

כ"ג אייר תשפ"ו  
10 מאי 2026

## פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.05.2026

### הרכב הוועדה:

|                  |   |                                 |
|------------------|---|---------------------------------|
| מר שלום שלמה     | - | מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה      |
| מר יצחק שריקי    | - | גזבר העירייה וחבר הוועדה        |
| עו"ד אורלי חקוקי | - | יועמ"שית העירייה וחברת הוועדה   |
| מר יובל ברנוב    | - | מהנדס העיר וחבר הוועדה          |
| מר יואל מטמון    | - | רמ"ד רישום ובינוי וחבר הוועדה   |
| גב' מיטל גיבלי   | - | מנהלת מחלקת נכסים וחברת הוועדה  |
| גב' כרמית טויס   | - | מנהלת לשכת מנכ"ל, מזכירת הוועדה |

### 1. בקשות חדשות להקצאות:

א. עמותת "מלכות מיכאל מרכז להפצת תורה וחסד" - הגישה בקשה חדשה להקצאת מבנה לצורך הפעלת גני ילדים ותלמוד תורה, ברח' פנקס 12, גוש 17764 חלק מחלקה 45.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון להקצאת מבנה לתקופה של עד 5 שנים.

ב. עמותת "מלכות מיכאל מרכז להפצת תורה וחסד" - הגישה בקשה חדשה להקצאת מבנה לצורך הפעלת ישיבה עם תנאי פנימייה ובית מדרש, ברח' הרצוג 15, גוש 17769 חלק מחלקה 129 מגרש 10.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון להקצאת מבנה לתקופה של עד 5 שנים.

ג. עמותת "ברכת כוהנים עפולה" - הגישה בקשה חדשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת, בית מדרש ומרכז פעילות לנוער, ברח' קדושי השואה 2 פינת ההגנה 14, גוש 17763 חלק מחלקה 92.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון להקצאת קרקע בכפוף לבדיקה מול הפרוגרמה העירונית.

ד. עמותת "דרך אמת עפולה" - הגישה בקשה חדשה להקצאת מבנה לצורך הפעלת גני ילדים חנ"מ, ברח' יצחק בן צבי 11, גוש 17771 חלקה 95.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון להקצאת מבנה לתקופה של עד 5 שנים.

### 2. בקשות שסיימו פרסום:

א. עמותת "עמותת לחינוך דרכי יושר" - סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה להפעלת גן ילדים ברח' מצדה 13, גוש 17119 חלק מחלקה 51.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ב. עמותת "עמותה לחינוך דרכי יושר" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה להפעלת גן ילדים ברח' ז'בוטינסקי 7, גוש 17771 חלק מחלקה 67.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ג. עמותת "מרכז סיוע לנפגעות אונס ותקיפה מינית - חיפה והצפון" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה/מקלט מס' 122 לצורך הפעלת מרכז לסיוע רגשי ומעשי לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית, ברח' מצפה 5, גוש 17768 חלקה 205.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ד. עמותת "בית הכנסת ובית המדרש ע"ש הצדיק רבנו יחיא לכדר זיע"א" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה/מקלט מס' 309 לצורך הפעלת בית כנסת, פעילויות לנוער, פעילויות לנשים וגברים בשד' ארלוזורוב, גוש 16663 חלק מחלקה 44.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ה. עמותת "מרכז לתורה וחסד גבעת המורה" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה/מקלט מס' 102 לצורך הפעלת בית כנסת וכולל אברכים, ברח' הנרייטה סולד 35, גוש 17770 חלקה 40.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ו. עמותת "מוסדות ויז'ניץ עפולה עלית" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה לצורך הפעלת גני ילדים ברח' יצחק שמיר, גוש 17013 חלק מחלקה 51.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ז. עמותת "מוסדות ויז'ניץ עפולה עלית" – סיימה פרסום ראשון להקצאת מבנה לצורך הפעלת גני ילדים ברח' התעשייה, גוש 17012 חלק מחלקה 21.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת לפרסום שני.

