תתייחס לנקודות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עקרונות ותפיסה טיפולית- 4 נקודות 2. תהליכי קבלה וקליטה במסגרת- 2 נקודות 3. התערבות משפחתית ותפיסת עבודה עם משפחות- 4 נקודות 4. תהליכי סיום ופרידה- 2 נקודות 5. טיפול באירועי חירום- 3 נקודות 6. תכניות התערבויות קבוצתיות טיפוליות שיעברו ע"י עו"ס המסגרת- 4 נקודות 7. תהליכי תיעוד בתיק לקוח- 3 נקודות | ז. תכנית עבודה מוצעת לבית החם |

| מספר סידורי | אמות המידה | משקל בנקודות |
|----------------------|--|--------------|
| ח. ראיון | ראיון והתרשמות מהמציע או נציג מטעמו, וכמו כן ראיון עם מנהל מסגרת / עו"ס מאחת המסגרות אותן מפעיל המציע בראיון ייבחנו בין היתר הניסיון, הידע והתפיסה המקצועית, יכולת עבודה בממשקים הרלבנטיים עם אוכלוסיית היעד, יכולת הובלת תהליכים מורכבים, זמינות לאירועי חירום. | 15 נקודות |
| ט. סיור במסגרת נוספת | סיור במסגרת נוספת אותה המפעיל מפעיל המתמחה בעבודה עם בני נוער בקצה רצף הסיכון, סכנה וניתוק מטעם מנהל שלי"מ. - רמת הציוד, הטיפוח, הניקיון ואחזקת מבנה – 6 נק' - התרשמות מתהליכי העבודה המקצועיים במסגרת והתאמתם לתפיסות והנחיות מנהל שלי"מ, כולל היקפי העסקת כ"א – 6 נק' מובהר כי הסיור יתקיים ללא חשיפת פרטים מזהים של מקבלי שירות. | 12 נקודות |
| סה"כ | | 100 נקודות |

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 7.2 לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול במקרים מיוחדים, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

7.3.1 המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;

7.3.2 חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;

7.3.3 ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) ו/או של כל רשות אחרת.

7.3.4 כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

7.3.5 העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ובכפוף לנימוקים מיוחדים, לדחות הצעה של מציע, אף אם הצעתו תקבל את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות, אם לא ביצע בעבר עבודתו לשיעור רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, ו/או אם מצאה כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, באופן שאינו מניח את דעתה של הועדה בין היתר בכל הנוגע לתשלום התנאים הסוציאליים לעובדים המפעילים את הפעילות הנדרשת, ו/או אם מצאה כי אופי עסקיו של המציע אינם מתאימים למתן השירות נשוא המכרז וזאת בכפוף לכך שהועדה תציג את טענותיה בפני המציע ותיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, ביחס לחשש כאמור לעיל.

7.4. לעירייה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם, בכדי לקבל הבהרות להצעתם, כמו כן העירייה רשאית לבקר במסגרות, אותם מפעיל המציע לצורך אימות העובדות שנרשמו בהצעה ולצורך התרשמות מהם, וזאת בכפוף להוראות הדין.

7.5. העירייה רשאית שלא לקבוע זוכה/ים, אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

7.6. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין

7.7. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות המכרז ותנאיו.

7.8. במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהינה רלוונטיות לבחירה ע"י העירייה, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לערוך הגרלה בין המציעים שהצעתם זהה בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה.

- 7.9. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 7.10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה או תוך פרק זמן אחר עליו תחליט ועדת המכרזים.
- 7.11. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- 7.12. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 7.13. משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך בדואר רשום לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז

8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו _____ 30/7/2026, ולא יאוחר מהשעה 12:00

9. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

בכבוד רב

עיריית עפולה

מסמך ב' 1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית עפולה

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת עיריית עפולה ח.פ. / ת.ז. 500277009 כתובת: יהושוע חנקין 47 עפולה (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 23/2026 להפעלת בית חם ביישוב עפולה.
 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - א. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 05/2026 שהתפרסם בתאריך 15/06/2026.
 - ב. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות יחושבו כדלקמן:**
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 7 ימי עסקים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
 4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
 5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/10/2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בעיריית עפולה לשכת גזבר רחוב יהושוע חנקין 47 עפולה, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

