



מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2026

לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים

ומדרכות ברחבי העיר עפולה

**תכולת חוברת המכרז:**

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2.1	מידע בדבר ניסיון קודם
א' 2.2	אישור רואה חשבון על מחזור כספי
א' 3	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 4	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 5	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 6	הצהרת המציע
א' 7	תצהיר העדר קרב משפחה לעובד/ת עירייה
א' 8	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
א' 9	תצהיר בדבר העדר הליכי חדלות פירעון / פשיטת רגל ו/או פירוק
א' 10	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור
א' 11	הצהרת המציע לציות לדין, בטיחות, דיני עבודה ומניעת מפגעים
ב'	בוטל
ג'	בוטל
ד'	חוזה
ד' 1	אישור עריכת ביטוחים
ד' 2	ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)
ד' 3	מפרט טכני מיוחד
ד' 4	בקשה לקבלת רישיון לבצוע עבודות חפירה
ה'	הוראות בטיחות, גהות ושמירה על חיי אדם באתרי העבודה
ו'	מינוי מנהל עבודה
ו' 1	נספח בטיחות
ז'	דמי בדיקה ופרוגרמת בדיקות
ח'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
ט'	תעודת סיום
י'	הוראות כלליות למחירון
יא'	הצעת המציע

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
14.10.26	מועד אחרון לשאלות הבהרה
29.10.26	מועד אחרון להגשת הצעות
29.01.27	תוקף ערבות הגשה למכרז

הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1. עיריית עפולה ("העירייה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעות לביצוע עבודות סלילה, פיתוח והחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה המצורף למכרז (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
- 1.2. העירייה תהא רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה במועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. רקע

- 2.1. **מכרז זה הינו מכרז מסגרת.** העירייה תהא רשאית לבחור עד שלושה זוכים, אשר הצעותיהם דורגו בשלושת המקומות הראשונים לפי הניקוד המשוקלל, ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז. ככל שהעירייה תבחר ביותר מזוכה אחד, תהא רשאית להתנות את בחירת הזוכים הנוספים בהסכמתם בכתב להשוות את שיעור ההנחה שהציעו לשיעור ההנחה שהציע הזוכה שדורג במקום הראשון, ככל ששיעור זה הוא הגבוה ביותר.
- 2.2. חלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה באמצעות הזמנות עבודה פרטניות, בהתאם לצורכי העירייה ובאופן הוגן, מקצועי ומתועד, אולם לא בהכרח באופן שוויוני או אחיד. במסגרת חלוקת העבודות תהא העירייה רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את סוג העבודה, היקפה, מורכבותה, דחיפות ביצועה, זמינות הזוכה, ניסיונו הרלוונטי, שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות עבור העירייה, עומסי עבודה, עמידה בלוחות זמנים, טיב הביצוע ושיקולי בטיחות.
- 2.3. אין באמור כדי להוות התחייבות של העירייה לבחור ביותר מזוכה אחד או להקנות למי מהזוכים בלעדיות, היקף עבודה מינימלי, חלוקה שווה של עבודות, רצף הזמנות עבודה או זכות לקבלת עבודות בהיקף כלשהו.
- 2.4. העירייה אינה מתחייבת להזמין מן הזוכה כמות מסוימת של עבודות, אם בכלל. היקף העבודות שיוזמן בפועל יהא בהיקפים משתנים ובמיקומים שונים ברחבי העיר, וייקבע בהתאם לצרכיה, לתקציביה, לסדרי העדיפויות של העירייה ולהוראות כל דין. למציע לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה מחמת היעדר התחייבות להיקף מינימלי.
- 2.5. ככלל, וביחס לתמהיל העבודות המצטבר בתקופת ההתקשרות, צופה העירייה כי עבודות הסלילה והפיתוח יהיו כ-80% מהיקף העבודות, ועבודות אחזקת כבישים ומדרכות יהיו כ-20% מהיקף העבודות. מדובר בהערכה בלבד, שאין בה כדי לחייב את העירייה ביחס לכל הזמנת עבודה פרטנית או ביחס להיקף העבודות בפועל.

- 2.6. הזוכה במכרז יישמש כקבלן ראשי, ובתור שכזה יהא אחראי למכלול העבודות אשר ביצוען יימסר לו. נוסף על כך, יהא הזוכה אחראי לענייני הבטיחות בקשר עם העבודות, וכן לתיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בביצוען, ויבצע את כלל התפקידים, המטלות והעבודות הקבועים בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, וכן בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה, כפי שיינתנו מעת לעת.**
- 2.7. המזמין יהא רשאי להורות לזוכה לבצע עבודות בנייה ושיפוצים, ככל שהן נלוות, משלימות והכרחיות לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית נשוא ההזמנה הפרטנית, ואינן מהוות עבודות עצמאיות ונפרדות. עבודות כאמור יתומחרו לפי הסעיפים המתאימים במחירון דקל, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הזוכה במכרז.**
- 2.8. משך תקופת ההתקשרות: 36 חודשים (3 שנים), עם אופציה להארכת תקופת החוזה בשנתיים נוספות, על פי החלטת העירייה בלבד, ובכפוף להוראות המכרז, לשביעות רצון העירייה ולבחינת המשך הכדאיות, הביצוע והתקציב.**
- 2.9. העבודות תבוצענה בהיקפים כספיים בהתאם לתקציבי העירייה המאושרים. העירייה תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.**
- 2.10. בתמורה לביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה את סכום הצעתו, בהתאם לעבודות שיבצע בפועל ואשר יוזמנו על ידי העירייה, ובהתאם לתנאי המכרז והמסמכים המצורפים לו, לרבות החוזה. מובהר כי לא ישולמו תוספות מחיר או התייקרויות מכל סוג שהוא בגין העבודות נשוא מכרז זה.**
- 2.11. עלות שכירת שוטרים לצורך ביצוע העבודות, ככל שתידרש בהתאם להתייעצות עם המשטרה, תחול על הקבלן ותיחשב ככלולה במחיר שהציע הזוכה.**
- 2.12. ככל שהעירייה תבחר להפעיל קבלנים נוספים בקשר לעבודה מסוימת, תשלם העירייה ישירות לאותו קבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה ביחס לעבודות שיבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו, אלא אם הוגדר אחרת במפורש בהזמנת העבודה ובחלוקת אחריות כתובה ומאושרת.**
- 2.13. מובהר בזאת כי נוהל מסירת עבודות יכלול: מסירה ראשונה, מסירה שנייה ותיק חשבון סופי. העירייה תהא רשאית לעכב סכום בשיעור של 10% מכל חשבון חלקי, עד לאישור החשבון הסופי.**
- 2.14. בשלב המכרז, המציעים אינם מחויבים להיות בעלי מנוי בתוקף למחירון דקל. ואולם, המציעים הזוכים יידרשו, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתם ובטרם חתימת החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל, לרבות למחירון הרלוונטי למכרז זה, ולהמציא לעירייה אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה, ככל שתמומשה על ידי העירייה.**
- 2.15. הקבלן הזוכה יהא חייב להגיש לעירייה חשבונות מתוך תוכנת דקל, לפי ספריית הסעיפים המעודכנת ובהתאם לכתב הכמויות לעבודה הספציפית שתוזמן ממנו על ידי העירייה, ולאחר החלת ההנחה שהוצעה על ידו במסגרת מכרז זה.**
- 2.16. חשבונות למדידה יוגשו בהתאם למפורט במכרז זה, בצירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים. חשבון חלקי אשר יחסר אחד מן הפרמטרים כהגדרתם בחוזה זה, לא יוגש לתשלום.**



תנאים להשתתפות במכרז

3. כללי

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים על כל התנאים המצטברים שלהלן. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו חייבים להתקיים במציע עצמו. לא תוגש הצעה משותפת למספר מציעים, וקיומו של תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר - לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

3.1. ניסיון: המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות, ובכלל זה עבודות סלילה, פיתוח ותחזוקת כבישים ומדרכות, במשך שלוש השנים הקלנדריות 2023, 2024 ו-2025, עבור רשות מקומית אחת או יותר ו/או גוף ציבורי, כהגדרתו להלן, בהיקף כספי מצטבר של עבודות שבוצעו בפועל שלא יפחת מ-500,000 ₪, ללא מע"מ, בכל אחת מהשנים האמורות. לעניין זה, "גוף ציבורי" - רשות מקומית, משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, אשכול רשויות או תאגיד עירוני.

- לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע להוכיח כי ביצע בפועל, ביחס לכל אחת מן השנים, עבודות בהיקף מצטבר של לפחות 500,000 ₪, ללא מע"מ, בכל שנה ושנה, עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי.

לצורך הוכחת התנאי האמור, על המציע לצרף להצעתו:

✓ דף "מידע בדבר ניסיון קודם", בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.1 למכרז, חתום כדין על ידי הרשות המקומית או הגוף הציבורי הרלוונטי. דף זה יכלול את שם הרשות המקומית או הגוף הציבורי, תיאור העבודות שבוצעו המציע, תקופת הביצוע וההיקף הכספי של העבודות שבוצעו המציע עבור אותו גורם בכל שנה, בנפרד.

✓ ככל שהמציע מבקש להסתמך על ניסיון שנצבר עבור יותר מרשות מקומית אחת ו/או יותר מגוף ציבורי אחד, עליו לצרף את נספח א' 2.1 למכרז - "מידע בדבר ניסיון קודם" - בנפרד, חתום כאמור, מכל אחת מן הרשויות המקומיות ו/או הגופים הציבוריים הרלוונטיים.

✓ אישור רואה חשבון, בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.2 למכרז, המאשר כי המציע ביצע בפועל עבודות בהיקף כספי מצטבר שלא פחת מ-500,000 ₪, ללא מע"מ, בכל אחת משלוש השנים הקלנדריות 2023, 2024 ו-2025, בנפרד, וזאת עבור רשות מקומית אחת או יותר ו/או גוף ציבורי אחד או יותר.

3.2. רישום בפנקס הקבלנים: המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 - כבישים, תשתית ופיתוח, בקבוצה ג' סיווג 2 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

✓ להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע העתק של תעודת רישום תקפה בפנקס הקבלנים, המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.

3.3. מעמד משפטי: המציע הינו יחיד שהוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל. על המציע לפרט את פרטיו המלאים והמדויקים על גבי נספח א' 1 למכרז זה.

✓ מציע שהוא יחיד יצרף: תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה, על שם המציע עצמו.

✓ מציע שהוא תאגיד יצרף: (א) נסח עדכני מן המרשם הרשמי הרלוונטי, נכון למועד הגשת ההצעה, וכן תעודת רישום; (ב) אישור עורך דין בדבר זהות המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.4. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים: לצורך הוכחת עמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, יצרף כל מציע להצעתו את כלל המסמכים שלהלן:

3.4.1. אישור תקף, במועד האחרון להגשת ההצעות, על ניהול ספרים כדין, מאת פקיד שומה, יועץ מס או רואה חשבון.

3.4.2. אישור תקף, במועד האחרון להגשת ההצעות, על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

3.4.3. תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א'3** למכרז.

4. דרישת פרטים מן המציע:

4.1. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש מכל מציע, בכל עת, כל מסמך, אישור, אסמכתה, הבהרה, פירוט או מידע נוסף, כפי שתמצא לנכון, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, בדיקת הנתונים והמצגים שנמסרו על ידו, אימותם, השלמתם ובחינת התאמתם לדרישות המכרז.

4.2. מבלי לגרוע מן האמור, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפנות לכל רשות מקומית, גוף ציבורי או כל גורם רלוונטי אחר שמטעמו הומצאו על ידי המציע מסמכים או אישורים, לשם אימותם, בדיקת נכונותם, שלמותם והשלמתם, וכן לצורך קבלת כל מידע נוסף הנוגע לעמידת המציע בתנאי הסף.

5. ריכוז מסמכים להשתתפות במכרז:

5.1. מעבר לאישורים שנדרש המציע לצרף לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, יצרף המציע את המסמכים המפורטים **בטבלה** "תכולת חוברת המכרז", כשהם חתומים בכל עמוד בחתימת המציע, לרבות:

5.1.1. הצהרת המציע - בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.

5.1.2. תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.

5.1.3. תצהיר בדבר העדר הליכי חדלות פירעון ו/או פירוק - בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.

5.1.4. הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור - בנוסח המצ"ב **כנספח א'10**.

5.1.5. הצהרת המציע בדבר ציות לדין, בטיחות, דיני עבודה ומניעת מפגעים, בנוסח המצ"ב **כנספח א'11**.

**6. ערבות מכרז:**

6.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, על שם המציע, בסכום כולל של 50,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח א' 5** למכרז, אשר תהא בתוקף עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבראשית מכרז זה.

6.2. על המציע להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות. **פגם מהותי בערבות, לרבות פגם בסכום הערבות, בתוקפה, בזהות המציע או בהתחייבות הבנק, עלול להביא לפסילת ההצעה.** פגם בערבות, לרבות בנוסחה, בסכומה או בתוקפה, עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

6.3. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, תיחשב כחזרה מן ההצעה.

7. **העדר ניגוד עניינים:** משתתף אשר התקשרות עם העירייה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף בהליך. לעניין זה, "ניגוד עניינים" ייחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העיר.

✓ על המציע לחתום על תצהיר בדבר העדר קרבת משפחה לעובד/ת עירייה ו/או לנבחר/ת ציבור, בנוסח **המצורף כנספח א' 7, וכן על התחייבות למניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח א' 8.**

8. **תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז:** רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות בסך של 1,500 ש"ח מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. לשם הוכחת ביצוע התשלום, על המציע לצרף להצעתו קבלה על שם המציע, המעידה על תשלום דמי המכרז כאמור. דמי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה. את חובת המכרז ניתן לרכוש בקופת העירייה, בבניין ביתן בן עמי, כיכר העצמאות 3, קומה רביעית, או באמצעות אתר העירייה.

✓ על כל מציע לצרף להצעתו קבלה המעידה על תשלום דמי המכרז.

9. הגשת ההצעה:

9.1. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים ולפרט את המידע הנדרש באופן מלא, מדויק וממצה. המציע אינו רשאי לצרף כל חומר נוסף שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם מצירוף כאמור ולא תתחשב בו.

9.2. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית - יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

9.3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, במועד הנדרש בטבלת המועדים, הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד, ללא פרטים מזהים, באמצעות הנחתה בתיבת המכרזים ולא בכל דרך אחרת. הגשת ההצעה במועד הינה באחריותו הבלעדית והמלאה של המציע. הצעה שתוגש לאחר המועד הקבוע לא תיבחן ותוחזר לשולחה. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

9.4. נדרש לצרף להצעה את כל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה.

9.5. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לה, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי החתימה מטעמו. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים - בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום שבו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

9.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכאורה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

9.7. במקרה שבו מציע לא יצרף להצעתו אחד מן המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כבלתי מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, תהא העירייה רשאית שלא לקבל את הצעתו.

9.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום שבו נדרש הדבר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

10. הנחיות למילוי הצעת המחיר:

10.1. כלל המציעים נדרשים למלא את הצעת המחיר באמצעות ציון אחוז הנחה אחיד ביחס לכלל המחירים המפורטים **במחירון דקל** לבנייה ותשתיות המעודכן ליום פרסום המכרז.

10.2. המציע חייב למלא את הצעתו, דהיינו אחוז ההנחה, במקום המיועד לכך **בנספח י"א**, הן בספרות והן במילים. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

10.3. לא ניתן להציע תוספת או אחוז הנחה שאינו אחיד. **הצעה שבה תוצע תוספת ו/או הנחה בלתי אחידה ביחס למחירון, תיפסל על הסף ומבלי שתידון. יחד עם זאת, המציעים רשאים להציע 0% הנחה.**

10.4. למכרז זה נקבע **אומדן סמוי**, אשר יופקד במעטפה סגורה בתיבת המכרזים וייפתח במועד פתיחת תיבת המכרזים. האומדן הסמוי יכלול אחוז הנחה אחיד ביחס למחירון דקל לבנייה ותשתיות.

