



ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

04.06.2024

16-03-23 קסטרו מודל בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה.

העוררות

קסטרו מודל בע"מ

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

1. יו"ר הוועדה מברך את הצדדים על הסכם הפשרה אליו הגיעו ואשר מצ"ב ומסומן באות א'.
2. יובהר, הסכם הפשרה מתייחס לשומה ושנת המס 2023 בלבד שעה בה הוגש ערר בפני הוועדה בגין שנת המס 2023 בלבד.
3. לאור האמור, הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב.
4. המזכירות תסגור את התיק וזאת ללא צו להוצאות.

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים.

ניתנה היום, יום שלישי כ"ז אייר תשפ"ד, 04 יוני 2024 בהעדר הצדדים.

נצב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הוועדה

ע1\24\30\1-2



4.6.24
מ.ר. 92544
עו"ד גוריון

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 30 בחודש אלול לשנת 2024

בין : **קסטרו מודל בע"מ**
ע"י ב"כ עוה"ד אסף גל/או ענבל שמול רביב ואח'
ממשרד עורכי הדין גל – ורד
רח' יעקב אליאב 5, ת.ד. 23177, ירושלים 91231
טל: 073-2-554466, פקס: 073-2-554455
(להלן: "החברה")

לבין : **מנהלת הארנונה, עיריית עפולה**
ע"י ב"כ ממשרד ברק – גיט מיסטריל-ליבוביץ, משרד עורכי דין
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757 פקס: 03-6081758
(להלן: "מנהלת הארנונה" ו/או "העירייה")

הואיל: והחברה מחזיקה בנכס המצוי בתחום עיריית עפולה שמספרו בספרי העירייה 167860050703 (להלן: "הנכס");

והואיל: ומנהלת הארנונה הוציא לחברה שומות ארנונה והחברה הגישת חשגה וערר בהם טענה כנגד החיוב;

והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה באמצעות מענה להשגה ולערר;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה, מבלי שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. העירייה תזכה את החברה בסך של 27,000 ₪ (במילים: עשרים ושבע אלף ₪ בלבד) וזאת בגין כלל טענותיה במסגרת ערר הארנונה בין הצדדים.
3. העירייה תעדכן את הזיכוי בחשבונה של העוררת שבספריה בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 15 ימים מחתימות הצדדים על הסכם זה.
4. הצדדים מצהירים בזאת כי הסכם זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כלל טענות הצדדים בגין הנכס.
5. הסכם זה יחיד ובלתי ניתן לביטול, וצדדים שילדי עיריית עפולה למתן תוקף של החלטתו.

קסטרו מודל בע"מ
מ.ר. 92544
עו"ד גוריון



גזבר העירייה