מסמך ב' 2 - דף מידע על המציע

לכבוד
עיריית עפולה

א. להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 23/2026:

| מענה המציע (חובה) | | | נושא | מס"ד |
|-------------------|-----------------|----|------------------------------------|------|
| | | | שם המציע: | 1. |
| | | | ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.: | 2. |
| | | | כתובת: | 3. |
| | | | טלפון קווי : | 4. |
| | | | פקס: | 5. |
| | | | שם איש הקשר*: | 6. |
| | | | טלפון איש הקשר: | 7. |
| | | | כתובת דוא"ל של איש הקשר: | 8. |
| | | | שנת יסוד: | 9. |
| שנות ותק בתחום | שנות ותק בתאגיד | שם | בעלי המניות: | 10. |
| | | | | |
| | | | | |
| שנות ותק בתחום | שנות ותק בתאגיד | שם | שמות מנהלים בכירים: | 11. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | תיאור הפעילות של המציע: | 12. |
| שנות ותק | תפקיד | שם | שמות אנשי המפתח אצל המציע ותפקידם: | 16. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**ב. פירוט העבודות שבוצעו ע"י המציע
הנני מצהיר**

| תקופה ת. התחלה | ת. סיום | תיאור הפרויקט | איש קשר ופרטי התקשרות |
|-------------------|---------|---------------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

תאריך _____ חתימת המציע _____

מסמך ב' 3 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים
ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותנו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר _____,
ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם העירייה במכרז
23/2026 להפעלת בית חם בעפולה (להלן: "המציע").

2. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת
שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהירה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו
בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:
\

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט -1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו- 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א -1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד- 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו- 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג- 1953
- חוק החניכות תשי"ג- 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א- 1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח- 1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז- 1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח - 1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה - 1951 - 1995) כולל חוק בריאות ממלכתי 2001
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995(כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א, 2001,
- לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות
עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהירה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו/ הורשעו בפסק
דין חלוט בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991

5. הריני מצהירה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו/
בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-
2001.

6. הנני מצהירה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית
ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה
שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל
שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

| שם המורשעים | סעיפי האישום | ניתנה לפיו החיקוק ההרשעה | תאריך ההרשעה |
|-------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.
9. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה:
*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות
10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ הופיעה בפני מר/גב' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ב' 4 - אישור רו"ח

ניתן להגיש ע"ג דף לוגו של רו"ח

לכבוד
עיריית עפולה

שלום רב,

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני משמש כרואה חשבון של _____ המציע/ה במכרז פומבי מס' 23/2026 של עיריית עפולה

הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע/ה הינו :

לשנת _____ ₪

לשנת _____ ₪

לשנת _____ ₪

תאריך: _____

חתימה + חותמת רו"ח

מסמך ב' 5 - אישור /המלצה על ניסיון המציע

- ניתן לצרף אישור ע"ג דף מטעם המאשר/ הממליץ ובלבד שיכלול את כל הנתונים בהתאם למסמך זה.
- יש לצרף אישור נפרד מכל גוף ממליץ.

לכבוד

עיריית עפולה

שלום רב,

הנדון: אישור ניסיון עם המציע _____

הריני לאשר כי המציע: _____, סיפק לנו שירותים כמפורט להלן:

| תקופת מתן השירות מתאריך עד תאריך | תיאור הפרויקט/ התוכנית | כמות משתתפים |
|----------------------------------|------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

חוות דעת על השירותים: _____

פרטי המאשר וחתימתו

שם המאשר: _____ המפקיד: _____

טלפון: _____ חתימה: _____

מסמך ב' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית עפולה
א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103א. (א) לצו הרשות המקומית (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 142 לצו הרשויות המקומיות (א) קובע כי "

"לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה, למענה או בשמה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב)(3) לצו הרשות המקומיות (א), לפיהן מועצת העירייה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מסמך ג' הצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד

עיריית עפולה

הנדון: הצעה למכרז פומבי מס' 23/2026 להפעלת בית חם בעפולה

1. לאחר שעינינו ובדקנו את מסמכי מכרז מס' 23/26 להפעלת בית חם בעפולה, עבור עיריית עפולה, על כל תנאיו ונספחיו, ולאחר שבדקנו את השירותים הנדרשים, על פי הוראות התע"ס, כולל האמצעים וכח האדם הנדרשים מאיתנו לצורך הפעלת הבית החם המוצע על ידנו, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם העירייה ולאחר שבדקנו את התנאים והדרישות של משרד הרווחה והביטחון החברתי לשירותים האמורים, הננו מציעים לספק לעיריית עפולה, את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואן, על פי כל תנאי המכרז, הוראות התע"ס, חוזרי מנכ"ל משרד הרווחה ו/או כל הנחיות רגולטור מחייב, והחוזה ועל פי כל דין.
2. בהגשת הצעה זו, הננו מצהירים ומתחייבים כי ביכולתנו למלא אחר כל דרישות התע"ס המפורסמות ע"י משרד הרווחה, המצורפים למכרז וכפי שיעודכנו מעת לעת, וכן לפי כל הוראות גורם מחייב, ללא יוצא הכלל, לרבות כל דרישות המכרז והחוזה.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני: _____ המוסמכים/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____