10.5. העירייה תהא רשאית, לאחר מתן זכות טיעון למשתתף, לבחון הצעה שבה שיעור ההנחה המוצע גבוה ביותר מ-20% משיעור ההנחה שנקבע באומדן הסמוי. במסגרת השימוע, תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המשתתף להציג את כלל הנתונים וההסברים באשר להצעתו, לרבות תחשיב, על מנת לבחון את כדאיותה, איתנותה וסבירותה. ככל שהמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו בהחלטה מנומקת.

10.6. המחיר המוצע יכלול את מלוא התמורה, מכל מין וסוג שהוא, שלה יהא המציע זכאי בגין שירותיו, לרבות כלל ההוצאות, הציוד, הביטוחים, הרישוי וההיתרים, העסקת עובדים וכיוצא באלה. למען הסר ספק, לא תתווסף לתמורה כל תוספת מכל סוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

10.7. תשומת לב המציעים מופנית לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר שלפיהם המחירים צמודים למדד כלשהו או כי תיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.



10.8. מובהר בזאת כי התמורה שלה יהא הזוכה זכאי בגין עבודתו תהא בהתאם להצעת המחיר שהגיש, לפי אחוז ההנחה ביחס למחירון דקל, **בהתאם למועד ביצוע הזמנת העבודה על ידי העירייה מן הזוכה.**

11. שקלול ודירוג ההצעות

ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים **בשלושה שלבים**, כמפורט להלן:

11.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז, כמפורט להלן.

11.2. שלב ב' - בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז - 50 נקודות מן הציון הכולל.

ניקוד איכות ההצעה יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקלות המפורטים להלן:

הנושא	הניקוד המרבי	אופן בחינת הניקוד
חוות דעת מאת מקבלי שירותים דומים אשר סופקו על ידי המציע, לעניין רמתו המקצועית, איכות השירותים אשר הוענקו על ידו, מידת אחריותו ועמידתו בלוחות הזמנים שנקבעו.	30 נקודות	<u>עד 3 חוות דעת</u> מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, להם העניק המציע את שירותיו החל משנת 2023 ואילך. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליצור קשר עם הממליצים לצורך אימות הנתונים והפרטים הכלולים בחוות הדעת. חוות דעת כאמור תיערכנה אך ורק על גבי <u>נספח א' 2.1 למכרז זה - "מידע בדבר ניסיון קודם של המציע"</u>, ותכלולנה את מלוא הפרטים הנדרשים המפורטים בו, כשהן חתומות כדין על ידי הרשות ו/או הגוף הציבורי הרלוונטי. העירייה לא תעניק כל משקל להמלצה אשר תצורף שלא בהתאם לנוסח האמור. 10 נקודות תוענקנה בגין כל חוות דעת חיובית, ועד לסך מצטבר מרבי של 30 נקודות.
ראיון מקצועי אשר ייערך על ידי וועדה מקצועית	20 נקודות	<u>ינוקד עד 20 נקודות, בהתאם לאמות המידה שלהלן:</u> בקיאות מקצועית ותכנית התארגנות (עד 8 נקודות); הצגת פתרונות לתרחישי עבודה מורכבים או דחופים (עד 6 נק') הצגת מתודולוגיית עבודה לביצוע עבודות סלילה ואחזקה תחת תנועה ובאזורים עירוניים צפופים (עד 6 נקודות) הוועדה המקצועית תתעד בפרוטוקול את הניקוד אשר ניתן ואת נימוקיה ביחס לכל אחת מאמות המידה.

11.3. שלב ג' - בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז: מרכיב זה מהווה 50 נקודות מן הציון הסופי של המציע. במסגרת בחינת מרכיב זה, תיפתחנה מעטפות ההצעות הכספיות של המציעים ויבוצע שקלול של המחירים שהוצעו על ידם.

11.4. מציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר, דהיינו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יזכה ב-50 נקודות, והמציעים האחרים שעלו לשלב זה יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו, כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$D = B / A * C$$

כאשר:

- A = אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע
B = אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת.
C = משקל רכיב המחיר - 50 נקודות.
D = ניקוד הצעת המחיר. במקרה שבו כל ההצעות הכשירות כוללות שיעור הנחה של 0%, יקבלו כלל ההצעות הכשירות את מלוא הניקוד ברכיב המחיר.

11.5. שלב ד' - שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר ובחירת הזוכה: בשלב זה יחושב הציון הסופי של כל הצעה על ידי חיבור ציון האיכות וציון המחיר.

11.6. המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול ובהתאם להוראות כל דין, שלא לבחור בו. במקרה כאמור תהא ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הכשירה הבאה אחריה בדירוג, או לקבל כל החלטה אחרת המותרת על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לאחר מתן זכות טיעון למציע הרלוונטי, ככל שנדרש.

11.7. העירייה תהא רשאית לבחור, נוסף על הזוכה שהצעתו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, עד שני זוכים נוספים, אשר הצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי לפי הניקוד המשוקלל, ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז, לצורך ביצוע השירותים.

11.8. ככל שהצעת הזוכה תכלול את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, תהא העירייה רשאית להתנות את התקשרותה עם הזוכים הנוספים בהסכמתם בכתב להשוות את שיעור ההנחה שהוצע על ידם לשיעור ההנחה שהוצע על ידי הזוכה. זוכה נוסף שלא ימסור הסכמה כאמור בתוך המועד שייקבע בהודעת העירייה, לא ייבחר כזוכה נוסף, והעירייה תהא רשאית לפנות למציע הבא בדירוג או להסתפק במספר זוכים נמוך יותר.

11.9. בכל מקרה של מימוש הזכות האמורה על ידי העירייה, יעמידו יתר הזוכים ערבות ואישורי קיום ביטוחים כנדרש מן הזוכה, ויקיימו את כלל ההתחייבויות המפורטות בהסכם בהתאם לשיעור ההנחה הסופי שאושר להתקשרות עמם.

11.10. ככל שהעירייה תבחר ביותר מזוכה אחד, חלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה באמצעות הזמנות עבודה פרטניות, בהתאם לצורכי העירייה ובאופן הוגן, מקצועי ומתועד, אולם לא בהכרח באופן שוויוני או אחיד. במסגרת חלוקת העבודות תהא העירייה רשאית להביא בחשבון, בין היתר, את סוג העבודה, היקפה, מורכבותה, דחיפות ביצועה, זמינות הזוכה, ניסיונו הרלוונטי, שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות עבור העירייה, עומסי עבודה, עמידה בלוחות זמנים, טיב הביצוע ושיקולי בטיחות.

11.11. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף מאת מזמין שירותים אחר, או ככל שלעירייה קיים ניסיון קודם שלילי עם המשתתף, תהא העירייה רשאית לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים. לפני השימוע תימסר למשתתף, בכפוף להוראות הדין ולחובות סודיות,



תמצית המידע השלילי שעליו מבקשת העירייה להסתמך, ותינתן לו הזדמנות סבירה להשיב. החלטה על פסילת הצעתו תתקבל בהחלטה מנומקת שתירשם בפרוטוקול.

11.12. מובהר כי למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות ביניהם.

11.13. אין באמור כדי להוות התחייבות של העירייה לבחור ביותר מזוכה אחד, או כדי להקנות למי מן הזוכים בלעדיות, היקף עבודה מינימלי, חלוקה שווה של עבודות, רצף הזמנות עבודה או כל זכות אחרת לקבלת עבודות בהיקף כלשהו.

12. לוועדת המכרזים שמורה הזכות לדרוש מן המציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, יכולותיו הכספיות וניסיונו, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיוצא באלה, והמציע יהא חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, תהא העירייה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13. סברה ועדת המכרזים כי הצעתו של מציע הינה תכסיסנית, גרעונית, הפסדית או בלתי סבירה, תהא הוועדה רשאית, לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, לדרוש ממנו להמציא, בתוך המועד שייקבע על ידה, כל נתון, מסמך, אישור, תחשיב או הסבר הנוגע להצעתו, לצורך בחינת סבירותה וכדאיותה. ככל שהמציע לא ימציא את שנדרש ממנו במועד, או שההסברים והמסמכים שיומצאו לא יניחו את דעת ועדת המכרזים, תהא הוועדה רשאית לפסול את הצעתו.

14. קניין מסמכי המכרז: הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים לו הינן של העירייה. המציע אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים אלה לכל מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

15. תוקף ההצעה: ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהא ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיו תנאי סף להשתתפותו.

16. עיון במסמכי המכרז: ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.afula.muni.il תחת הלשונית "מידע ושירות לתושב" < "מכרזים ודרושים" < "מכרזי כוח אדם ורכש" < "מכרזי רכש".

17. שאלות הבהרה

17.1. החל מיום פרסום פנייה זו ועד ליום **14.10.26 בשעה 12:00**, רשאי כל רוכש מכרז לפנות לעירייה, בכתב בלבד, לגבי הלן צברי, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת helen@afula.muni.il, ולהגיש בקשת הבהרה או שאלה בקשר להליך זה.

17.2. מסמך הבהרות יישלח לכל רוכשי המכרז, מבלי לחשוף את זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות יוכן מסמך מסכם אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים. העירייה תבחן את השאלות שיופנו אליה ותשיב עליהן ככל שתמצא לנכון, תוך שמירה על עקרון השוויון. שאלות ותשובות מהותיות יופצו לכלל המציעים.



17.3. המציע יחתום על מסמך ההבהרות ויצרף אותו להצעתו, והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר בזאת כי הסברים ותשובות שניתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.

18. חתימה על החוזה

18.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ-7 ימי עבודה ממועד ההודעה על הזכייה, את כלל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

18.2. אי המצאת המסמכים במועד שהוקצב לכך תהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כאמור תהא העירייה רשאית להורות על ביטול זכייתו של המציע ולחלט את הערבות שצירף להצעה, וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה להיפרע מן המציע בגין כל נזק שייגרם לה עקב ההפרה.

18.3. המציע מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך שתחילת ביצוע העבודות מותנית בהזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין, הכוללת, לפי העניין, צו התחלת עבודה, את מועד תחילת הביצוע ואת לוח הזמנים לביצוע. העירייה אינה מתחייבת למועד מסוים להוצאת הזמנת עבודה ראשונה, והיעדר הוצאת הזמנת עבודה בתוך פרק זמן מסוים לא יביא לביטול המכרז או תוצאותיו, אלא אם החליטה העירייה על ביטול ההתקשרות, ולמציע לא תהא כל עילת תביעה ו/או דרישה או אחרת בקשר לכך.

18.4. המציע מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך שהעירייה תבצע עבודות בהתאם לצרכיה, לתקציבה ובהתאם להזמנת המנהל כהגדרתו בחוזה, מעת לעת.

18.5. ככל שהעירייה תהא סבורה כי הקבלן הפר הפרה יסודית את התחייבויותיו בתקופה הראשונית של ההתקשרות, ולאחר שניתנה לו התראה בכתב והזדמנות סבירה לתיקון, ככל שהדבר אפשרי, תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם ולהפעיל את יתר זכויותיה לפי מסמכי המכרז והחוזה.

19. ביטוחים:

19.1. הזוכה ימציא לעירייה אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז.

19.2. הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת, מורשית ובעלת מוניטין.

20. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

20.1. מציע שהצעתו תתקבל מתחייב להמציא לעירייה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ולעמידה בתנאי המכרז, בשיעור של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪), להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל תרופה אחרת על פי דין ו/או לפי צו בגין נזק שנגרם בפועל. העירייה תהא רשאית לממש את הערבות לצורך הבטחת נזקיה ויתר זכויותיה לפי מסמכי המכרז והחוזה.

20.2. הערבות תהא בתוקף למשך תקופת ההסכם ועד לארבעה חודשים לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ד'2, למסמכי המכרז.



20.3. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת, מתחייב המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופת ההארכה הנוספת וכן לארבעה חודשים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

21. הצעה תכסיסנית: הצעה תכסיסנית, או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב, או הצעה שמניתוחה עולה כי היא הפסדית או נעדרת בסיס כלכלי, לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר בזאת כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות עשויות להיחשב כתכסיסניות.

22. ביטול המכרז: העירייה תהא רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, לבטל את המכרז מטעמים ענייניים ועל פי שיקול דעתה. למציעים לא תהא זכות לפיצוי בגין עצם הביטול.

בכבוד רב,

עיריית עפולה



נספח א'1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל E-) MAIL

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, אחר: _____
מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד



נספח א' 2.1

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
וועדת המכרזים
עיריית עפולה

הנדון: מכרז פומבי 15/2026 - לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים בעפולה

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי המציע _____, ע.מ.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבור _____ (שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי) עבודות סלילה, פיתוח ותחזוקת כבישים, במהלך השנים שלהלן (משנת 2023 ואילך):

שנה	תיאור העבודות	היקף כספי בש"ח, ללא מע"מ

חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע (לעניין רמתו המקצועית, איכות השירותים שסיפק, מידת אחריותו ועמידתו בלוחות הזמנים):

פרטי נותן חוות הדעת:

שם מלא	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה וחתימת הרשות _____ תאריך: _____

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



נספח א'2.2 - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה

אישור רו"ח על מחזור כספי

אני הח"מ, רו"ח _____ של חב' _____, ח.פ., _____
(להלן: "המציע"), מאשר/ת בזאת כי המציע ביצע עבור רשות מקומית אחת או יותר ו/או גוף ציבורי אחד או יותר עבודות סלילה, פיתוח ותחזוקת כבישים ומדרכות, בהיקף כספי כמפורט להלן:

בשנת _____, ההיקף הכספי היה בסך _____ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

בשנת _____, ההיקף הכספי היה בסך _____ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

בשנת _____, ההיקף הכספי היה בסך _____ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

אני מאשר/ת כי ההיקפים הכספיים המפורטים לעיל מתייחסים לעבודות שביצע המציע עבור רשות מקומית אחת או יותר ו/או גוף ציבורי אחד או יותר, בכל אחת מן השנים בנפרד, וכי בכל אחת מן השנים כאמור ההיקף הכספי המצטבר לא פחת מסך של 500,000 ש"ח, ללא מע"מ.

אישור זה ניתן על יסוד בדיקת ספרי החשבונות, כרטסות הנהלת החשבונות, חשבוניות, חוזים, הזמנות עבודה, אישורי ביצוע ו/או כל מסמך חשבונאי או עסקי רלוונטי אחר, כפי שהוצגו בפניי על ידי המציע.

למיטב ידיעתי, המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים, ואינו מצוי בהליכי הסדר עם נושיו.

תאריך: _____

שם רואה החשבון: _____

חתימה וחותמת: _____

מספר טלפון: _____

כתובת משרד: _____



נספח א' 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע"), נותן/ת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), ולאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") ולהגדרות הקבועות בו, ובתמיכה להצעת המציע במסגרת המכרז.

2. הריני להצהיר בזאת כי עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה ו/או תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי באמצעות תעודת זהות שמשפרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה

חותמת



נספח א'4

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 -

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "המציע"), נותן/ת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026
לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עליי
להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין
במציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה).

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר
2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום ואת מלוא התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים על פי
חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה+חותמת

אישור

אני, עורך דין _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ אשר
זיהה/תה עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת
וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה
עליה בפניי.

