

יש למלא את כל הסעיפים **לרבות חתימה** תוך הקפדה על כתב קריא ולצרף את **כל** המסמכים הנדרשים

טופס השגה על חיוב ארנונה

בהתאם לקבוע בחוק רשאי "מחזיק" בנכס להגיש למנהל הארנונה השגה בטענה שבהודעת החיוב נפלה טעות באחד מאלה: אזור, סוג בנין, שטח החיוב, זהות המחזיק ו"בעל השליטה". החוק קובע כי השגה ניתן להגיש בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת החיוב לשנה השוטפת, ומנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 ימים מיום קבלתה. החלטה, הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה רשאי לערער עליה בכתב בתוך 30 ימים בפני ועדת הערר. על בעלית ועדת הערר ניתן לערער לבית המשפט לעניינים מנהליים.

לפרוט נוסף ראה חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית, תשל"ו-1976).

שם הרחוב:										מס' הבית					כניסה					קומה					דירה					מס' הנכס									
אם אינך בעל/ת הנכס – נא מלא את פרטי בעל/ת הנכס																																							
שם בעל הנכס										ת.ז. ח.פ. ע.ר. דרכון										מס טלפון _____										כתובת									
																				מס' נייד _____																			

פרטי הנכס:

סיבת ההשגה (נא לסמן ב $\times$ את סיבת ההשגה):

- ☐ האזור לפיו נערך החיוב אינו מתאים להחלטת העירייה- לפני הגשת ההשגה יש לבדוק את מדרג האזורים ב"צו המיסים".
☐ סוג הבניין לפיו נערך החיוב אינו מתאים להחלטת מועצת העירייה- לפני הגשת ההשגה יש לבדוק את סוגי הבניינים ב"צו המיסים".
☐ שטח החיוב שנקבע לנכס שגוי, והשטח הנכון הוא _____ מ"ר – יש לצרף שרטוט של מודד.
☐ סוג השימוש לפיו נערך החיוב שגוי, והשימוש הנכון הוא _____ - **ראה אישורים נדרשים בתחתית**
☐ איני "מחזיק" ומעולם לא החזקתי בנכס. –אם בכל זאת הינך קשור/ה לנכס באופן כלשהו, יש לפרט את הקשר.
☐ איני "בעלת השליטה" בחברה.

נימוקי ההשגה:

יש לצרף מסמכים תומכים להגשה על שטח הנכס. במידה וישנה מדידה שבוצעה ע"י מודד מוסמך מטעמכם יש לצרפה.

פרטי המחזיק/ה הרשום בעירייה (אם ההשגה מוגשת ע"י מיופה כח, נא למלא את פרטי המחזיק/ה ולצרף ייפוי כוח מתאים):												
שם מלא		☐ ת.ז. ☐ ח.פ. ☐ ע.ר. ☐ דרכון		מס טלפון _____		זיקה לנכס		☐ בעלות הנכס ☐ שוכר/ת ☐ אחר _____				
				מס' נייד _____								
כתובת למשלוח תשובה		תאריך		חתימה								

לגבי תאגידים בלבד - שם ומשפחה	מס' ת.ז.	תפקיד
-------------------------------	----------	-------

חשוב לדעת,

הגשת השגה אינה דוחה את מועד התשלום, ואין בהגשת השגה כדי לעכב הליכי אכיפה.
אם מדובר בנס ריק וללא שימוש – יש להמציא: (1) אישור חברת חשמל (2) אישור מתאגיד המים על אי צריכה.