מסמך ד' - הסכם

שנערך ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין-

עיריית עפולה

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש העיר וגזברה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-

לבין-

_____ ח.פ.ת.ז.ע.מ.,

מרחוב _____,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה
(להלן: "ספק" או "המפעיל")

מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת בהפעלת בית חם לנערות בישוב עפולה, והכל כמפורט במפרט השירותים המסומן כנספח א' להסכם זה (ולהלן: "השירותים" או "הבית החם")

והואיל: והספק הציע לעירייה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והעירייה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הספק למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 23/2026 שפורסם ע"י העירייה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב ליתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והעירייה מסכימה למסור לספק את ביצוע השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות

והואיל: העבודה שיוצאו לספק מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. נוסח ערבות לביצוע ההסכם - נספח ד' להסכם
 - 1.2.2. אישור קיום ביטוחים - נספח ז' להסכם
 - 1.2.3. מפרט השירותים - נספח ה' להסכם
- 1.3. הספק מתחייב בזה לספק עבור העירייה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט השירותים ועל פי כל דין

- 1.4. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים שנקבע בנספח א' להסכם זה.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

| | |
|---|---------------------------|
| עיריית עפולה | "העירייה" |
| ראש העירייה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו. | "המנהל" |
| תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו") וכל המסמכים המפורטים להלן: הנספחים להסכם. מסמכי המכרז | "ההסכם" |
| לרבות: נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן. | "הספק" |
| נציג מורשה של עירייה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה | "המפקח" |
| הפעלת בית חם לנערות בישוב עפולה, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה. | "השירותים" |
| בישוב עפולה | "מקום ביצוע השירותים" |
| משרד הרווחה והביטחון החברתי. | "הגורם המתקצב" או "המשרד" |

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הספק

- 3.1. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן העירייה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן העירייה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.3. הספק מצהיר, כי ברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 3.4. כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון העירייה.
- 3.5. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הספק מצהיר ומתחייב, כי לא הוא לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק יי בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הספק מתחייב כי ימציא לפי דרישת העירייה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי.

3.8. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי תשלום התמורה בגין השירותים תשלום לו ישירות ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד") הגורם המתקצב את השירותים, על פי התעריפים הנהוגים אצלו והמתעדכנים מעת לעת וכי לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בגין התשלום.

3.9. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

4. התחייבויות הספק

4.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם להוראות התע"ס וההנחיות המקצועיות מטעם המשרד, ככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.

4.3. הספק מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים") בכלל זה מתחייב הספק להעסיק לכל הפחות כוח אדם בהיקף המפורט במפרט השירותים (נספח א' להסכם זה).

4.4. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4.5. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה ועם נציגי הפיקוח מהמשרד ולהשתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.

4.6. הספק מתחייב לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.

4.7. הספק מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון העירייה. וכן מתחייב להעביר לידי העירייה את כל המידע הרלוונטי לשם ביצוע השירותים ע"י הספק האחר שיבוא במקומו.

4.8. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העסקת כוח אדם, אספקת מזון וקיום תכניות העשרה, למעט המבנה בו יופעל הבית החם שיסופק ע"י העירייה ובמקום אשר תורה ו/או תמצא לנכון. לעניין זה יובהר, כי אם הבית אשר תועסק ע"י הספק במסגרת השירותים, תהא אחראית לניקיון הבית החם, ולא יהא זה באחריות העירייה או על חשבונה.

4.9. הספק מתחייב לשמירת המבנה ולתיקון כל נזק שייגרם לו, באם ייגרם, בתקופת ההסכם, לרבות ידוע עירייה בדבר.

4.10. הספק מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם מתן השירותים בכלל והפעלת הבית החם בפרט, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו.

4.11. הספק מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של העירייה.

4.12. מודגש ומובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים בהסכם זה, על הספק במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

4.13. הספק מתחייב למלא אחר הוראות נציג העירייה שימונה על ידה כאחראי לביצוע מכרז זה (להלן: "המפקח") וכן אחר הוראות גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה. הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המפקח ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית - לא יזכו את הזוכה בתשלום.

4.14. הספק מתחייב ומצהיר בזאת במפורש, כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך מתן וביצוע השירותים וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונו בלבד.