חתימה

חותמת



נספח א'5

נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז 15/2026 לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי מלוא תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את הסכום מאת המציע בהליך משפטי או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה היכולה לעמוד למשתתף בקשר עם חיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מן הסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



נספח א' 6

הצהרת המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין, והכל מבלי לגרוע מכלליות האמור.
- כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים, מלאים ומדויקים.
- ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מיקום המבנים הקיימים ואת כלל המתקנים, הסידורים, התנאים והיקף העבודה שלפיהם אדרש לבצע את העבודה ולקבל את התמורה, ובהתאם לכך גיבשתי את הצעתי.
- ביכולתו של המציע להשיג את כלל כוח האדם והציוד הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, במלואן ובמועדן.
- הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי, חופשי ובלתי תלוי. לא קיים ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה כל הסכם, הבנה או שיתוף פעולה בקשר עם המכרז.
- הנני מצהיר/ה כי אני מתחייב/ת לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי בהתאם לחוק שכר מינימום, לכל הפחות.
- הנני מצהיר/ה ומסכים/ה כי עם קבלת צו התחלת עבודה או עם קבלת החזקה באתר העבודה, לפי המוקדם, אחשב כ"מבצע הבנייה" כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על כל התיקונים והעדכונים להן, לרבות **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), תשפ"ו-2025**.
- הנני מצהיר/ה כי אני/המציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- הנני מצהיר/ה כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע מלוא המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות כאמור, במלואן ובמועדן.
- אני/המציע מקבל/ת את כלל התנאים שקבעה העירייה, ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם, ואם ההצעה שלהלן תתקבל - אני/המציע מתחייב/ת לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות בעניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
- הנני מצהיר/ה כי ידוע לי שבהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז ללא הגבלה. כן אני מצהיר/ה כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.



12. הנני מצהיר/ה כי ידוע לי שהעבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות בהיקפים קטנים ומפוזרים במקומות שונים ברחבי העיר, ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא בקשר לכך.
13. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), התשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות, כמתחייב מחוקי העבודה, מצווי ההרחבה, מן ההסכמים הקיבוציים ומההסכמים האישיים החלים עליו.
14. ידוע לי כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב/ת למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הרלוונטיות, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות המתחייבת מהוראות הפקודה, התקנות או כל דין אחר בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי/למציע כי חלה עליו, כקבלן המבצע, החובה לקיים צו בטיחות, הניתן על ידי מפקחי עבודה, בדבר בטיחות מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחת העובדים, כנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי קיום הוראות החוק מהווה עבירה וכן הפרה של חוזה זה ושל חוזה ההתקשרות שייחתם בין המציע לבין העירייה.
15. אני מסכים/ה כי הצהרה זו תיחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה לצורך קבלת אישור לנכונותה.
16. הוראות המכרז והחוזה המצורף לו ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי כל דין.
17. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____

תאריך: _____, חתימה+חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה

חותמת



נספח א' 7

לכבוד עיריית עפולה
יהושע חנקין 47
עפולה

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הואיל ואני עומד/ת להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או עם תאגיד שהעירייה שולטת בו, הנני מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר עפולה.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3) בן זוגו של עובד עיריית עפולה.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית עפולה.
- (5) תאגיד שבו יש לאחד מן המנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מן המנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל אינו מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר/ה כי ידועות לי הוראות פקודת העיריות האוסרות על התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודה בדבר איסור התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין מי מן המנויים בסעיף א' לעיל. עוד ידוע לי כי נוסף על הסנקציה הפלילית הצפויה למי שמפר את הוראות הפקודה, הרי שבמקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות כאמור לעיל, יהא החוזה ניתן לביטול על ידי העירייה, על פי החלטתה ו/או על פי החלטת השר, ומשבוטל - לא תהא העירייה חייבת להשיב את אשר קיבלה מכוח החוזה, ואף לא לשלם את שווי של אשר קיבלה.

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א' 8

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל עניין במציע אינו מצוי בניגוד עניינים ביחס לעירייה, הן בעת הגשת ההצעה במכרז זה והן במשך כל תקופת ההתקשרות, ביחס לכלל פעילויותיו ו/או התחייבויותיו האחרות.
- הריני מצהיר/ה כי ידוע לי שככל שהעירייה תקבע כי קיים קשר כאמור, המקום חשש לניגוד עניינים, תהא העירייה רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי יש בכך כדי למנוע את השתתפותו של המציע במכרז או את המשך התקשרותו עם העירייה.
- כמו כן, המשתתף אינו קשור ו/או מעורב, במישרין או בעקיפין, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הזמנה זו.
- הריני מתחייב/ת כי לא יהא למציע, לפי העניין, ניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו לפי מכרז זה.
- הריני מתחייב/ת כי המציע יימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הריני מתחייב/ת כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם עלול המציע להימצא במצב של ניגוד עניינים.
- הריני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור במכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הריני מצהיר/ה ומתחייב/ת בשם המציע כי ידווח מראש לעירייה על כל כוונה להתקשר עם גורם כלשהו, אשר עלולה להביא להתקשרות בניגוד להתחייבויותיו לפי סעיפים אלה, ויפעל בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.



11. ידוע לי כי על סמך התחייבות זו הסכימה העירייה להתקשר עם המציע לצורך ביצוע השירותים, וכי אם יפר המציע תנאי כלשהו מהתחייבות זו, תהא העירייה רשאית לסיים עמו את הסכם ההתקשרות לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לעירייה.

12. ידוע למציע כי אם תחליט העירייה שקיים ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין אחד מעיסוקיו האחרים של המציע, יידרש המציע לבחור ללא דיחוי בין העיסוקים. אם לא יפעל המציע לאלתר להסרת ניגוד העניינים, יהיה עליו להפסיק את מתן השירותים לעירייה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי העירייה.

ולראיה באתי על החתום

שם החותם	תאריך
_____	_____



נספח א'9

תצהיר בדבר העדר הליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "המציע"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026
לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון ליום מתן תצהירי זה, המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל, פירוק, הקפאת
הליכים או הסדר חוב העלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. מס' _____, ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____
_____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי
כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

שם	חתימה וחותמת	תאריך
----	--------------	-------

**נספח א'10 - הצהרה פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

נא לסמן X במקום המתאים (החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות):

- ☐ ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת המכרז, אינה כוללת פרטים סודיים.
- ☐ הפרטים בהצעתי המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן [במקרה של מילוי חלק זה, יש לצרף עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים הסודיים מושחרים]:

- א. ידוע לי כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות, ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.
- ב. אני נותן בזאת הסכמתי למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתי שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, אם אבחר כזוכה במכרז, ומוותר בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

חתימה וחתימה

תאריך



נספח א'11

הצהרת המציע לציות לדין, בטיחות, דיני עבודה ומניעת מפגעים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה _____ מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע" או "הקבלן"), נותן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז 15/2026 לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), מתחייב בזאת כדלקמן:

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שתינתן על ידי רשות מוסמכת בנוגע לעבודה ולכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
- הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- הקבלן חייב לפצות ולשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- העירייה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה.
- הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העירייה ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.



ד. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

ה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____
_____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע") ועל פי
כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתמ/ה/ו על מסמך זה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם



נספח ד'

חוזה - למכרז מס' 15/2026

שנערך ונחתם בעיריית עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

עירייה עפולה

בין:

מרח' יהושע חנקין 47, עפולה

(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.

כתובת

טל'

דוא"ל

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 15/2026 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), והצעתו של הקבלן זכתה במסגרת המכרז;

והואיל וברצון העירייה להזמין מהקבלן, בתקופת תוקפו של חוזה זה, את ביצוע העבודות וזאת בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי תנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע עבור העירייה את העבודות, כאמור, כולל בתנאים המפורטים בחוזה זה ובתנאי המכרז.

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי בידו האמצעים כוח האדם והמיומנויות לבצע את העבודות בצורה טובה מאוד ולשביעות רצונה של העירייה, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. כללי**

1.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו-משמעות בין מסמכי המכרז והחוזה, סדר העדיפות ביניהם יהיה: הזמנת העבודה הספציפית, מסמכי המענה לשאלות הבהרה, חוברת המכרז, החוזה, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, כתב הכמויות, התוכניות, ויתר הנספחים, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

1.2 הכותרות שבחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז"	מכרז פומבי 15/2026 לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה, שפורסם על ידי העירייה.
"תנאי המכרז"	כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז.
"הקבלן"	לרבות מהנדסיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
"החוזה"	חוזה זה, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משנות.
"העבודות"	משמען עבודות סלילה ו/או פיתוח ו/או אחזקת כבישים ו/או מדרכות, ברחבי העיר עפולה שיוזמנו, מעת לעת, בתקופת תוקפו של חוזה זה, כולל כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח.
"הזמנת עבודה"	הוראה בכתב, חתומה על ידי המהנדס או בא כוחו ועל ידי נציג גזבר העירייה, הכוללת את הגדרת העבודה, מקום ביצועה, לוח הזמנים, הכמויות, התמורה או מנגנון התמחור וכל פרט נוסף הנדרש לביצוע העבודות במסגרת החוזה. הזמנת עבודה מאושרת כדין תהווה גם צו התחלת עבודה, אלא אם צוין בה במפורש אחרת.
"עבודה ארעית"	כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
"אתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, כולן או חלקן, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המהנדס"	מהנדס העירייה או מי שימונה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
"התוכניות"	התוכניות שיוכנו על ידי המתכנן לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות.
"שכר חוזה"	הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
"שכר הזמנת עבודה"	הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית לפי תנאי החוזה, בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידי הקבלן במסגרת המכרז.

1.4 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למהנדס והמפקח, ואשר ישהה באתרי העבודות וישגיח ברציפות על ביצוען של העבודות, על פי תנאי החוזה והמכרז.

1.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, מתכנן או כל אדם אחר המועסק על ידי קבלן משנה או על ידי המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקתו של מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות או בביצוע העבודות.

1.6 מובהר בזאת כי כל העבודות על פי חוזה זה תבוצענה על ידי קבלנים רשומים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ובעלי כל הסמכות וההכשרות הנדרשות עפ"י כל דין.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1 כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות כאמור, בין אלה הנדרשים כיום ובין רישיונות נוספים שידרשו, ככל שידרשו על פי דין, בכל זמן אחר במהלך תקופת ההתקשרות, יהיו בני תוקף, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת, לפי דרישה.

2.2 כי הוא קרא את התנאים שבחוזה זה ובנספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי החוזה וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

2.3 כי ביקר וסייר פיזית בשטחי העיר ולמד היטב את היקף השירותים הצפוי הימנו בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, אגב בחינת כל התנאים והנסיבות הספציפיות לעירייה.

2.4 כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן כל מערכות תשתית מסוגים שונים, אשר מצויות, כולן או חלקן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע וכי עליו לבחון את מכלול זה בטרם התחלת ביצוע העבודות.

2.5 כי המחירים והתשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

3. ההתקשרות

3.1 העירייה תוציא לקבלן, לפי שיקול דעתה, הזמנות עבודה נפרדות לביצוע עבודות (להלן: "הזמנות עבודה"). כל הזמנת עבודה תכלול פירוט של העבודות שביצוען נדרש, וייקבע בה המועד להשלמתן של עבודות אלה.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהיה רשאית למסור עבודות דחופות או עבודות חירום לפי מנגנון ייעודי שייקבע על ידה, לרבות לפי זמינות, קרבה לאתר, מסוגלות ביצוע מידית, ניסיון קודם ושיקולי בטיחות, והכל בתייעוד מתאים.

3.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כפי שיפורטו בכל הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין שתומצא לו, בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שיימסרו לו על ידי העירייה. כל הזמנת עבודה כאמור תהווה אישור להתחלת ביצוע העבודה המפורטת בה, אלא אם נקבע בה במפורש כי תחילת העבודה מותנית בצו התחלת עבודה נפרד.

3.4 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תאושר לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בהזמנת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

3.5 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

3.6 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו אמצעי תקשורת תקין, לרבות טלפון נייד, לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בינו לבין העירייה. הקבלן ימסור למהנדס ולמפקח פרטי התקשרות עדכניים של נציג זמין מטעמו. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן עד למסירת פרטי ההתקשרות כאמור, והנזקים בגין העיכוב יחולו על הקבלן בלבד.

3.7 הקבלן יהיה זמין לטיפול במקרי חירום 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בהתאם להזמנת עבודה, קריאה ייעודית או נוהל חירום של העירייה. אלא אם נקבע זמן קצר יותר בקריאה, נציג מקצועי מוסמך מטעם הקבלן יגיע לאתר בתוך שעתיים ממועד הקריאה, יחל בפעולות מיידיות לאבטחת האתר ולצמצום הסיכון, וימשיך בטיפול רציף עד לייצוב המפגע או להשלמת הטיפול, לפי הנחיות המפקח. העירייה תהיה רשאית לקבוע זמני תגובה קצרים יותר למפגעים המסכנים חיים, בטיחות או רציפות תנועה.

3.8 הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.

3.9 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

3.10 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, אפוד זוהר אחיד עליו יצוינו שם הקבלן והמילה "בשירות" לצד שמה של עיריית עפולה.

יודגש כי אין באמור כדי להוות התחייבות של העירייה לבצע במסגרת מכרז זה עבודות בהיקף כלשהו או להזמין רק מהקבלן. העירייה תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה, באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים, הכל בהתאם להוראות הדין ולשיקול דעתה. בנוסף, העירייה תהיה רשאית לנצל את המסגרת התקציבית כולה או חלקה במהלך תקופת ההתקשרות, ואף שלא לנצלה כלל.

היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבעו בהתאם לצורכי העירייה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, לסדרי העדיפויות שלה, לאפשרויותיה התקציביות ו/או לקבלת האישורים או התקציבים הנדרשים מגורמי חוץ, ככל שנדרש ביחס לעבודה מסוימת.

3.11 העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בהתאם לצרכיה, לתקציב מאושר ולהוראות מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיינה טענות בשל עצם השינוי, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין עבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת עבודה מאושרת.

3.12 ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של העירייה ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י העירייה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

3.13 מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

3.14 סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר יחשב כהפרת החוזה.

4. סימון ומדידות

4.1 על הקבלן לבצע באחריותו ועל חשבונו את כלל המדידות הנדרשות במסגרת אתר העבודות.

4.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה תהיה טעונה אישור של המודד מטעם העירייה ו/או המתכנן.

4.3 הקבלן ישמור על קיומן ועל שלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו נקודות הקבע, נעלמו או טושטשו, יחדש אותן הקבלן, על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לצורך ביקורת על העבודות.

4.4 במשך כל מהלך ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח, כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא המפקח לנכון.

4.5 כל המדידות, התוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

5.1 מיד עם קבלתה של כל הזמנת עבודה יגיע מהנדס או מנהל עבודה מטעם הקבלן לאתר לבחינת העבודה שביצועה מבוקש ולקבלת הסבר מהעירייה.

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שנקבע בצו התחלת העבודה.

5.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה המבוקשת על פי הזמנת העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

5.3 לפני תחילת הביצוע של כל עבודה אשר הקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לשם כך לפי התוכניות ככל שיש בהם צורך. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

5.4 לצורך סעיף זה, "רשויות" הן: העירייה, תאגיד המים האזורי, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נדרש לשם ביצוע העבודות.

5.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב). כמו-כן על הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם העירייה המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו של מתקן כזה.

5.6 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או עבודה הכרוכה בחצייתו של מתקן תת קרקעי, יבצע הקבלן חפירות גישוש ידניות לגילוי המתקן. מובהר, כי הקבלן יבצע חפירה ידנית בלבד, למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה האחראית על המתקן.

5.7 נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

5.8 הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור עבודה ידנית ו/או עבור הטיפול בקבלת האישורים ו/או עבור התיאומים הדרושים לשם כך.

5.9 מיד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה לעוברים בדרך. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיכה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

6. ביצוע לפי תכנון

6.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות, אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, או במהלך לביצועה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

6.2 מובהר כי העירייה, המהנדס או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראות באתר העבודות. הוראות מהותיות המשנות את היקף העבודה, התמורה, לוח הזמנים או התכנון יינתנו בכתב בלבד על ידי גורם המוסמך לכך לפי חוזה זה.

6.3 יש לקבל את אישור העירייה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה המאושרות.

6.4 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע.

6.5 עם קבלת כל תכנית, יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח בכתב וללא דיחוי על כל טעות, השמטה, סתירה ו/או אי-התאמה בין תכנית כלשהי לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. בכל מקרה כאמור, יחליט המפקח כיצד לנהוג, והחלטתו תהא מחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

7. מועד השלמת העבודות

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה שיימסרו לו על ידי העירייה.