ח. עמותת "מעין ההלכה – באר רפאל" – סיימה פרסום שני להקצאת מקלט מס' 200 ברח' בורוכוב 17, גוש 17773 חלקה 38 למטרת פעילויות חברה, חינוך וגמ"ח.

החלטה: הוועדה ממליצה להמשיך בהליך ההקצאה.

ט. עמותת "מעין ההלכה – באר רפאל" – סיימה פרסום שני להקצאת מקלט מס' 203 ברח' יהודה הלוי 10, גוש 17772 חלק מחלקה 130 למטרת פעילויות חברה, חינוך וגמ"ח.

החלטה: הוועדה ממליצה להמשיך בהליך ההקצאה.

י. עמותת "מעין ההלכה – באר רפאל" – סיימה פרסום שני להקצאת קרקע לצורך הקמת מרכז רוחני לתורה, תפילה וחסד, ברח' אברהם יפה, גוש 17763 חלקה 198.

החלטה: הוועדה ממליצה להמשיך בהליך ההקצאה.

**יא. עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר"** – סיימה פרסום שני להקצאת מבנה לצורך הפעלת בית ספר לבנות, ברח' יצחק שדה 45, גוש 17766 חלקה 117.

**החלטה:** הוועדה ממליצה להמשיך בהליך ההקצאה.

### 3. דיון:

**א.** הקצאת הקרקע של **עמותת "הדור הבא, צעירים בישראל"** אושרה בוועדת ההקצאות שנערכה ביום 18.8.25. מאחר ומדובר בחלקה בשטח של 2.7 דונם וקיים תכנון למועדון נוער של העירייה בחלק מהחלקה, הנושא מובא כעת לדיון על מנת לקבוע את השטח אשר יינתן בהקצאה לעמותה.

**מהלך הדיון:** הוצגה תכנית העמדה של מועדון הנוער, המתפרס על חלק מחלקה 119 וחלק מחלקה 116, כמו כן הוצגה הפרוגרמה להקמת מרכז לסטודנטים, צעירים וחיילים הכוללת מבנה בן קומה אחת בו מתוכנן אולם כנסים רב תכליתי, חדרי טיפול, חדר תקשורת, כיתות לימוד, מרחב מנוחה ומטבח תעשייתי.

**החלטה:** הוועדה ממליצה להקצות לעמותה מגרש לטובת הקמת מרכז לסטודנטים וחיילים, בהתאם לפרוגרמה הנ"ל אך אין אישור להקמת מטבח תעשייתי אלא מטבחון בלבד. הקרקע המוצעת הינה בכיוון רחוב חבצלת, מגבול השטח של מועדון הנוער ועד לגבול החלקה 116, בשטח של כ- 500 מ"ר.

**ב.** עמותת **"דברי החיים מגדל העמק"** הגישה בקשה להקצאת קרקע ברח' הברוש גוש 16774 חלקה 475. העמותה התבקשה להציג פרוגרמה/ תכנית העמדה למבנה המיועד להיבנות על החלקה. מצורפת תכנית מדידה כוללת העמדה ופרוגרמה.

**מהלך הדיון:** הוצגה פרוגרמה ותכנית הכוללת מבנה בן 2 קומות: קומת קרקע וקומה א'. בקומה התחתונה מתוכננים בית מדרש, מקווה גברים, מטבח וחדר אוכל ובקומה הראשונה מתוכננים בית הוראה, חדרי לימוד, וחדרי משחקים.

**החלטה:** הוועדה ממליצה להקצות לעמותה את כל שטח החלקה בהתאם לפרוגרמה שהוצגה.

רשמה : כרמית טויס, מנהלת לשכת מנכ"ל

|            |                 |                   |                |              |               |
|------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|---------------|
| יובל ברנב  | מיטל גיבלי      | יואל מטמון        | אורלי חקוקי    | איציק שריקי  | שלום שלמה     |
| מהנדס העיר | מנהלת מח' נכסים | רמ"ד רישום ובינוי | יועמ"ש העירייה | גזבר העירייה | מנכ"ל העירייה |

העתקים : מר אבי אלקבץ, ראש העיר  
משתתפים