5. השירותים

- 5.1. הספק מתחייב בזאת להפעיל עבור העירייה בית חם לנערות בישוב עפולה, הכול בהתאם לתנאי המכרז, ולהסכם זה לרבות מפרט השירותים המצ"ב **כנספח ה'**, ולרבות להוראות תע"ס 17.4 וחוזר מנכ"ל מס' 60 של משרד הרווחה והביטחון החברתי (ולהלן: "השירותים")
- 5.2. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב המשרד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את מספר הנערות שישוהו בבית החם, ואינה מתחייבת למס' מסוים של נערות.
- 5.3. במקרה בו הגופים החיצוניים לעירייה (כדוגמת המשרד) יפסיקו את תקצוב העירייה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה - העירייה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב העירייה או יופחת, לא יהיה זכאי הספק לתשלום התקציב שהופסק וכן לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי העירייה בקשר לכך.

5.4. מבצעי השירותים

- 5.4.1. הספק מתחייב להעסיק על ידו במתן השירותים כח אדם ע"פ המפורט במפרט השירותים המסומן כנספח א'.
- 5.4.2. הספק מתחייב להעסיק רק עובדים מיומנים בעלי רקע וניסיון בטיפול האוכלוסייה הנדרשת במכרז.
- 5.4.3. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי כל עובדי הספק אשר לוקחים חלק במתן השירותים יהיו וייחשבו לעובדיו בלבד ואין ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד.
- 5.4.4. מובהר, כי כל התנאים, המגיעים על פי הוראות כל דין לעובדי הספק, ישולמו על ידי הספק בלבד והעירייה לא תהא אחראיות בקשר לכך.
- 5.4.5. העירייה וגורמי הפיקוח מהמשרד יהיו רשאים להורות לספק להפסיק מתן השירות באמצעות אחד העובדים מטעמו והספק מתחייב למלא אחר דרישה זו באופן מיידי.
- 5.4.6. הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים, תוך שיתוף פעולה מלא עם נציג העירייה ו/או מי מטעמה וכן עם נציגי הפיקוח ממשרד הרווחה ולמלא אחר כל הנחיותיהם.
- 5.4.7. למען הסר ספק, יובהר כי פעולותיו של נציג העירייה ו/או מי מטעמו לא יטילו על העירייה אחריות כלשהי לגבי טיב שירותי הספק והאחריות לביצוע השירותים תחול על הספק בלבד.
- 5.4.8. מובהר ומודגש בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה העירייה ו/או לנציג העירייה ו/או מי מטעמה לפקח ו/או להדריך ו/או להנחות את הספק ו/או מי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם הספק ו/או עם עובדים המועסקים על ידו.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה למתן השירותים, במלואם ובמועדם, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום, אשר ישולם ישירות על ידי המשרד על פי התעריפים הנהוגים אצלו ובמכפלת מספר הנערות שישוהו בבית החם (ואשר אישורם ע"י העירייה), והכל עד גבול התקציב השנתי של המשרד (להלן: "התמורה").
- 6.2. המשרד רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו התעריפים המעודכנים.
- 6.3. מובהר ומודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי המשרד.
- 6.4. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המדובר בתקציב המשרד, וכי בכל מקום בו יחול עיכוב בהעברת הכספים מטעם המשרד, אזי העירייה לא תישא בכל תשלום נוסף כתוצאה מכך.
- 6.5. התמורה תשולם לספק בהתאם לתנאי התשלום הנהוגים במשרד. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לדיווח על השירותים שבוצעו בפועל ואישורם ע"י הגורם הרלוונטי בישוב. הספק יגיש לעירייה, מידי חודש, דו"ח על השירותים שנתנו על ידו בחודש החולף.
- 6.6. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית וממומנת מתקציב המשרד, וכוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות, וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

- 6.7. כמו כן, הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.8. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 6.9. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

7. אספקת ציוד וחומרים

- 7.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים, אספקת מזון, ציוד, עזרי לימוד, צילומים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות וכיו"ב. וכן כל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.
- 7.2. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות במתן השירותים, והעירייה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתמורה אשר מושלמת על ידי המשרד וישירות ממנו אליו.
- 7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העירייה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

8. ערבות לקיום ההסכם

- 8.1. להבטחת מילוי חיובי הספק לפי הסכם זה, ימציא הספק לעירייה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד שפורסם לחודש בו ייחתם הסכם זה, לפקודת "עיריית עפולה", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות"), בנוסח המצ"ב **כנספת 2ד'** להסכם זה.
- 8.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבוניות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של העירייה בלבד.
- 9.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי העירייה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הספק יהיה אחראי כלפי העירייה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הספק ימסור העירייה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים העירייה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד צו התחלת עבודה (שיינתן ע"י העירייה ואחר קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין לצורך מתן השירותים) ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").