7.2 המועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה, כאמור, כוללים את מלוא הזמן הדרוש להשלמה מלאה של כל עבודה שביצועה התבקש, על פי חוזה זה, ובכלל זה: תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה המבוקשת ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

7.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת עבודה כלשהיא, אלא באישור, מראש ובכתב של העירייה. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

7.4 סבור המפקח כי יש מקום להארכת מועד שנקבע להשלמת עבודה שהקבלן התבקש לבצע, וזאת מחמת שינויים או תוספות לעבודה כאמור, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה המבוקשת, וזאת לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעת המפקח.

8. הפסקת העבודה

8.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

8.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, הכל לשביעות רצונו של המפקח.

8.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 60 יום.

8.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העולות על 60 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.

8.5 הופסק ביצוע העבודות, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכל לפי קביעת המפקח.

8.6 תשלום כאמור ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

8.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.

8.8 תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה

מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.

8.9 לעניין סעיף זה, "עבודה" משמעה עבודה שנמסרה לקבלן במסגרת הזמנת עבודה מסוימת. הפסקת עבודה באתר אחד לא תיחשב כהפסקת עבודה ביחס להזמנות עבודה אחרות או לאתרים אחרים.

9. פיקוח וניהול

9.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

9.2 הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

9.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, שליחות או שותפות. מתן זכות פיקוח כאמור לא יגרע, בשום מקרה, מכל אחריות המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לנזקי צדדים שלישיים, לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולטיב הביצוע.

9.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה במלואם.

10. ניהול יומן

10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות עד למועד שבו יאשר המפקח את השלמת ביצוען, וירשום בו את הפרטים הבאים:

- 10.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, אותם מעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 10.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתרים בהם מבוצעות העבודות או המוצאים מהם.
- 10.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 10.1.4 הציוד המובא לאתרים השונים שבהם מבוצעות העבודות והמוצא מהם.
- 10.1.5 השימוש בציוד מכני במסגרת ביצוע העבודות.
- 10.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתרים השונים בהם מבוצעות העבודות.
- 10.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 10.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 10.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 10.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 10.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן ינהל יומן עבודה נפרד עבור כל עבודה ועבודה אשר הקבלן יתבקש לבצע, במסגרת חוזה זה.

10.2 היום יחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

10.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

10.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

11. ציוד חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

11.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

11.2 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

11.3 אין להסיק מהוראות סעיף זה כי ניתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים או ציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל עת.

12. טיב החומרים והמלאכה

12.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטיהם, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

12.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

12.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

12.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או נמצאים באתר בו מבוצעת עבודה ובין שלא, וזאת בנוסף לדגימות מהמלאכה שנעשתה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם בדיקה של הדגימות, החומרים והמלאכה באתר בו מבוצעת העבודה או לשם העברתן של הדגימות לבדיקה במעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

12.5 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות, על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת על ידי המפקח (העלות הדרושה לשם ביצוען של הבדיקות תיקרא להלן: "דמי הבדיקות").

12.6 לא ביצע הקבלן את האמור, יהיה המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן

לגבי טיבם של החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן לעירייה את דמי הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לאישור, בתוספת 12% בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות.

12.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית בכל אתר בו מבוצעת עבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה ובהתאם להוראות המפקח. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

12.7.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו לא יגרעו מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות, כנדרש בחוזה. הנטל על הקבלן להוכיח כי כל אלה עומדים בדרישות התקנים והמפרטים, כמתחייב מחוזה זה.

12.7.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

13. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

13.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

13.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

13.3 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן בדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

13.4 הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו ולשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

13.5 ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

14.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

14.1.1 סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

14.1.2 הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

14.1.3 סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

14.1.4 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

14.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

14.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

14.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עודפי חפירה, אספלט מקורצף, חומרים הניתנים לשימוש חוזר וכל חומר אחר שהמפקח הורה בכתב לשמרו או להעבירו לעירייה, יהיו רכוש של העירייה בלבד. יתר הפסולת תפונה על ידי הקבלן לאתר מורשה, על חשבונו ובהתאם להוראות כל דין.

15. אספקת חשמל ומים : אלא אם נקבע במפורש אחרת בהזמנת העבודה, הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי, תשלום נוסף או תמורה נוספת בגין כל הוצאה הקשורה באספקת מים וחשמל כאמור.

16. הגנה על חלקי העבודות

16.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כלל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים, וכן על העבודות וחלקי העבודות, מפני נזק העלול להיגרם עקב מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכיוצא באלה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכיוצא באלה, והכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו המלאה. כל נזק שייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין אם נקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, יתוקן על ידי הקבלן לאלתר, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

16.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

17. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

18. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "**הצוות**") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

18.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן: "**מנהל העבודה**") אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (לשעבר משרד העבודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, בנוסחן כפי שיהיה מעת לעת, או בכל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומו.

18.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה על עמידתו של מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

18.4 המפקח יהא רשאי לא לאשר מינוי כלשהו של חבר צוות ולדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.

למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

18.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של העירייה למי מחברי הצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

19. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

19.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

19.2 אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה.

19.3 הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור מסוג רשת או איסכורית על פי דרישת העירייה, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, הכל לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת העבודה.

19.4 כל אמצעי הזהירות כאמור לעיל יינקטו בכל מקום שבו יהיה צורך בכך, או שהדבר יידרש על ידי המפקח, על פי דין או על פי הוראה של רשות מוסמכת.

19.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל אתר שבו בוצעה עבודה, יישר את ערמות העפר, ינקח את הפסולת ויסלק את כל המכשולים והמפגעים שנותרו באתר.

19.6 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

19.7 במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

19.7.1 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

19.7.2 אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

19.7.3 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

19.7.4 לשוחות בקרה בעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

19.7.5 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

19.7.6 הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, וזאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו לה.

20. בטיחות בעבודה ואחריות מבצע הבנייה

- 20.1** הקבלן מצהיר ומסכים כי עם קבלת צו התחלת עבודה או עם קבלת החזקה באתר העבודה, לפי המוקדם, הוא ייחשב כ"מבצע הבנייה" כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על כל התיקונים והעדכונים להן, לרבות **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), תשפ"ו-2025**.
- 20.2** הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והמלא לקיום כל הוראות הבטיחות, הגהות והרווחה באתר העבודה, כלפי עובדיו, עובדי קבלני המשנה מטעמו, נציגי העירייה וכל צד שלישי.
- 20.3** הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפורטות ב**נספח ה'** להסכם זה - "הוראות בטיחות, גהות ושמירה על חיי אדם באתרי העבודה".
- 20.4** כתנאי מוקדם ומהותי לתחילת ביצוע העבודות ולכל תשלום לקבלן, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך כדין לכל אתר עבודה, וימציא למפקח העתק מטופס "הודעה על מינוי מנהל עבודה" (טופס ע.ב.פ. 155), כשהוא חתום באישור "דואר נכנס" של משרד העבודה.
- 20.5** הקבלן מתחייב לספק לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו את כל ציוד המגן האישי (צמ"א) הנדרש על פי דין, לרבות אפודים זוהרים, קסדות ונעלי בטיחות, ולאכוף את השימוש בו באופן קפדני.
- 20.6** מובהר כי אי-עמידה בהוראות נספח הבטיחות המעודכן או בהוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), תשפ"ו-2025, תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ובסעדים הקבועים בחוזה, לרבות הפסקת עבודה מיידית על חשבון הקבלן.

21. זכויות פטנטים וכדומה

- 21.1** כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן ומתקניהן תהיינה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה ובכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פיו.
- 21.2** הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה וישפה אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה ו/או בגין כל נזק, הוצאה או היטל שהעירייה תחויב בתשלומם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, עקב השימוש במהלך ביצוע העבודות במתקנים, מכונות, חומרים או ציוד שסופקו על ידי הקבלן. העירייה תודיע לקבלן בהקדם האפשרי על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות העירייה.

22. תשלום עבור זכויות הנאה

אם לצורך ביצוע העבודות, תידרש קבלת הזכות להנאה או שימוש כלשהו במקרקעין, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן, יחול על הקבלן ועליו בלבד.

23. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

24. תיקון נזקים למובילים

24.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

25. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

26. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

26.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "עובדי הקבלן"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.

26.2 הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.

26.3 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.

26.4 הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן: "פנקסי כוח אדם").

26.5 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

26.6 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם

מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

26.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יקיים, ביחס לכל המועסקים על ידו, את הוראות כל דין החל על העסקת עובדים, לרבות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, ככל שהוראותיו חלות על ההתקשרות או על עובד מסוים. הקבלן ימציא לעירייה, לפי דרישתה ובכפוף להוראות הדין, כל אישור הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בהוראות אלה.

27. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

27.1 ככל שתידרש עבודה יומית (רג'י) ביחס לעבודה שאין לה סעיף מתאים במחירון דקל הקובע או שלא ניתן לכמתה מראש באופן סביר, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצעה, בכפוף לאישור מראש ובכתב במסגרת הזמנת עבודה מאושרת כדין. התמורה בגין עבודה כאמור תיקבע בהתאם למנגנון התמחור שאושר מראש ובכתב בהזמנת העבודה.

27.2 יובהר כי המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת יתר העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז.

27.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מכל אתר בו מבוצעת עבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, והכול – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

27.4 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.

הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

28. מדידות

28.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

28.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך ביצוע העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי ביצוען, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

28.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

28.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

28.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

28.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28.7 נוכח הקבלן באתר בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידה מחדש של הכמות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה העירייה והכרעתה תהיה סופית.

29. תעודת השלמה

השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. על פי דרישת המפקח, יעביר הקבלן למפקח תרשימים וכתב כמויות ערוך על פי מחירון דקל לבניה ותשתיות לתיאור ביצוע העבודה.

29.1 המפקח יבחן את העבודה בסיום המועד שנקבע (להלן: "**בחינת העבודה**").

29.2 מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודה שהושלמה, כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

29.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא

תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

29.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

29.5 אישר המפקח כי העבודה שהושלמה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

29.6 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

29.7 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה על הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור להעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו.

29.8 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים השייכים לקבלן, ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

30. תיקונים ותקופת אחריות

30.1 לצורך חוזה זה תקופת האחריות המינימלית לעבודות הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבין השנים.

30.2 בתקופת הבדק, חובה על הקבלן לתקן כל ליקוי, אלא אם הוכיח שהליקוי נגרם באשמת העירייה.

30.3 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו, בתוך תקופת האחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה של ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב, ללא דיחוי, לתקנם או לבצע מחדש את חלק העבודה הפגום, הכל לפי דרישת המפקח ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו. דרישה לתיקון של ליקויים או של פגמים או לביצוע מחדש של עבודות תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

30.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים שיש לבצעם בדחיפות, לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

30.5 לאחר השלמת התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את מצבם של האתרים בהם בוצעו עבודות ואת מצבם של שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

30.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

30.7 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

31. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו פי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה והפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המפקח.

32. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

32.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו.

32.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את אישור העירייה. בכל מקרה, לא ניתן להעביר את כל העבודה נשוא הסכם זה כמקשה אחת לקבלן משנה.

33. אחריות וביטוח

- 33.1** מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או מסירת החזקה באתר בפועל (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות שיבוצעו על ידו באתר העבודה ולהשגחה עליהן.. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיותן להוראות החוזה.
- 33.2** הוראות סעיף 33.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק.
- 33.3** בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 33.4** הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול, לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או מאי התאמתו לדרישות העירייה ו/או לתקנים החלים עליו, אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה, לרבות למבניה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לאנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי, עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצות את הניזוקים ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם להם.
- 33.5** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 33.6** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 33.7** מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.
- 33.8** הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 33.9** הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור בהקדם האפשרי ותאפשר לו להתגונן.

- 32.10. העירייה רשאית לעכב או לקזז מן התשלומים המגיעים לקבלן סכום סביר הנדרש להבטחת תביעה של צד שלישי הנובעת, לכאורה, ממעשה או מחדל של הקבלן, לאחר שמסרה לקבלן הודעה בכתב הכוללת את פרטי התביעה ואת סכום העיכבון או הקיזוז. סכום סופי יקוזז לאחר שהאחריות או החבות התבררה בהסכמה, בפסק דין, בהליך מוסכם או על יסוד תשלום שהעירייה נדרשה לשלם בפועל, והכל בלי לגרוע מזכויות העירייה לפי החוזה.
- 32.11. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה, במועד החתימה על הסכם זה, את טופס האישור על קיום הביטוחים המצורף **בנספח ד'1**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח מטעמו, המורשה לפעול בישראל. הקבלן ישוב וימציא, עם תום כל תקופת ביטוח ובמשך כל תקופת ההתקשרות, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, מלא, תקף וחתום כדין, וזאת בלא צורך בקבלת דרישה כלשהי מן העירייה. **המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים כאמור מהווה תנאי יסודי ומהותי להסכם זה.**
- 32.12. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם את הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה והמבטוחים האחרים על פי הפוליסות.
- 32.13. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב ויהיה כפוף לאישורה מראש ובכתב.
- 32.14. הקבלן יערוך ביטוח עבודות קבלניות בערך העבודה הכולל, הכולל כיסוי בגין אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים. שווי העבודות באישור הביטוח יכלול את שווי כלל העבודות במסגרת החוזה.
- 32.15. ביטוח כלי רכב: הקבלן יערוך, או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות, מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח חובה בגבולות אחריות בלתי מוגבלים, וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪. למען הסר ספק, המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 32.16. **ביחס לכלי רכב ולציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה**, יערוך הקבלן גם ביטוח אחריות מיוחד מפני נזקי גוף ונזקי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה.
- 32.17. ביטוח חבות מוצר ו/או אחריות מקצועית: ככל שסוג העבודות מחייב זאת, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר ו/או אחריות מקצועית, לפי העניין, החל ממועד תחילת ביצוע העבודה ועד לתום 10 שנים ממועד מסירתה לעירייה. הקבלן ימציא לעירייה אישור ביטוח תקף במועד החתימה על ההסכם, וישוב וימציא אישור תקף בכל חידוש ביטוח למשך כל תקופת הכיסוי האמורה, ללא צורך בדרישה מצד העירייה. גבולות האחריות והתנאים ייקבעו בנספח ד'1.
- 32.18. **המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין, מלא, תקין ותקף, בקשר לביטוח חבות המוצר ו/או האחריות המקצועית, ככל שנדרש לפי סעיף 33.17, מהווה תנאי מהותי ויסודי לקיומו של הסכם זה.**
- 32.19. הפר הקבלן או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים במלואם ובאופן בלעדי, ולא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה בשל נזק כספי או אחר שייגרם לו עקב כך.

32.20. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות להם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

32.21. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים את כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

32.22. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

32.23. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוחים במועד. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהם במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם את הסכום שלא שולם ולנכותו מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן.

34. יחסי הצדדים

34.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים מועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

34.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

35. ערבויות

35.1 עם החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "הערבות"), בגובה של 500,000 ₪ עפ"י הנוסח **בנספח ד'2**.

35.2 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה לעניין זה.

35.3 הערבות (כשהיא תקפה) תישאר בידי העירייה עד לארבעה חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר הספקת העבודה ו/או השירותים לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן, בכתב ולפחות 30 ימים לפני פקיעת הערבות, להמציא הארכה של הערבות לתקופה של עד 4 חודשים נוספים. הקבלן ימציא את הארכת הערבות בתוך המועד שנקבע בדרישה; אי-המצאתה תהווה הפרה יסודית ותאפשר לעירייה לממש את הערבות התקפה, בכפוף למסירת הודעה בכתב לקבלן.

