



ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית עפולה

1
2

30.06.2024

13.06.22-18.04.23 א.י אדיר ברזל בניין וחומרי בנייה.

א.י אדיר ברזל בניין וחומרי בנייה בע"מ

העוררות

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

1. בהמשך להודעתם המשותפת של הצדדים באשר להסכם הפשרה המצ"ב ומוסמן א', ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות כמפורט בהסכם הפשרה.
2. מובהר בזאת כי החלטה זו כוחה יפה לשנות ההסכם ועד לחודש דצמבר 2024 כולל ובלבד.
3. בנסיבות אין צו להוצאות .

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים.

ניתנה היום, יום ראשון כ"ד סיון תשפ"ד, 30 יוני 2024 בהעדר הצדדים.

נב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הוועדה

ע118\1-2\118\30



30.6.24

נדב קנשה, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 41544

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ לשנת 2024

בין :

א.י. אדיר ברזל בניין וחומרי בניה בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד אסף גל ואו ענבל שמול רביב ואח'
ממשרד עורכי הדין גל - ורד
רח' יעקב אליאב 5, ת.ד. 23177, ירושלים 91231
טל: 073-2-554466, פקס: 073-2-554455

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

מנהלת הארנונה, עיריית עפולה
ע"י ב"כ ממשרד ברק - גיט מיסטריל-ליבוביץ, משרד עורכי דין
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757, פקס: 03-6081758
(להלן: "מנהלת הארנונה" ואו "העירייה")

מצד שני

והואיל: והחברה מחזיקה בנכס המצוי בתחום עיריית עפולה שמספרו בספרי העירייה 166880229
(להלן: "הנכס");

והואיל: ומנהלת הארנונה חוציא לחברה שומות ארנונה והחברה הגישה השגות ועררים בהם טענת
כנגד החיוב;

והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה באמצעות מענה להשגה ולערר;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה, מבלי
שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להודק לערכאות משפטיות והכול כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. חמבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. החברה תקבל הנחה למפעל חדש בגין שטח של 1,500 מ"ר בלבד כדלקמן:
 - א. בשנת המס 2022 הנחה לבניין חדש בשיעור 75% בגין שטח של 1,500 מ"ר.
 - ב. בשנת המס 2023 הנחה למפעל חדש בשיעור 50% בגין שטח של 1,500 מ"ר.
 - ג. בשנת המס 2024 הנחה לחדש בשיעור 25% בגין שטח של 1,500 מ"ר.
3. בכך מיצתה החברה את כלל טענותיה לעניין חיזתה מפעל חדש.
4. העירייה תזכה את החברה בסך של 165,857.7 ₪ בגין התקופה שעד ליום 30.6.2024



5. בגין החיובים הנוספים שעד ליום 31.12.2024 לאחר הוצאת החיוב המתאים יבוצע זיכוי של 25% בגין 1,500 מ"ר בדרך הבאה: העירייה תוציא חיוב לחברה, החברה תפנה למחלקת הגביה בעירייה לביצוע הזיכוי המתאים והזיכוי יבוצע בחיוב כמוסכם לעיל.
6. הצדדים מצהירים כי הסכם זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כלל טענות הצדדים בגין הנכס לתקופה שעד ליום 31.12.2024.
7. הסכם זה יובא בפני ועדת הערר שליד עיריית עפולה למתן תוקף של החלטה.

א.י. אדיר ברזל ובנין בעמ'
לפני רשות מס'
28628
א.י. אדיר ברזל ובנין בעמ' ה בע"מ

מב' ארם

גזבר העירייה



30.6.24

נדב קניבט
מ.ר. 41074
עו"ד ונוטריון