- 10.2. לעירייה בלבד, בכפוף לאישור המשרד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב- ארבע (4) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה") בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הקיים ברשותה.
- 10.3. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית, בכפוף לאישור המשרד, לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים.
- 10.4. מוסכם כי הוראות סעיפים (17, 11-13, 7-9, 3-4 על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.5. מוסכם עוד, כי העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.5.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית
- 10.5.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון העירייה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.6. הסתייגו ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם העירייה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה העירייה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של העירייה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את העירייה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אחריות הספק

- 12.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם העירייה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את העירייה על כל סכום שתחויב העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו העירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.
- 12.3. אם ייגרמו העירייה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ העירייה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש העירייה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע העירייה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו העירייה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת העירייה. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך זימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק ומצהיר כי במשך כל תקופת ההסכם או הפעילות נשוא ההסכם עבור עיריית עפולה (להלן: "המזמין") לפי התקופה הארוכה, יחזיק הספק ביטוחים תקפים לכל הסיכונים הקשורים בפעילותו בהיקף ובטיב שלא יפחתו מהאמור באישור על קיום ביטוחים כאמור **בנספח ד'** להסכם (להלן: "אישור קיום הביטוחים") וימציאו טרם תחילת ההתקשרות ואף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח. עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד.

13.2. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודה נשוא ההסכם, לפי המוקדם מבניהם, ימציא המפעיל למזמין את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. חובה דומה תחול בשינויים המחויבים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים.

13.3. בכל ביטוחי המפעיל ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.

13.4. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.

13.5. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד ו/או אובדן לו, למזמין ולצד שלישי כלשהו בתחום הפעילות.

13.6. למען הסר ספק, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין כדי לפטור את המפעיל מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות לצורך אישור המזמין. כמו כן, מובהר ומוסכם כי תקינות אישור הביטוח בעת חידוש כפופה לאישורו על ידי המפעיל הביטוחי של המזמין והמזמין יהיה רשאי לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

13.7. המצאת אישור קיום הביטוחים על ידי המפעיל טרם תחילת העבודה נשוא ההסכם הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של המפעיל עבור המזמין. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

13.8. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

13.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

13.10. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

13.11. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

13.12. **המפעיל יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק.**

13.13. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין והבאים מטעמו, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והבאים מטעמו, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמין והבאים מטעמו.

13.14. לא עמד המפעיל בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המזמין זכאי, אך לא חייב לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

14. העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להנחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את העירייה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים העירייה.

17. זכות קיזוז ועיכון

17.1. העירייה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לספק.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי העירייה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לעירייה מן הספק.

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות העירייה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין הספק, אם היו.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו על החתום:

מ.מ. ע"י מורשי החתימה מטעמה: הספק ע"י מורשי החתימה מטעמה:

ראש העירייה _____

גזבר העירייה _____

חותמת _____ חותמת _____

אישור יועמ"ש העירייה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי לעירייה

אישור עו"ד המפעיל

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב/ו בפני: _____ המוסמכים לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך

חתימת עו"ד

מסמך ד' 1 - נוסח ערבות לקיום החוזה

לכבוד
עיריית עפולה

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת עיריית עפולה ח.פ. / ת.ז. 500277009 כתובת: יהושוע חנקין 47 עפולה (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף_ש), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם עפ"י מכרז פומבי מספר 23/2026 להפעלת בית חם בעפולה, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי ההצמדה שלהלן:
א. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש [] שהתפרסם בתאריך []
ב. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות יחשבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 7 ימי עסקים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש ההרשות ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום [] (90 יום מתום תקופת החוזה), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף [] כתובת [], לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ד'2 - אישור עריכת הביטוח

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | |
|---|---|--------------------|--|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיוטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור* |
| שם עיריית עמולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות") ת.ד.פ.ח. | שם ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים ת.ד.פ.ח. | שם ת.ד.פ.ח. | אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון, ספק שירותי רפואה העיסוק המבוטח: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: מרשה/מעמיד שטח |
| מען | | מען | | |
| תאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד | | | | |

| כיסויים | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------|---|--|--|--------------|--|---|---|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סממי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה (ניתן להוסיף תאריך רטרואקטיב) | תאריך סיום (ניתן להוסיף תאריך רטרואקטיב) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | השתתפות עצמית (אין חיבה להציג נתון זה) | מ | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| | | | | | למקרה | למקרה* | | | |
| רכוש - "איש מורחב": מבנה, השקעות תוספות וצמודות | | | | | | בחר פריט. | | | 308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 335 - 12 חי 338 - כינון 346 - חשמל |
| תכולה לרבות מלאים | | | | | | | | | |
| הרחבות יכללו: "כה"סי", קלקול מזון, לרבות בקרוך ו/או בהעברה ושכירות 12 חי | | | | | | "נוק ראשוני" | | | |
| צד ג' משולב ו/או stand alone מקצועית | | | | | | 8,000,000 | 8,000,000 | | 302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 321 - בגין המבוטח, 322 - המבקש כצד ג', 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג', 336 ביטול סייג אחריות מקצועית נקי גוף ו/או רכוש 337 ביטול סייג חבות המוצר נקי גוף ו/או רכוש |

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

| כיסויים | | | | | | | |
|--|--|------------|------------|---|--|--|----------------|
| ביטול סייג רשלנות רבתי | | | | | | | |
| 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 319 מבוטח נוסף כמעבד, 328 "ראשוניות", | | 15,000,000 | 15,000,000 | | | | אחריות מעבידים |
| 302 אחי צולבת, 304 הרחב שימו, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בנין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג רשלנות רבתי; | | 4,000,000 | 4,000,000 | מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם | | | אחריות מקצועית |

פירוט השירותים (במקרה שלירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך החשימה הסגורה המפורטת בנוסח ה' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימת הסגורות):

015, 021, 092, 041, 096, נשוא הביטוח: העמדת מבנים/זכיינות לשימוש והפעלת בית חם לבני נוער בסיכון

ביטול/שינוי הפליטה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מסמך ה' - מפרט השירותים

עיריית עפולה (להלן "העירייה") מעוניינת בהפעלת בית חם לנערות, בישוב עפולה (להלן: "הישוב") הכול כמפורט בנספח זה (מפרט השירותים) ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים" או "הבית החם").

הבית החם יופעל במבנה אשר תציב העירייה ולשם כך. הספק יהא אחראי להימצאות הציוד הנדרש בבית החם כמפורט במפרט זה, וכן יהא אחראי לתחזוקתו השוטפת וניקיונו של המבנה ובאמצעות אם הבית שתועסק מטעמו ולשם מתן השירותים.

במפרט זה, יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" - עיריית עפולה

"המציע" - המגיש הצעתו במכרז;

"הספק" - המציע הזוכה במכרז;

"המשרד" - משרד הרווחה והשירותים החברתיים;

"השירותים" - הפעלת הבית החם וכל הכרוך בכך, בהתאם למפרט זה ויתר הוראות המכרז.

1. השירותים כוללים

הספק מתחייב ליתן את שירותי הפעלת הבית החם לנערות על פי ההוראות שיפורטו להלן:

- 1.1. בית חם לנערות יופעל בישוב עפולה, במקום אשר תבחר ותקבע העירייה, ויפעל לפחות 15 שעות בשבוע, ובו יהיו עד 15 נערות.
- 1.2. הבית החם יופעל במשך כל תקופת ההתקשרות, יומיים בשבוע שייקבעו בהמשך (לא בימי שישי ולא בשבת) וזאת למעט בימי חג ומועד.
- 1.3. הבית החם ימנה עד 15 נערות בלבד. העירייה תקבע מי הנערות אשר יהיו בו ועל פי שיקול דעתה המוחלט. קודם לתחילת ההתקשרות יקבל הספק רשימה מסודרת של כל הנערות הזכאיות לשירות זה.
- 1.4. הספק מתחייב לקיים בכל יום יומן נוכחות מדויק של כל הנערות שינכחו וישהו בבית החם. העתק היומן יועבר לידי נציג העירייה על פי בקשתו ובכל מקרה, אחת לחודש.
- 1.5. הגעת הנערות אל הבית החם וכן עזיבתן את הבית החם וחזרה אל בתיהן יעשו באופן עצמאי.
- 1.6. הספק ידווח העירייה באופן שוטף על כל אירוע חריג, כהגדרתו להלן בבית החם לנערות.
- 1.7. אירוע חריג: היעדרות של יותר מפעמיים, פציעה ו/או נזק לנערה ו/או לעובדת הבית החם לנערות, הפרעה חיצונית לפעילות בבית החם לנערות ו/או אחר.
- 1.8. הספק מתחייב לקיים שיתוף פעולה מלא והדוק עם כל הגורמים להלן: מחלקת הרווחה והחינוך בישוב עפולה, ובשיתוף משרד הרווחה. בתי הספר והורי הנערות.
- 1.9. במידת הצורך, יקיים הספק ביקורי בית וביקורים מתמידים בבתי הספר.
- 1.10. הספק מתחייב לשמור ולהקפיד על ביטחון מקבלי השירות במהלך כל שעות הפעלת הבית חם ובכלל זה ידאג לכך שכל מקבלי השירות ימצאו במהלך כל שעות הפעילות בתוך הבית החם ולא יסתובבו בכל מקום אחר.