35.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

35.5 לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

35.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בהקשר עם

חוזה זה, כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל, קנסות שיוטלו על הקבלן וכיו"ב.

35.7 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

35.8 חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

36. תמורה

36.1 אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

36.1.1 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

36.1.2 תיאום על כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

36.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

36.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

36.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

36.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

36.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

36.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

36.1.9 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

36.1.10 ניקוי אתרי הבניה/השיפוץ בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.

36.1.11 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

36.1.12 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

36.1.13 ההוצאות בגין הכנת תכנית מצב קיים AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גבי תכנית מצב קיים שתתקבל מאת העירייה.

36.1.14 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.

36.1.15 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

36.1.16 מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

36.1.17 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

36.1.18 רווחי הקבלן.

36.1.19 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

36.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

36.3 התמורה בגין כל הזמנת עבודה תשולם לקבלן בהתאם לכמויות שאושרו על ידי המפקח ובכפוף להזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה של העירייה. בעבודות שתקופת הביצוע שלהן עולה על 30 ימים קלנדריים, ישולמו חשבונות ביניים בהתאם לסעיף 36.4 להלן. יתרת התמורה תשולם לאחר סיום העבודה, מתן תעודת השלמה על ידי המפקח ואישור החשבון הסופי שיוגש לעירייה.

בכל מקרה בו יידרש ביצוע עבודה שאינה מפורטת במחירון דקל, תהיה העירייה רשאית להורות לקבלן על ביצועה לאחר קביעת מנגנון תמחור בכתב ומראש, שיתבסס על ניתוח מחיר, שעות עבודה, עלויות חומרים וציוד ואישור מראש של הגורמים המוסמכים בעירייה. ביצוע עבודה כאמור יחייב הזמנת עבודה מאושרת הכוללת את אופן התמחור והתקרה התקציבית.

36.4 ככל שתקופת הביצוע שנקבעה לעבודה תעלה על 30 ימים קלנדריים, ישולמו לקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודה, הכוללים אומדן מפורט של שווי הכספי של חלק העבודה שבוצע החל ממועד תחילת ביצוע העבודה ועד למועד שאליו מתייחס החשבון, וכן חישוב כמויות מפורט ביחס למלוא הכמויות הכלולות בחשבון. ביחס לכל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות כאמור, יהא המפקח ו/או המהנדס רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר את הכמויות המפורטות באותו סעיף. החשבון יוגש על גבי נייר הנושא את לוגו הקבלן, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן (להלן: "חשבונות ביניים"). למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי התמורה הינה התמורה הסופית, המלאה, הממצה, הכוללת והבלעדית, בגין ביצוע מלוא העבודות הנדרשות בהתאם להסכם זה, לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - עקב שינוי בשכר עבודה, במחירי חומרים, בהוצאות הובלה, בשערי מטבע, במדדים שונים, במיסים, בהיטלים או בתשלומי חובה, קיימים או עתידיים, או מכל טעם אחר שהוא.

36.5 המפקח יבדוק את חשבונות הקבלן, שיוגשו כחשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד שאליו מתייחס החשבון, בתוך 21 ימים ממועד קבלת חשבון מלא ותקין, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד שאליו מתייחס החשבון.

36.6 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה אשר בגינה נדרש התשלום או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

36.7 כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים

הקשורים בו כדלקמן:

- 36.7.1 חשבון.
- 36.7.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 36.7.3 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי.
- 36.7.4 תוכניות (AS MADE) ב-3 עותקים.
- 36.7.5 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 36.7.6 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שניתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 36.7.7 תעודת השלמה – בחשבון סופי.
- 36.7.8 אישור על העדר תביעות, בנוסח נספח י' – בחשבון סופי.
- 36.8** כוחם של המחירים בניכוי אחוז ההנחה שניתן ע"י הקבלן במכרז, יפה לגבי עבודות זהות ועבודות חלקיות וכן תוספות והפחתות אפשרויות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד ובין אם בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות. כן יפה כוחם של המחירים הנקובים במחירון, בניכוי אחוז ההנחה כאמור, לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.
- 36.9** מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב במחירון או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.
- 36.10** בהיעדר ערכים מתאימים במחירון דקל הקובע, ייקבע מחיר העבודה על יסוד ניתוח מחיר מפורט אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר מראש ובכתב על ידי מהנדס העירייה או מי שהוסמך לכך כדין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עבודה יומית (רגיל) תותר אך ורק מקום שבו אין לעבודה סעיף מתאים במחירון דקל הקובע או שלא ניתן לכמתה מראש באופן סביר, וגם זאת בכפוף להוראה מראש ובכתב במסגרת הזמנת עבודה מאושרת כדין.
- 36.11** הקבלן ימציא לעירייה בסיום כל עבודה חשבון מפורט בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי החוזה. המפקח יבדוק את החשבון ויעביר לקבלן הערות או אישור בתוך 21 ימים ממועד קבלת חשבון מלא ותקין. אם החשבון חסר מסמכים או נתונים, תימסר לקבלן הודעה מנומקת והספירה תחל מחדש ממועד השלמת החסר. העירייה תשלם את הסכום שאושר בתוך שוטף + 45 ימים ממועד האישור. תשלום חלקי או אישור חשבון אינם מהווים ויתור על טענה, אישור סופי של הכמויות או קבלה סופית של העבודה. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית כדין על ידי הקבלן.
- 36.12** הקבלן יבצע, לפי דרישה מראש ובכתב של המזמין, גם עבודות בניה ושיפוצים, ככל שעבודות אלה נלוות, משלימות והכרחיות לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית נשוא ההזמנה הפרטנית, ואינן מהוות עבודות עצמאיות ונפרדות. התמורה בגין עבודות כאמור תיקבע לפי הסעיפים המתאימים במחירון דקל, בניכוי שיעור ההנחה שנקבע בהצעת הקבלן במכרז.

**37. הפרות ותרופות**

37.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודות, לפי חוזה זה, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **1,000 ₪** לכל יום של איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

37.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
500 ₪ למקרה	עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
2,000 ₪ למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות זמנים – לתחילת ביצוע פרויקט ו/או להשלמתו
פיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪ ו/או סעדים על פי דין.	הפרה יסודית שלא תוקנה תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב:

37.3 העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

37.4 ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

37.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

37.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

37.5.2 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

37.5.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

37.5.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

37.5.5 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

37.5.6 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדתה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

37.5.7 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לקזז נזקים ישירים שנגרמו לעירייה עקב ההפרה מתוך הכספים המגיעים לקבלן או מחילוט הערבות, ולהשלים את יתרת העבודות באמצעות קבלן חלופי על חשבון הקבלן המפר.

37.6 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, וכן הוראות שקיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן, על אף התחייבותו לכך בחוזה זה, תהא העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהא רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות שנגרמו לה עקב ביצוע אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12%, אשר ייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. לצורך חישוב החיוב או הקיזוז, יוצמדו ההוצאות למדד באמצעות הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

38. תקופת החוזה

38.1 חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימתו על ידי העירייה למשך 36 חודשים (שלושים ושישה) (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מובהר כי החוזה ימשיך ויחייב את הצדדים עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

38.2 בידי העירייה הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 (שנים עשר) חודשים ובסה"כ בעד 2 (שתי) תקופות נוספות, על פי החלטת העירייה בלבד. לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת על 60 חודשים.

38.3 על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 60 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהייה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

38.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

39. שונות

39.1 העירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.

39.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.



39.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. כל הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני או בפקס עד השעה 15:00 תחשב כנמסרה באותו מועד, כל הודעה שנשלחה לאחר השעה האמורה תחשב כנמסרה יום למחרת, למעט בימי המנוחה.

39.4 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע לנשוא הסכם זה ופרשנותו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ובנצרת בלבד.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

ולראיה באו על החתום:

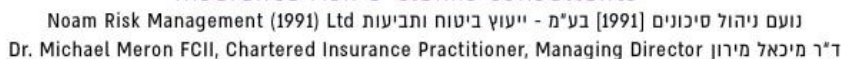
הקבלן הזוכה

ראש העירייה

חותמת העירייה

גזבר העירייה

אישור עריכת ביטוחים



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בתענה ובר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מוסיף עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של מליטה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכו או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הסיכון.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם ו/או גופה ו/או תאגידים קשורים	שם ** "ו/או קבלני משנה" ת.ז. / ת.פ.	***	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות			

כיסויים										פרקי הפוליסה החוקה לפי גבולות אחרות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם למספר ד'	השתתפות עצמית (אין חובה לחציג נתון זה)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (ש"ח)		תאריך סיום (ניתן לחזות) תאריך לחזות רטוראקט יבן)	תאריך תחילה (ניתן לחזות) רטוראקטיבי (	נוסח ומהדור ת פוליסה ****	מספר הפוליסה ****			
		לתקופה	למקרה							
308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים קשורים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם)									כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה : תקופת תחזוקה	
309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 נזק צמיחה 313 נזק טבע									רכוש סמוך	
314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש									רכוש עליו עובדים	
317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כ"ל)									הוצאות תכנון ופיקוח	
318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראוניות									שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים	
334 תקופת תחזוקה 24 ח"י 340 ערידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות גבובה 345 פרעות שביתות									רכוש בהעברה	
									מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)	
									מבני עזר זמניים	
									רכוש מחוץ לחצרים	
									נזק ישיר כתוצאה מתכנון לסיי	

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Bly'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור



NOAMRISK

Insurance risk & claims consultants

נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - יעוץ ביטוח ותביעות Ltd (1991) Noam Risk Management
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

כיסויים						
						חומרים לקויים או עבודה לקויה
						נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			פינוי הריסות
			עד 10% מגובה הנזק			שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
			עד 10% מסכום הביטוח			הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כני"ל) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג' 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה	8,000,000	8,000,000			נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה
						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
						נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים
						נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה
						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
						נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים
						נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה
						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
						נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, ציודות וכבלים תת קרקעיים
						נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה
צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם התצמ"ה גם כלי רכב מנועי	309 ויתור תחלוקה, 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג',					
	307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 350 הרחבה לקבלנים/משנה	20,000,000	20,000,000			אחריות מעבידים
חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית	302 אחי צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג'	8,000,000	8,000,000			

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blvd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Ltd (1991) Noam Risk Management
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

כיסויים							
325 מרמה							
326 פרטיות							
327 עיכוב							
328 "ראשוניות"							
329 רכוש יחשב צד ג							
332 גילוי 12 ח'							
347 הרחבת שם המבוטח בחבות המוצר.							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסמך ג'): *
 009 (בנייה), 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ
 נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז: עבודות תשתית ופיתוח סלילת כבישים ותחזוקת תשתיות.

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
 תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור
 המבטח:

**יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע
 ***יש למלא את כתובת אתר/ ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות
 ****לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



נספח ד' 2

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪), וזאת בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה לפי החוזה שנכרת בעקבות זכייתו במכרז 15/2026 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום ____//____, שהוא לכל הפחות ארבעה (4) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם, לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתמומש, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הווארכה על ידינו בכתב.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד'3

מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.

1. נוהלי עבודה

במסמך זה העירייה תקרא "המזמין"

- 1.1. מחירי היחידה הנם מחירי מסגרת להפעלת הקבלן.
- 1.2. חל איסור מוחלט לעבוד בשבתות וחגים
- 1.3. אין המזמין מתחייב, כי כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות אומנם תבוצענה. מחירי היחידה לא ישונו אף אם הכמויות תהיינה קטנות בלבד ויחשבו כמכסים את כל ההוצאות הכלליות של הקבלן בכל מקרה שהוא ולא יושפעו מהכמות אלא אם נאמר אחרת בסעיף הנ"ל.
- 1.4. כל חלק של עבודה שאינו מופיע במפורש בכתב הכמויות אך נדרש באופן טבעי ונלווה להשלמת העבודה יבוצע ויתומחר בהתאם לסעיפי מחירון דקל הרלוונטיים בניכוי הנחת המכרז.
- 1.5. לכל חשבון יצרף הקבלן מפה לאחר ביצוע חתומה על ידי מודד בצירוף כתב חישוב כמויות חתום על ידו א. על הקבלן לציית לכל ההוראות הנוספות שיקבל ממהנדס העיר לצורך ביצוע העבודות.
- ב. על הקבלן לבצע באופן מיידי וללא דיחוי כל עבודה הקשורה למפגע בטיחותי באתרי העבודה, כגון: קריסת שוחות ותאי בקרה מכל סוג שהוא, בורות מסוכנים וכיוצא באלה, ולדאוג לתיקונו תוך ביצוע כל עבודות העזר ואמצעי הבטיחות הנדרשים לשם הסרת המפגע.
- ג. נוהל אישורי חפירה והוצאת היתר מובהר בזאת שלפני ביצוע עבודות חפירה על הקבלן לקבל היתר לבצוע העבודות בתחום הדרך המצורף למסמכי המכרז ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. במסגרת הוצאת ההיתר על הקבלן לקבל אישור גורמי עירייה, משטרה, והרשויות כגון: ח"ח, בזק, הוט, סלקום, מקורות וכו..

2. מינוי מנהל עבודה:

על הקבלן למנות מנהל עבודה על פי פקודת הבטיחות בעבודה ולהעביר ההודעה על מינוי המנהל לפי טופס ע.ב.פ. 155 המצורף למסמכי המכרז, וחתום בדואר נכנס של משרד העבודה טופס חתום יהיה תנאי לתשלום כלשהו לקבלן

3. יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותוכניות

יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות, ואין הכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תפורט גם במפרט, ולהפך. במקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או פירוש שונה בין מסמכי המכרז והחוזה, יחול סדר העדיפות הקבוע בפרק "כללי" בחוזה: הזמנת העבודה הספציפית, החוזה, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי, כתב הכמויות, התוכניות ויתר הנספחים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהזמנת העבודה. הקבלן יודיע למפקח בכתב על כל סתירה או אי-התאמה לפני ביצוע העבודה הרלוונטית ולא יבצע אותה עד לקבלת הוראה בכתב.

הקבלן יודיע למפקח בכתב, לפני ביצוע העבודה הרלוונטית, על כל סתירה או אי-התאמה, ולא יבצע את העבודה עד לקבלת הוראה בכתב מהמפקח.

4. תיאום עם גורמים אחרים

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 510048 ו- 510031 במפרט הכללי. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו / או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום איתו על פי כל דין ו / או עפ"י הוראת המפקח. בין הגורמים אשר הקבלן יידרש לעבוד איתם בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים יהיו: חברת החשמל, חברת "מקורות", משרד התקשורת, משטרת ישראל ועיריית עפולה. מודגש בזה שהעבודה תבוצע בגבולות מגרשי מגורים קיימים. העבודה בצמוד למגרשים תבוצע בתיאום מלא עם משתכן ובאישור בכתב מהמפקח. בכל מקרה, הקבלן יבצע את העבודה במשנה זהירות, על מנת למנוע מפגיעה במגרשים ויחזיר את המצב לקדמותו בגמר העבודה, לשביעות רצון המשתכן והמפקח. שבוע לפני תחילת ביצוע העבודות ברחוב מסוים, יפרסם הקבלן מודעה על מועד ביצוע העבודה באותו רחוב ע"י הדבקת מודעות באותם מקומות שיורה המפקח, כמו כן הקבלן ידאג שרכב מטעמו עם מערכת רמקולים (כריזה) יעבור באותם רחובות ויודיע על מועד ביצוע עבודות השיפוץ. כל ההוצאות למילוי הוראות סעיף זה, תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבורן. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לאפשר המשך הפעילות בכבישים מעבר לכלי רכב וכן להולכי רגל.

5. ציוד לעבודה

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

6. אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו / או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו / או חלק ממנה.