- 1.11 במידה ואחד ממקבלי השירות נפצע במהלך שהותו בבית החם, ידאג הספק לכך שיקבל טיפול רפואי הולם, ובכלל זה יעבירו, במידת הצורך, ועל פי חומרת הפגיעה אל מרפאה ו/או בית חולים. הספק יחזיק בבית החם ערכת עזרה ראשונה, ועובדיו יעברו הכשרה מתאימה לעזרה במצבי חירום וע"פ המקובל והמתחייב במוסדות חינוך עפ"י דין.
- 1.12 הספק מתחייב להקפיד על סביבה חינוכית נאותה עם דגש על ניקיון אישי, פעילות חינוכית, כפי שתאושר על ידי משרד החינוך ותזונה נאותה והולמת בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- 1.13 הספק מתחייב להפעיל את הבית החם על פי הוראותיו של משרד הרווחה וחוזרי המנכ"ל הקיימים בנושא, עפ"י הוראות המשרד, גורמי הפיקוח והנהלים מטעמו המתפרסמים מעת לעת ועל פי הוראותיה של העירייה כפי שימסרו לספק מעת לעת.
- 1.14 הספק מתחייב להעסיק מדריכים בעלי תעודת בגרות, רצוי בניסיון בעבודה עם בני נוער.
- 1.15 הספק מתחייב לקיים הכשרות לצוות העובדים לפחות פעם בשנה.
- 1.16 הספק מתחייב לקיים מפגשי השתלמויות לפחות אחת לחודש.
- 1.17 הספק מתחייב לקיים הדרכה קבועה לעו"ס המלווה.
- 1.18 הספק מתחייב להעסיק עובדים סוציאליים מוסמכים זאת לשם בקרה ומעקב ומתחייב להיות תחת מעקב המשרד.
- 1.19 העובדים נדרשים להיות מיומנים ובעלי רקע בעבודה עם בני נוער. העסקתם של העובדים כפופה לאישורה של העירייה.
- 1.20 הספק ידאג ויתחייב לספק למקבלי השירות בבית החם ארוחת צהריים חמה המבושלת במקום (להלן: "הארוחה").
- 1.21 אם הבית ו/או מי מטעמה ידאגו להגשת הארוחה במקום. הספק מתחייב לכך שהארוחה שתוגש תהיה טרייה וכי ההגשה תיעשה בצורה נקייה ותוך שמירה על כל כללי התברואה בעניין זה וכן כל הכללים הקיימים בעניין זה ע"פ משרד הבריאות וכל דין.
- 1.22 הספק ידאג לרכישתו של ציוד מתכלה על בסיס קבוע הנחוץ להפעלתו ותחזוקתו השוטפת של הבית החם כגון: בריסטול, טושים, אמצעי המחשה וכיוצא באלה.
- 1.23 הספק חייב להישמע להוראות מחלקת הרווחה בשוב.
- 1.24 הספק מתחייב על שמירת המבנה לרבות מתן הודעה העירייה בנוגע לתיקונים הדרושים לביצוע במבנה.
- 1.25 הספק מתחייב לספק למקבלי השירות בבית החם פעילויות העשרה ובכללן: יום/ימי כיף וטיולים הפעלת חוגים/סדנאות מגוונות
- 1.26 על הספק להחזיק ברשותו ולשם מתן השירותים, תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

2. כוח האדם הנדרש הבית החם

לצורך הפעלת הבית החם נדרשים כוח האדם המפורט להלן ולכל הפחות:

2.1 מדריכה ב- 20% משרה

2.2 עו"ס ב – 35% משרה.

2.3 אם בית ב – 33% משרה.

3. תיאור הבית החם לנערות:

- 3.1. בבית החם יהיה תא שירותים אחד.
- 3.2. פינות לפעילויות שונות (כגון: פינת אוכל, אזור פעילות פתוח, פינת ישיבה ואזורי מנוחה).
- 3.3. אמצעי חימום בחורף ואמצעי קירור בקיץ (מזגן או מאווררים/תנורי חימום/רדיאטורים).
- 3.4. ריהוט: שולחנות, כסאות, כורסאות, מגירות, אמצעי אחסון.
- 3.5. שני מחשבים.
- 3.6. ציוד מתכלה.
- 3.7. ציוד מתכלה (ניירות, צבעים, דבק וכו')
- 3.8. חומרי ניקוי (לרבות נייר טואלט).
- 3.9. במרכז הטיפולי עמדת כיבוי אש.
- 3.10. חומרי ניקוי (לרבות נייר טואלט).
- 3.11. ציוד לסדנאות וחוגים.
- 3.12. הספק מתחייב, כי בהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה לשכנים ו/או העסקים.
- 3.13. העירייה תספק את המבנה שנמצא כשיר להפעלת הבית החם ואת הציוד הקבוע (פינת אוכל, פינת ישיבה, מקרר, תנור, מזגן וכד'), הזכייך ידאג לציוד המתכלה.

4. הוראות כלליות

הפעלה הבית החם, כולה באחריות הספק ועל חשבונו והיא תתבצע כדלהלן:

- 4.1. הפעלת הבית החם וכל הפעילויות שיועברו בו, יופעלו באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן ובהיקף הנדרש.
- 4.2. הפעלת הבית החם והספק, יהיו כפופים לפיקוח נציגי העירייה אשר ימונו לצורך כך וכן לפקוח גורמי הפיקוח ממשד הרווחה והביטחון החברתי.
- 4.3. הספק ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי מכרז זה (עבור כל סוגי הפעילויות הכלולות והכרוכות בהפעלת הבית החם), ויצרף אישור ביטוח כנדרש (מצ"ב כנספח לחוזה).
- 4.4. העירייה רשאית להנחות את הספק בנוגע להפעלת התוכניות בבית החם על מנת שיינתן מענה מקצועי והולם לצרכי הנערות; ובשם הנחיה או הוראה, לא יהא בכדי להשליך ו/או ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו.
- 4.5. הרשות בידי הספק להפעיל תכניות/לתת שירותים שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי מכרז זה וההסכם לו מחויב.
- 4.6. הספק יודיע לעירייה על שירותים נוספים של תכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
- 4.7. הספק מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות הנערות ומשפחותיהן, אלא לשם ביצוע ומילוי תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

- 4.8. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות המשרד.
- 4.9. הספק מתחייב, כי בהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך לבית החם ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.10. הספק מתחייב לשמור על הסדר והניקיון בבית החם בסביבתו, ולהקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך לבית החם.
- 4.11. הספק מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת הבית החם, ובטרם התחלת ההפעלה וזאת בכדי לקבל אישור צו התחלת עבודה מהעירייה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על הספק יהיה לספק ו/או להציג העירייה, בהתאם לדרישותיה ככל ויהיו, האישורים ו/או חידושם, בהם מחויב.
- 4.12. השירותים כוללים בין היתר: העסקת אנשי צוות, אספקת מזון, קיום תכנית שונות, הכול כמפורט במפרט שירותים זה וביתר הוראות המכרז.
- 4.13. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים במפרט זה או בהסכם, על הזוכה במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

5. התמורה

- 5.1. תמורת הפעלת הבית החם, יהא זכאי הספק, מידי חודש, תשלום עבור השירותים שתועבר באמצעות המשרד ושירות ממנו.
- 5.2. התמורה תהא עפ"י התעריפים הנקבעים על ידי המשרד, עבור כל נערה שתאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, ואשר נמצאת בפועל ומקבלת בפועל את שירות הבית החם.
- 5.3. גובה התמורה וקבלתה, כפופה לשינויים בהנחיות ובתעריפים הנקבעים על ידי המשרד.
- 5.4. הספק מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי ההסכם אך ורק לשם הפעלת הבית החם והכרוך בכך, כמפורט בתנאי המכרז, בהצעתו ובהסכם שיחתם בינו ובין העירייה.
- 5.5. הספק מתחייב לתת את השירותים כאמור בהסכם, עד לתום תקופת ההסכם
- 5.6. הספק לא יהא זכאי לתשלום נוסף או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל, לא במהלך ההסכם ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
- 5.7. הספק מתחייב להחזיר לעירייה ובאופן מידי, כל סכום עודף שקיבל מהעירייה ו/או כל סכום ששולם עבור רכיבים בהסכם שלא בוצעו.

6. על המציע לצרף להצעתו:

- מפרט מוצע של ימי כיף וטיולים אליהם יצאו הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- מפרט מוצע של חוגים אותם יפעיל עבור הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- ארוחת צהריים מוצעת אשר יקבלו הנערות במסגרת שהותן בבית החם.
- תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

https://www.gov.il/he/Departments/DynamicCollectors/molasa-social-regulations-files?DCRI_UrlName=molasa-social-regulations-files-17-4&skip=0