7. מדידות וסימון

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 51005 במפרט הכללי. כמוצאים לקביעת הרומים תשמשה נקודות הקבע המסומנות בתוכניות – (הגבהים יהיו יחסיים בכל שלב ושלב). לפני ביצוע כל שלב, בצע הקבלן מדידה, כולל איזון של כל השטח שיבוצע באותו שלב. הגבהים באותו שלב יהיו יחסיים (מקומיים). האיזון יבוצע בצורה של חתכים לרוחב במרחקים של 10 מ' בין אחד לשני. מדידה זו, לפני הביצוע של שיקום, תהווה בסיס לקבלת גובה סופי כפי שהיה לפני הביצוע. הגובה הסופי יהיה בהתאם לגובה הקיים לפני הביצוע או בהתאם למתוכנן בתוכניות ובאישור המפקח. כל המדידות והסימונים יבוצעו על די הקבלן ועל חשבונו – לפני ביצוע וכן לאחר הביצוע עם מסירת השטח למפקח. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל ציוד המדידה הדרוש יוחזק באופן קבוע באתר ולמפקח תהיה אליו גישה

יום יומית. לא ישולם בנפרד עבור מדידות וסימון, לרבות החזקת ציוד המדידה ומודד באתר, וההוצאות שלהם תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

8. מתקנים תת קרקעיים

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו- 510212 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת "מקורות", עיריית עפולה, חברת חשמל וכיו"ב. אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה. העבודות השונות תבוצענה בשטח עירוני בנוי, ולכן על הקבלן לקחת בחשבון שבקרבת האתר וכן בתוך האתר קיימים מתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים כגון צנרת מים, ביוב, קווי תיעול, מעבירי מים, קוים וכבלים של מערכות טלפון וחשמל, עצים ומבנים קיימים / או בבנייה. גילוי המתקנים התת – קרקעיים ו / או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. כל הנזק שייגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

9. מניעת הפרעות

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו / או המפקח הורה עליו. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו / או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

10. תנועה על פני כבישים קיימים

הן לצורכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצורכי כל מטרה אחרת שהיא, תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועת כלי רכב עליהם – יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

11. סידור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו, הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסר את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי ימסור לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת עבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

12. טיב החומרים והמלאכה דמי בדיקות דגימות

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

א. העירייה תהיה רשאית לבצע את הבדיקות על-ידה. במקרה כזה, תנכה העירייה 1.75% מערך כל חשבון מאושר בגין בדיקות שיבוצעו באמצעות מעבדה מאושרת בהתקשרות ישירה עם העירייה. סכום זה כולל את הבדיקות השוטפות לפי פרוגרמת הבדיקות. בדיקות חוזרות, בדיקות עקב תוצאה בלתי תקינה ובדיקות הנדרשות עקב מעשה או מחדל של הקבלן יחולו על הקבלן, נוסף על הניכוי האמור. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז בנושא עלויות הבדיקות.

ב. נתקבלה תוצאה שלילית מבדיקה כלשהי, יערוך המפקח בדיקה חוזרת לפי ראות עיניו, והתשלום עבורה יחול במלואו על הקבלן ולא ייכלל באחוז הנזכר בסעיף א' לעיל.

ג. פרוגרמת בדיקות: פרוגרמת הבדיקות תבוצע על פי המפרט הבין משרדי.

13. לוח זמנים.

לפני התחלת העבודה, יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. לוח הזמנים יכלול את העבודות המוצעות על ידי הקבלן ועל ידי קבלני המשנה המועסקים על ידו, ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.

14. תקופת ביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י מהנדס העיר או המפקח עפ"י הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה.

15. מים

המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות אספקה בטנקרים המצוידים במערכת התזה, ללא כל תמורה עבור חיבורים, צינורות וכמות המים הנדרשת. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק.

16. ביצוע השלבים

העבודה בשטח תבוצע בהתאם לעדיפויות שייקבעו ע"י המזמין ובהתאם להוראות המפקח. כל שלב (רחוב בודד או מספר רחובות) יחל רק לאחר סיום השלב שקדם לו בשלמותו ומסירתו למפקח. המזמין יהיה רשאי לשנות את העדיפויות בביצוע העבודה ו/או לבטל שלב שהוא. עבור ביצוע השלבים ו/או ביטול שלב כלשהו לא תשולם שום תוספת ו/או פיצוי כלשהו לקבלן.

17. סימון זמני

הקבלן ידביק על חשבונו סרטי סימון זמני זוהר בגבולות נתיבי הנסיעה ובהתאם להוראות המפקח.

18. עבודות לילה

במידה ויבוצעו עבודות ריבוד בלילה יש להתקין על כל הציוד פנסי תאורה בכמות ובעוצמה שיאפשרו ביצוע תקין של העבודה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

19. רישיון משטרה

הקבלן יתאם עם המשטרה את תנאי הרישיון לביצוע העבודה. הקבלן יבצע את העבודה על פי תנאי הרישיון או על פי הוראות השוטרים בעת ביצוע העבודה. עלות העסקת השוטרים להבטחת התנועה, במידת הצורך, תהיה על חשבון הקבלן.

20. הסדרי תנועה

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה תתבצע בכבישים תחת תנועה. התנועה תופנה לאחד הנהגים או לכבישים חלופיים בהתאם לרישיון המשטרה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ושוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע ולהימנע מהפרעה לתנועה העוברת בכביש בעת ביצוע העבודות.

21. שילוט ותמרור זמני

א. הצבת שילוט ותמרור זמני- על הקבלן להציב שילוט ותמרור זמני שיזהיר את המשתמשים בדרך מפני העבודות ויתחמו באופן ברור את גבולות העבודה. הקבלן לא יתחילו בעבודה לפני הצבת השילוט הנ"ל, על פי רישיון המשטרה, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. תחזוקת השילוט - על הקבלן לתחזק את הציוד במצב נקי ותקין בכל עת ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לחייב את הקבלן להחליף כל פריט ציוד אם על פי חוות דעתו הבלעדית אינו תקין או נקי. בנוסף, יחזיק הקבלן ברשותו תמרורים ושלטים חלופיים במצב תקין בכמות מספקת להחלפת תמרורים ושלטים לקויים או חסרים.

22. בטיחות בעבודה

בכל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות:

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי החוק ולפי דרישת המזמין.

ב. על הקבלן להתקין בכלים המכנים מראות באופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצידו ומאחוריו.

ג. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

ד. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה כנדרש על פי החוק וניסיון מתאים בהפעלת הכלי.

ה. כל הכלים המנויים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור. פנסים וצופרים אלו יופעלו בכל משך העבודה. לצורך זה חלה על הקבלן האחריות להצטייד באישורים המתאימים (ממשרד התחבורה ו / או משטרת ישראל).

ו. כל העובדים ילבשו בגד כתום המצויד בפסים מחזירי אור.

ז. בעת ביצוע עבודות לילה, יצוידו כל הכלים העוסקים בעבודת אספלט (מגמר מכבשים ומרססת) וקרצוף (מקרצפת, מטאטא שואב) בפנסים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ח. המפקח באתר רשאי לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ולדרוש מן הקבלן לסלקו מן האתר כל ההוצאות במקרה זה תחולנה על הקבלן בלבד.

23. נציג הקבלן

נציג הקבלן יהיה מהנדס / מנהל עבודה, בעל ותק מקצועי וניסיון רלבנטיים בביצוע עבודות הנ"ל באיכות הנדרשת. נציג הקבלן יבין את הדרישות המפרט ואת חשיבות המטלות השונות של הפרויקט. המפקח יאשר את נציג הקבלן לפני התחלת העבודות, והקבלן יחליפו במידה וזה יימצא לא מתאים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

נציג הקבלן יימצא באתר הסלילה בכל זמן שמתבצעות עבודות מכל סוג שהוא הקשורות עם הפרויקט. נציג הקבלן ידאג ליישום מלא ומדויק של הנחיות מפרט המיוחד, ויישמע להנחיות המפקח שינתנו מעת לעת במהלך ביצוע העבודות. הימצאות נציג זה מהווה תנאי ראשוני והכרחי לביצוע העבודה.

24. קבלן ראשי, קבלני משנה וספקים

העירייה רשאית לפסול כל אחד מעובדי הקבלן הראשי, או כל עובד אחר אשר יפעל כשליחו של הקבלן, במידה והעירייה תגיע למסקנה כי איננו מתאים לביצוע התקין של העבודה, מבלי לנמק פסילה זו. עם מתן הודעה בכתב בנדון ע"י המפקח, או יומן העבודה או המכתב, על הקבלן לסלק לאלתר את העובד מאתר העבודה. עם קבלת צו התחלת עבודה רואים את הקבלן שקיבל לידי את כל תוואי הכביש במסגרת גבולות העבודה והוא יהיה אחראי לאחזקתו ותפעולו בכל זמן הביצוע עד מסירתו.

25. אמצעי קשר

בכל פעילות הקשורה לביצוע הפרויקט, על הקבלן להיות מצויד במכשירי קשר ובטלפון נייד.

26. תנאי מזג האוויר

לא תבוצע כל עבודה הקשורה עם ריסוס אמולסיית יסוד או מאחה, או עבודות אספלט, כל זמן שטמפרטורת האוויר נמוכה מ – 10 C, או כאשר נושבות רוחות חזקות.

27. שוטרים בשכר והבטחת העבודה

כל העבודה הקשורה עם אבטחת העבודה והתנועה כלולה בפריטי התשלום המופיעים בכתב הכמויות ולא ישולם בגינה בנפרד. אבטחת העבודה והתנועה כוללת בין היתר את האמור במפרט המיוחד ואת הפעולות הבאות: אספקה, הצבה והעתקת סימון, תמרור ושילוט תקין לניתוב התנועה וכן את ההספקה, הסימון וההדבקה של סרטי ההכוונה הזוהרים.

28. סילוק עודפים ופסולת לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר הבנייה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. בעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן, דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוכסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או ישמשו לצרכי העירייה ויובלו ע"י הקבלן ועל חשבונו לכל מקום בתחומי העיר. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל הנו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה בין אם הדבר נדרש במפורש לאותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

a. תכנית לביצוע עבודה על-גבי התוכנית לביצוע העבודה, שימסרו לקבלן לפני ביצוע העבודה, יסומנו השטחים לשיקום וסוג השיקום. סימון השטחים לשיקום יהיה בהתאם לתוכניות, אולם המפקח רשאי להוסיף ו/או לגרוע בהתאם למצב השטח. כל סימון טעון אישור בכתב מהמפקח ו/או מהמתכנן.

b. כתב כמויות תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 008 ו 009 במפרט הכללי וכן לאופני מדידה ותכולת המחירים הכלולים בפרקים השונים במפרט הכללי, כמו כן, מופנית תשומת לב הקבלן לאופני המדידה והתשלום בכתב כמויות זה. בכתב כמויות, התשלום בפועל יהיה על פי מדידת הכמויות שבוצעו למעשה, אלא אם כן מצוין אחרת ובהתאם לתנאים שבמסמכי החוזה.

פרק 01.1 – עבודות הכנה ופירוק.

כללי

כל עבודות הפירוק בכתב הכמויות ימדדו ויאושרו מראש לפני הביצוע. כל פירוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במחסני העירייה, ויתר המפקח על החומר יחשב החומר כפסולת. כל פסולת בשטח העבודה תיחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו, כנדרש על פי סעיף 0.27 לעיל. חומרים המיועדים להרכבה מחדש ע"י הקבלן (מכסים של שוחות, תמרורים מתקנים, גדרות וכיו"ב) יחשבו כאילו נמצאו במצב תקין לפני פירוקם. חומרים פגומים המיועדים לשימוש חוזר יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו אם נפגמו כתוצאה מעבודות הקבלן.

01.2 – התאמה גובה פני שוחות קיימות

העבודה תימדד לפי יחידה לכל שוחת ביקורת מבלי להבדיל בסוג השוחה כולל שוחות בזק התאמת רום שוחה יבוצע רק באותם מקומות שצוינו בתוכניות שרום הסופי של האספלט לאחר השיקום שונה מרום האספלט קיים, או באותם מקומות שניתנה הוראה על ידי המפקח להתאים את גובהם. העבודה תכלול הסרת המכסה והתושבת שלו, יציקת צווארון, הרכבת המכסה וכל הדרוש להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח.

במקרה של הנמכת פני השוחה, תכלול העבודה גם שבירת קירות השוחה הקיימת והתאמתה לגובה כמפורט לעיל המדידה תהיה לפי יחידה.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

01.3 – פירוק אבני שפה ואבני צד

העבודה כוללת פירוק אבני שפה ו/או צד בקטעים המסומנים בתכנית ו/או כפי שיקבע המפקח. פרק הקבלן קטעים מעבר לנדרש, יחזיר את המצב לקדמותו על חשבונו. המדידה תהיה במטר אורך עבור פירוק אבני שפה או עבור אבני צד בנפרד עבור הנחה מחדש ישולם בנפרד לפי מטר אורך. רק אבנים שיאושרו לשימוש חוזר ע"י המפקח יונחו מחדש. המחיר להנחה מחדש של אבני שפה יכלול תושבת וגב מבטון ותיקון אספלט בצמוד אליהם.

01.4 – פירוק אספלט ומדרכות

הפירוק יבוצע בזהירות כדי לא לפגוע בשטחים אשר לא נועדו לפירוק. כל פירוק יתר יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המדידה תהיה במ"ר נטו, העבודה תכלול סילוק הפסולת אל מחוץ לשטח האתר על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

01.5 – קרצוף אספלט וכבישים

האספלט המקורצף הנו רכוש העיריה ועל הקבלן להובילו לאתרי פריקה בתחום העיר. עבודת הקרצוף תבוצע על פי סעיף 510181 במפרט הכללי. הקרצוף יבוצע על ידי מכונת קרצוף בהתאם לתוכניות ובעומק שיאפשר התקנת השכבה החדשה בעובי כמפורט התכניות. קרצוף יתר על המידה יתוקן על ידי הקבלן בבטון אספלט ללא תוספת תשלום. הקרצוף יבוצע לעומק 3 ס"מ או לעומק שיקבע המפקח ובהתאם לתכניות. בגמר הקרצוף יטואטא השטח והחומר המקורצף יועבר למקום שיוור המפקח. העבודה תימדד במ"ר שטח לקרצוף לעומק 3 ס"מ או על פי דרישת המפקח לפני תחילת ביצוע העבודה. תשומת לב הקבלן שבעבודת הקרצוף ימצאו שוחות מכל סוג שהוא כל נזק שיגרם לשוחות יוחלף על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצון המפקח. התשלום יכלול גם קרצוף בעבודת ידיים בצמוד לשוחות ולמתקנים וסילוק החומר כאמור לעיל, עבור ניסור באספלט בהתחברות למשטחים קיימים ישולם בנפרד.

01.6 – פירוק מבנה מסעות אספלט

העבודה תבוצע על פי סעיף 510142 במפרט הכללי. העבודה כוללת ניסור האספלט לכל עומקו בגבולות שטחי השיקים. פירוק המיסעה מפני האספלט הקיים ועד תחתית שכבת האספלט ובהתאם לתוכניות. המדידה לפי מ"ר. המפקח רשאי להורות על המשך הפירוק לעומק בהתאם לשיקולו. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור פרוק המיסעה עד לעומק הדרוש, העמסת החומרים שפורקו על משאיות, סילוק החומר והסדרת השטח. עבור ניסור האספלט בהתחברות למשטחים קיימים ישולם בנפרד.

01.7 – ניסור אספלט קיים

הניסור יבוצע בגבולות המשטחים המיועדים לפירוק בהתחברות למשטחים הקיימים. ניסור האספלט יבוצע לעומק על פי דרישת המפקח והתוכניות ועד תחתית שכבת האספלט. המדידה תהיה לפי מ"א. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור הניסור וכן עבור כל החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

01.8 – חפירה בשטח

לפני ביצוע החפירה, תבוצע מדידת מצב קיים. החפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה בכל סוג של קרקע. לא יורשו פיצוצים. לאחר ביצוע החפירה בהתאם לתוכניות, תבוצע מדידה נוספת לחישוב כמויות עבודות העפר. במקרה של חפירה עודפת, הקבלן ימלא את החסר בחומר מצע מאושר ללא שום תוספת תשלום. הקבלן יבטיח יציבות המדרונות בחפירה ו/או מילוי ע"י תמוך, דיפון או חפירת יתר, הכל לפי כללי הבטיחות. המדידה תהיה לפי מ"ק. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור חפירה ו/או חציבה, העברת חומר החפירה לשטחי מילוי ופיזורו בשכבות של 20 ס"מ ו/או סילוקו מהאתר על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן.

01.9 – הידוק השתית

השתית בתחתית שכבות מבנה הכביש הקיים במקרה של פירוק חלקי של המבנה תהודק בהתאם לסעיף 510272 במפרט הכללי, לדרגות צפיפות של 100%. המדידה לפי מ"ר.

01.10 – מצעים ותשתיות

כללי

עבודות המצע והתשתיות במסגרת חוזה זה תבוצענה על פי סעיף 5103 במפרט הכללי, אלא אם נאמר אחרת להלן.

טיב חומרי המצע

המצע יהיה מסוג א', כנדרש על פי סעיף 510322 במפרט הכללי, יורשה שימוש באבן גרוסה וחומר מחצבה. לא יורשה שימוש בכורכר.

מצע פיזור וכבישה

הפיזור והכבישה של שכבות המצע יבוצעו על פי הוראות סעיף 510324.

01.11 – עבודות אספלט

עבודות האספלט הכלולות במסגרת חוזה זה, תבוצענה על פי סעיף 5104 במפרט הכללי, אלא אם נאמר אחרת להלן. האגרגטים יהיו מסוג א' ויתאימו לדרישות סעיף 510412 במפרט הכללי. הרכב תערובת האספלט טעון אישור המפקח, השכבה המקשרת בכבישים בעובי 5 ס"מ ו/או בעובי משתנה, תהיה מאספלט עם דירוג אגרגטים כמפורט בסעיף 510422 במפרט הכללי. השכבה במדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ תהיה מאספלט דק, עם דרוג אגרגטים כמפורט בסעיף 510423 במפרט הכללי. האספלט בעובי משתנה לתיקונים יהיה כמפורט בשכבה המקשרת.

01.12 – ציפוי יסוד

העבודה תבוצע בהתאם לפרק 25 במפרט הכללי. ריסוס היסוד מתחת לשכבת האספלט המקשרת בכבישים ובמדרכות, יהיה מאמולסית בטומן קרה מסוג MS 10 בכמות 1 ק"ג/מ"ר. זמן היבוש הדרוש 24 שעות, טמפרטורת יישום בין 20-70 מעלות. המדידה לפי מ"ר. התשלום כולל את הניקוי, האספקה והריסוס בכמות הנדרשת.

01.13 – ציפוי מאחה

מעל שטחי האספלט קיימים, ובין שתי שכבות אספלט חדשות תפוזר שכבת ציפוי מאחה מאמולסיה בטומן קרה בכמות 250 גר"/מ"א או בכמות של 400 גר"/מ"א על גבי שכבה מקורצפת. המדידה לפי מ"א התשלום כולל את הניקוי, האספקה והריסוס בכמות הנדרשת.

01.14 – שכבת בסיס מאמביט סוג א'

שכבת בסיס מאגרנט מיוצב בבטומן (אמביט) תבוצע עפ"י הדרישות המפורטות בפרק 26 ב"תנאי חוזה ומפרט כללי" של מע"צ משנת 1971 "הספר השחור". השכבה תהיה בעובי אחיד או משתנה בהתאם למצוין בתכניות ובפרטים. האמביט יהיה מסוג א', האגרנט יהיה מאבן גרוסה ומפורט בסעיף 26.2.1 "בספר השחור". בניגוד לאמור בסעיף 26.3.1 במפרט הנ"ל, הרכב ומרשם התערובת יוצעו על ידי הקבלן. לא יוחל ביצור התערובת בטרם אושרו הרכב ומרשם התערובת על ידי המפקח בכתב, ביומן העבודה. האמביט יושם באמצעות מגמר אלקטרוני (פינישר) בלבד. הקבלן יהיה אחראי על טיב הביטומן. המדידה והתשלום יהיו בהתאם לפרק 26 "בספר השחור" לפי נפח האמביט במ"ק ובהתאם לתוכניות ולניכויים המפורטים בפרק הנ"ל. התשלום עבור עבודה זו יכלול גם את כל ההוצאות הכרוכות בהתחברויות לאספלט קיים וכן את שימת האמביט באמצעות מגמר אלקטרוני והידוק כנדרש.

02.1 – ריצוף באבן משתלבת

העבודה תבוצע במדרכות החדשות ו/או הקיימות ובכל מקום שיוורה המפקח. הריצוף יהיה מאבנים משתלבות צבעוניות מלבניות במידות 10/20 ס"מ, ובעובי 6 ס"מ על גבי שכבת חול בעובי 4 ס"מ. המדידה לפי מ"ר, המחיר יהווה תמורה עבור אספקת האבנים המשתלבות והנחתן, שכבת החול וכן כל החומרים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה, לא תשולם כל תוספת מחיר עבור הגוונים שידרשו לצורך ביצוע העבודה.

02.2 – הנחת יריעת איטום

יריעת איטום תונחנה במדרכה מיקום היריעה יהיה בין שכבת המצע לשכבת ההנחה מחול היריעה תהיה מסוג גאוטקסטיל לא ארוג במשקל 200 גר"/למ"ר. המדידה לפי מ"ר התשלום כולל האספקה וההנחה של היריעה.

02.3 – תיקון אבנים משתלבות

האבנים המשתלבות הקיימות בשטח המסומן יוסרו ממקומם למקום ריכוז אבנים פגומות יסולקו ואבנים תקינות יישמרו לשימוש חוזר. הקבלן יסיר את שכבת החול יעבד ויהדק את המצע מתחת לשכבת החול יפזר שכבת הנחה מחול גרוס או מחול טבעי, בעובי 4 ס"מ וירצף את השטח על פי הדוגמא והגוונים הקיימים. המדידה לפי מ"ר התשלום כולל כל הקשור בפירוק מיון וסילוק אבנים פגומות, הסרת שכבת החול עיבוד והידוק המצע הנחת שכבת החול, ריצוף אבן משתלבת ומילוי המשקים בחול והידוק המשטח יחד עם החול.

02.4 – אבני שפה

אבני השפה יבוצעו בהתאם לסעיף 40075 במפרט הכללי ויהיו במידות חתך 17/25 ס"מ עם תושבת בטון לפי המידות שבתכניות. בקווים עקומים יש להשתמש באבנים שאורכן 25 ס"מ ו- 50 ס"מ. אין להשתמש בשברי אבני שפה השפה תימדדנה לתשלום על פי אורכן במטרים, לפי הסוגים המחירים יהיו תמורה מלאה עבור עבודות העפר הדרושות, אספקת האבנים, הנחתן, תושבת בטון החיבורים, וכן עבור כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לשם ביצוע מושלם של אבני השפה עפ"י המפרט והתוכניות ולשביעות רצון המפקח. לצורך תשלום, לא יובדל בין אבנים בקטעים ישרים ובין אלה בקטעים עקומים.

02.5 – אבני שפה משופעות

עבודה זו מתייחסת לביצוע אבני שפה משופעות במידות 23/23 ס"מ עבור איי תנועה, אבני השפה תבוצענה במקומות המצויינים בתוכניות, וכן במקומות בהם יורה המפקח. אבני השפה יונחו על גבי תושבת בטון כמפורט בתוכניות. העבודה תבוצע בהתאם לפרטים שבתוכניות ובהתאם למפורט בפרק 46 של המפרט הכללי. במדידה תהיה לפי מטר אורך של אבן שפה, כולל אספקה והנחת האבן, גב ויסוד מבטון, חפירה ומילוי חוזר ויתר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה.

02.6 – אבני שפה גננית

עבודה זו מתייחסת לביצוע אבן שפה גננית, מיחידות טרומיות במידות 10/20 ס"מ ובאורך 1 מ'. העבודה תבוצע בהתאם לפרטים שבתוכניות ובהתאם למפורט בפרק 46 במפרט הכללי. המדידה לפי מטר אורך של אבן גן כולל אספקה והנחת האבן, חפירה ומילוי חוזר ויתר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה.

02.7 – תאי תפיסה ובקרה

תאי תפיסה ובקרה לניקוז יבוצעו מבטון קלאס B" (ב 30) כמפורט בסעיף 6261 לעיל ופרק 53,60,62,63 במפרט הכללי. הפלדה תהיה מצולעת. תאי התפיסה יהיו כפולים כמפורט בתוכניות וכולל סבכות מיצקת. התאים יהיו יצוקים באתר, ו/או אלמנטים טרומיים באישור המפקח. המדידה לפי יחידות ושלמות תוך ציון טיפוס התא, המידות חתכו ועומקו. המחיר יהיו תמורה מלאה עבור עבודות העפר כולל הידוק קרקע יסוד ומילוי חוזר מהודק, הבטנים למיניהם, הבטון הרזה מתחת לשוחה, פלדת הזיון, הפתחים המכסים והסבכות, שלבי הירידה מיצקת בצמוד למדרכות, כל חלק ואביזר המצויינים בתוכניות וכן כל החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

02.8 – הפרשי גבהים בעבודות קרצוף

בהפסקת עבודה ברוחב הכביש בין יום אחד לשני ימותנו הפרשי הגבהים על ידי פיזור אספלט על גבי יוטה בשיפוע מכסימלי של 5% (5 ס"מ ל- 1 מ') עבודה זו כלולה בתשלום לעבודת הקרצוף.

02.9 – ההתחברות אספלט חדש לישן

ההתחברות בין אספלט חדש לישן בגבולות העבודה תיעשה ע"י ניסור האספלט הישן במקום ההתחברות והכנת "שן" בעומק זהה לעובי שכבת האספלט החדש וברוחב של 1.0 מ' לפחות. עבור הניסור בהתחברות ישולם בנפרד.

02.10 – מוטות זיון מפלדה מצולעת

העבודה תבוצע בהתאם למפורט בפרק 63 במפרט הכללי. מוטות הפלדה מצולעים יתאימו לדרישות התקן הישראלי 739, אך לא יורשה השימוש בפלדה מפותלת. המפעל המייצר את המוטות ימציא "תו תקן" למוטות הזיון. המדידה לפי כמות בטונות התשלום כולל אספקה, קשירה וכל עבודות העזר והחומרים הדרושים עד לביצוע מושלם של העבודה.

02.11 – מוטות זיון מפלדה עגולה

העבודה תהיה כמפורט בסעיף 6300 לעיל אולם הברזל יהיה עגול רגיל המדידה לפי הכמות בטונות, התשלום כולל אספקה, קשירה וכל עבודות העזר והחומרים הדרושים עד לביצוע מושלם של העבודה.

02.12 – ריצוף תעלות באבן ("ריפ ראפ")

איכות האבן וטיב העבודה יהיו בהתאם לפרק 91 במפרט הכללי. העבודה כוללת שכבת מצע סוג א' מתחת לריצוף, אספקת והנחת האבן, חיבור בטיט צמנט, עבודות העפר, הכל בשלמות המדידה לפי מ"ר. התשלום כולל החומרים והעבודה הדרושים עד לביצוע מושלם של העבודה.

02.13 קירות תומכים

הקירות ייבנו על פי המידות והרומים המסומנים בתכניות ובפרטים המצורפים ובהתאם לאישור בכתב מהמפקח. הבטון בקיר וביסוד יהיה בטון ב – 200 הבטון יהיה אך ורק בטון מובא ממפעל מאושר על ידי המפקח ולא יורשה שימוש בבטון שהוכן באתר. הבטון בחגורה בראש הקיר יהיה ב 200 אשר יהיה אף הוא בטון מובא. יציקת, הבטון בראש הקיר, והחגורה תבוצע עם זיון בהתאם לפרט, ציפוי הקיר ייבנה מאבן קשה, בגוון מאושר ע"י המפקח. הבנייה תהיה ציקלופית עם טיט צמנט מחול מחצבה נקי בכמות 2/3 וזיפיץ נקי בכמות 1/3, בתוספת לפחות 270 ק"ג צמנט למ"ק. האבן תהיה נקייה ורחוצה, בעלת משקל סגולי 2.4 טון / מ"ק ובמידות שלא יקטנו מ – 40X30 ס"מ, מלבד במרווחים שיווצרו בין האבנים. סוג וגוון האבן יהיו אחידים, האבן תיבחר באישור המפקח לפני הציפוי.



הפוגות תהיינה שקועות 3 ס"מ, מעובדות חלק. הקיר יבוצע מהיסוד עד לסיום העליון תוך שילוב בניית אבן בחזית עם יציקת בטון, הגבהת הבנייה של כל שלב ושלב עד 50-60 ס"מ (2 שורות) תוך השארת האבן הבולטת מעל הבטון 3-5 ס"מ לשם חיבור שכבות הבטון.

לאורך הקיר, במרחקים שלא יעלו של 7.0 מ' יבוצעו תפרים אנכיים באמצעות רצועות קלקר בעובי 2 ס"מ וכן סתימה בחומר סתימה אלסטי דוגמת ארולסטיק – J - 7.

כמו כן יונחו צינורות P.V.C בקוטר 4" עם מסננת בתוך שק מרשת מגולוונת בכניסה לצינור, לניקוז הקיר. יש להימנע מהכנסת צינורות ניקוז בסמוך לתפרים.

בקירות תומכי כביש, המילוי החוזר עד למרחק 2.0 מ' מהקיר, כמסומן בחתכי טיפוסיים, יהיה מחומר גרנולרי דק, בלתי פלסטי, מדורג עד לגודל של 8 ס"מ עם אחוז דקים מקסימלי 8% והידוק על ידי כלים קלים בלבד, (ע"י בומג 75 או שווה ערך של 8 מעברים).

הקירות התומכים יימדדו לתשלום ע"פ שטחם במ"ר ועפ"י התכניות. מדידת הנפחים תעשה מבלי להבדיל בין הבטון לציפוי האבן ותכלול גם חגורות ויסודות.

המחיר כולל גם את עבודות העפר ליסודות (חפירה ליסודות לכל עומק שהוא בהתאם לרום היסוד המתוכנן ו/או לפי הנחיות המפקח, הידוק שתית החפירה ליסוד לצפיפות 95%, ומילוי מחומר גרנולרי מאחורי הקיר), הבטון, הזיון, האבן, המישקים, התפרים על כל פרטיהם, צינורות הניקוז, חגורות עליונות קוצים ורשתות וכן את כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הקירות עפ"י המפרט והתכניות ולשביעות רצון המפקח.

02.14 - סימון כבישים

תאור – העבודה המתוארת להלן מורכבת מצביעת קווים ושטחי סימון על – פני שטח הכביש בצבעים, צורות ומידות המתוארות בתוכניות ו/או בהנחיות המופיעות ב – "רשומות" מספר 2501 ו – 2502 מתאריך 1 בינואר 1970.

דרישות כלליות –

הצבע יתאים לדרישות הבאות: סומך הצבע יאפשר ביצוע נוח בעזרת מברשת או מכשיר ריסוס. קווי הסימון שיתקבלו בעזרת צבע זה יהיו אחידים ושפתותיהם יהיו חדים וברורים. הצבע יהיה נוח ליישום, לא יראו כל סימני מברשת לאחר 5 דקות אחרי הצביעה בעובי יבש של 200 מיקרון – והשתפכות הצבע תהיה ללא דופי. כמו כן, יתאים החומר מכל הבחינות לכל הדרישות המקובלות במחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ). לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן מדגם בשיעור גלון אחד לבדיקה המקובלות במע"צ, ייפסל החומר כולו. בדיקות המעבדה תכלולנה: משקל תכולת המוצקים, כוח הכיסוי, התנגדות למים, ברק בליה מואצת. הבדיקות תבוצענה בהתאם למקובל במע"צ.

אחידות –

הצבע יאפשר ערבוב נוח בעזרת מקל עד לסומך אחיד, על מנת לאפשר ביצוע קל בעזרת מברשת או מרסס. הוא לא יכיל קליפות, גושים קשים, משקעים או שאריות המונעים בעד הומוגניזציה של הצבע בעזרת בחישה.

גוון –

הגוון הצהוב יתאים ללוח הגוון של B.S. 2660 מספר 0-0003 הגוון הלבן לא יהיה אפור יותר או צהוב יותר מאשר מדגם G – 11 בלוח DIN 6167. הצבע ייבדק אחרי יבוש השכבה.



הרכב –

משקל תכולת המסה המוצקת לא יהיה פחות מ – 68% מסך הכל משקל הצבע.

זמן ייבוש –

הצבע יתייבש למגע תוך מאכסימום של 15 דקות ויהיה יבש ללחץ תוך מקסימום של 45 דקות.

כדוריות זכוכית –

1. כדוריות זכוכית אשר יותזו על הצבע יתאימו לסטנדרט

ASTM – D – 2205 – 63 T TYPE (DROP – ON) .

2. כמות כדוריות הזכוכית תהיה 200 גרם למטר רבוע של שטח צבוע.

3. כדוריות הזכוכית יותזו על הצבע הלבן והצהוב.

שימת הצבע –

א. תקופת ביצוע – הצבע יבוצע אך ורק בין חודשי מאי ואוקטובר. צביעה במשך כל חודש אחר טעונה אישור מוקדם על ידי המפקח. צביעה בשלבי הביניים השונים תבוצע בכל עת, לפי אישור המפקח.

ב. הכנות – לפני הצביעה ינקה הקבלן את פני הכביש. הניקוי ייעשה בערת מטאטא – קנה או פלדה, עם או בלי התזת מים, ייבוש אחרי התזה, בהתאם להוראות המפקח. כתמי שמן יורחקו בעזרת סמרטוטים רוויים טרמפנטין מינרלי או בנפט. הניקוי ייעשה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. פני הכביש יהיו חלקים.

ג. ציוד – הצבע יושם בעזרת מברשת או מרסס.

ד. כמויות – כמות הצבע אשר תושם תהיה לפחות $\frac{1}{2}$ ליטר למטר רבוע של פני הכביש. אם שימת הצבע אינה מניחה את הדעת, ייתן המפקח הוראה לצבוע פעם נוספת. צביעה חוזרת כזאת תבוצע לפחות שעה אחרי ביצוע של הצבע הפסול.

ה. זמן ייבוש – האזור הצבוע לא ייפתח לתנועה עד שהצבע יהיה יבש וקשה (לפחות 45 דקות).

מדידה ותשלום –

רק השטחים המכוסים צבע ימדדו לתשלום. בשום מקרה לא תכלול הכמות רווחים בלתי צבועים. קווים למיניהם, הן מלאים והן מרוסקים, צביעת שטחי הפרדה ימדדו במ"א. חיצים, מכל סוג שהוא ימדדו ביחידות. המחירים יהיו תמורה מלאה עבור אספקת הצבע ובדיקותיו במעבדה, כדוריות הזכוכית, ניקוי וייבוש השטח, ביצוע הצביעה וכן עבור על ההוצאות האחרות אשר תידרשנה להשלמת העבודה ולשביעות רצון המפקח.



02.14 – תמרורים

תאור : העבודה מורכבת מהצבת תמרורי דרך קבועים מהטיפוסים המפורטים בתוכניות. הרכבת התמרורים תבוצע בהתאם למפרט זה וצמוד למיקומם המופיעים בתוכניות.

חומרים : כל התמרורים, העמודים, המסגרות ואביזרי החבור הדרושים יוזמנו במפעל השלטים של מע"צ או במפעל אחר המאושר ע"י מע"צ והטעון אשורו המוקדם של המפקח והמסוגל לספק חומר שווה ערך.

סוגי התמרורים ואופן הצבתם : התמרורים יתאימו לדרישות המופיעות ב"רשמות" מס' 2501 ו- 2502 מתאריך 1 בינואר 1970 ויצבו בהתאם לדרישות אלה. התמרורים יהיו במידות המתאימות לתמרורים בדרך עירונית כמוגדר בפרסומים הנ"ל.

יסודות לעמודים : היסודות יהיו מבטון ב 200. היסוד יהיה בקוטר 40 ס"מ ובגובה 60 ס"מ וחלק העמוד שיכנס לתוכו יהיה 55 ס"מ.

העמודים : העמודים יהיו מצינורות מגולוונים בקוטר 4". העמודים יוצבו באנכיות מוחלטת.

מדידה ותשלום : התמרורים ימדדו לתשלום מבלי להבדיל בסוג התמרור. המחיר יהווה תמורה מלאה עבור אספקת התמרור והעמוד, חפירה ליסודות ביצוע יסודות מבטון ב 200, הצבת עמוד והתמרור וכן עבור כל החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של התמרור בשלמות.

02.15 – כל ל י

א. **מדידות וחישוב כמויות** – בסיום כל כביש או אתר ימדוד הקבלן את השטח באמצעות מודד מוסמך ויסכם את כל הכמויות פריטי התשלום שבוצעו באותו כביש או אתר. חישוב כמויות ייערך ויחושב במחשב, לחישוב יצורפו תרשימי העבודה ויומני העבודה. שלבי החישוב ואופן הגשתו ייעשו על ידי הקבלן בהתחשב עם הנחיות המפקח.

ב. **סיורי מסירה** – לאחר השלמת כל כביש או אתר ייערך סיור משותף לקבלן ולמפקח לאיתור נקודות תורפה או מפגעים כגון עבודה שלא הושלמה, שאריות חומרים, לכלוך וכד'. על הקבלן לתקן את המפגעים הנ"ל בתוך שבוע ימים החשבון החלקי יוגש ויאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל דרישות המפקח.

ג. **התייקרויות** – לא תשולם כל התייקרות מכל סיבה שהיא.



נספח ד'4

בקשה לקבלת רישיון לביצוע עבודות חפירה

פרטי המבקש

שם החברה: _____ גוש: _____
 כתובת: _____ חלקה: _____
 שם מנהל העבודה: _____ ת.ז.: _____
 טלפון: _____ כתובת: _____
 האם העבודה תבוצע ע"י קבלן משנה כן לא
 שם קבלן המשנה: _____ ת.ז.: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 חתימת מבקש הרישיון: _____ תאריך: _____

פרטי העבודה

מהות העבודה: _____
 מקום העבודה: _____
 עומק החפירה: _____ פרטים נוספים: _____
 תקופת עבודה מבוקשת: _____ ימים מתאריך: _____ עד תאריך: _____
 שילוט ותמרוך: לפי תכנית מס' _____
 לפי הנחיות בחוברת להגנת עובדי דרך באתרי עבודה, תרשים מס' _____

נספחים נדרשים

1. תכנית ביצוע עבודה - 2 עותקים מאושרים ע"י מחלקת מהנדס העיר - תאום מערכות, (הכוללת את המתקנים הידועים הקיימים באזור החצייה).
2. אישור חברת חשמל.
3. אישור חברת בזק.
4. אישורים נוספים (יצוין במידת הצורך).
5. ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪ לפחות בתוקף עד _____ (גובה ערבות בנקאית הסופי ושאר פרטים יקבעו ע"י מח' טכנית לפי הצורך)
6. תשלום החזר הוצאות העירייה ע"ס _____ (גובה התשלום יקבע ע"י מח' טכנית על בסיס 750 ש"ח ליום העבודה הראשון, בתוספת 250 ש"ח עבור כל יום נוסף. יום נוסף).

שם המבקש _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____



הנחיות תמרור במהלך ביצוע עבודות חפירה

מאת: רשות התמרור המקומית עפולה

אל: משטרת ישראל תחנת עפולה

הנדון: עבודות בדרך / רחוב _____

א. בתאריכים _____ עד _____ יבצע הקבלן _____
עבודות _____ .

ב. לצורך ביצוע העבודות יוצבו בדרך התמרורים בהתאם ל:

תרשים משרד התחבורה מספר _____

תכניות שלבי ביצוע מספר _____

ג. אמצעים נוספים _____

ד. הנחיות נוספות _____

ה. הקבלן יתאם עם תח' המשטרה עפולה מועד לקבלת תנאי משטרת

ישראל לביצוע עבודות בדרך, הנחיות לאופן הכוונת התנועה ואמצעי ההכוונה

הדרושים .

ו. הקבלן יהיה אחראי להצבת התמרור בהתאם להנחיות שניתנו במסמך זה .

שם + חתימה + חותמת יועץ

מהנדס העיר

*טופס זה אינו מהווה היתר חפירה

**נספח לה י ת ר - לביצוע עבודות חפירה בתחום דרך**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש :	חלקה :	מגרש :	תיק בניין :
חלקות נוספות :	גוש :	חלקה :		
הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה	היתר בניה מספר :	מספר בקשה :		

על פי סמכות רשות רישוי מקומית של הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, מאושר בזה לבצע :

תיאור העבודה :	
מקום העבודה :	
שיטת העבודה :	חפירה / קידוח אופקי.
עומק הנחת הצנרת :	
ערבות :	נתקבלה ערבות בנקאית ע"ס _____ עד לתאריך _____
החזר הוצאות :	נתקבל צ'ק ע"ס _____ עבור _____ ימי עבודה.
תאריך מותר לביצוע :	
משך ביצוע מאושר :	
בטיחות באתר העבודה :	עפ"י תרשים
יועץ בטיחות בתנועה	

הנחיות כלליות:

1. העבודה תבוצע בכפוף למפרט הטכני המצורף, ולמפרט הכללי (הספר הכחול) של מדינת ישראל ובהתאם לתוכנית מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

2. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת כל המשתמשים בדרך בין הולכי רגל ובין כלי רכב.

3. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל נזק לצד שלישי שיגרם כתוצאה מהעבודה נשוא היתר זה.

4. הקבלן המבצע חייב להודיע 48 שעות מראש למחלקת הפיקוח בעירייה על ביצוע העבודה.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



5. עם סיום החפירה והנחת הצנרת, יזמין הקבלן את הפיקוח לבדיקה ואישור כיסוי.

6. לאחר סיום העבודה, יגיש הקבלן המבצע למחלקה הטכנית תוכנית AS MADE של עבודתו, הן על גבי נייר והן במדיה מתאימה. מגנטית.

ללא התוכנית הנ"ל, לא תשוחרר הערבות הבנקאית.

7. היתר זה הינו חלק בלתי נפרד מהמסמכים המצורפים, הנחיות הבטיחות, התנאים המיוחדים, המפרט הטכני וכו'.

8. לא יבוצעו עבודות חפירה בימי ששי ושבת ובחגי ישראל.

שם המאשר : _____ חתימה : _____

תנאים כלליים ומפרט טכני לבצוע עבודות חפירה ברחבי העיר עפולה

רצ"ב תנאים כלליים ומפרט טכני לביצוע חפירות בעיר עפולה, אשר יש להביאם מראש לידיעת הקבלן, ולהעביר אלינו אותו חתום על ידכם וע"י הקבלן המבצע עבודות חפירה מטעמכם בשטח שיפוט העיר.

1. על הקבלן להודיע לעירייה 48 שעות לפני תחילת ביצוע עבודה ברחוב או באתר כלשהו.
2. לא יבוצעו עבודות חפירה בימי שישי או/ו ערבי חג ושבתות.
3. תוואי החפירה ייבדק על ידי המחלקות השונות של העירייה בהתאם לתכנית. ע"ג התכנית יסומנו המערכות העירוניות.
4. באזורים בהם קיימים מערכות תת קרקעיות עירוניות העבודה תבוצע ידנית בלבד.
5. סימון מערכות תת קרקעיות אינו מדויק ולא מחייב את העירייה לגבי נזק שעלול להיגרם להם.
6. במקרה של פגיעה במערכות עירוניות, יש להודיע מידית למוקד 106. העירייה רשאית לתקן את הנזק ולחייב את הקבלן בגין הנזק שנגרם, או לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה לפי ההנחיות שיינתנו על ידי העירייה.
7. בשטחים מגוננים על הקבלן לחדש את כל שטח הדשא ומערכת ההשקיה.
8. על הקבלן לדאוג לניקיון שטח הכביש והמדרכה במהלך ביצוע העבודה.
9. באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתחם את שטח העבודה ולמנוע גישה למקומות מסוכנים, לרבות תעלות פתוחות וכיוצא באלה.
10. בכל יום עם סיום העבודה על הקבלן להשאיר את אתר העבודה וסביבתו נקי מכל מכשול ופסולת, אשר תפונה לאתר השלכה.
11. באחריות הקבלן לדאוג להצבת שילוט, אביזרי בטיחות ותמרור במהלך ביצוע העבודה על פי תנאי רישיון המשטרה.
12. כל חריגה בנושא הניקיון ובתנאים דלעיל במהלך ביצוע העבודה ובסיומה תביא לרישום דוחות ברירת קנס.
13. במידה והקבלן לא יקפיד על התנאים דלעיל, העירייה תדאג להפסקת העבודה מידית עד למילוי כל התנאים.
14. על הקבלן להמציא בדיקות מעבדה לשכבות האספלט ממעבדה מאושרת מוכרת כגון: טכניון, איזוטופ.
15. על הקבלן לצרף ריכוז בדיקות ודו"ח מעבדה מסכם.

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור



16. לאחר ביצוע העבודה, על הקבלן למסור לעירייה את שטח העבודה ולהחתים את הגורמים הרשומים המאשרים לצורך אישור העבודה.
17. קבלנים חיצוניים כגון: בזק, ח"ח, מקורות וכדו... יציבו שלט על כך שהחברה מבצעת עבודות תשתית לרווחת התושבים ומתנצלת על אי הנוחות הזמנית.
18. העסקת עובד בטיחות מוסמך על הקבלן להעסיק עובד, שהוסמך לכך בקורס "ניהול הסדרי בטיחות התנועה באתרי סלילה" של מכון לפריון העבודה. העסקת הקבלן תחול על הסדרים חדשים והן על שינויים בהסדרים קיימים ההוראה חלה לגבי כל זמן ביצוע ההסדרים. תנאי עבודה באתר של הקבלן:
- א. בחברה יש עובד שהוסמך בקורס הנ"ל.
- ב. לחברה יש חוזה חתום לביצוע הסדרי תנועה זמניים בכל עת, עם חברה המבצעת הסדרי תנועה.
- ג. על הקבלן להגיש את שם חברת הבטיחות המאושרת ושם המפקח מטעמה.
19. הקבלן מתחייב לספק לפני קבלת ההיתר פוליסת ביטוח לעניין פעולותיו של הקבלן בעבודות הנ"ל.
- א. ביטוח כל העבודות לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל רכוש שהובא לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות נשוא החוזה במלואו.
- ב. הפוליסה תספק כיסוי לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות המבוטחות (החוזה) בשיעור של 10% ולא פחות מ- \$ 100,000.
- ג. הפוליסה תכלול כיסוי בגין נזקים שאירעו או התגלו במשך תקופת התחזוקה, שלא תפחת משנים עשר חודשים, עקב סיבות מלפני תום תקופת הביטוח הבסיסית וכן נזקים שיגרמו תוך ו/או עקב תקופת התחזוקה.
- ד. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין לרבות של המבוטח, קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמם בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי עקב פעילות כלשהי הקורה לנשוא הביטוח, בכל מקום בשטח מדינת ישראל כולל בשטחים (פרט ברשות הפלסטינית).
- ביטוח זה יכלול כיסוי וסעיפים בין השאר להלן: גבולות האחריות בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח של \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח.
- רכוש המזמין ו/או בפיקוחו, באחריותו, בשליטתו, ו/או בחזקתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין הביטוח שבעריכתו, למעט רכוש המבוטח בפועל.
- חבות עקב שימוש בכלי רכב למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות אלא אם נודיע מראש ובכתב. כל אלה לא יחולו עליכם (המזמין)



1. מדרכה / משטח משולב
 - 1.1. פירוק הריצוף לכל רוחב המדרכה / המשטח והנחת האבנים על משטחי עץ.
 - 1.2. הסרת החול הקיים.
 - 1.3. קיפול זהיר של הבד הגאוטכני הקיים לשימוש חוזר. כל נזק שיגרם לבד על ידי הקבלן יוחלף לחדש.
 - 1.4. חפירה לעומק הנדרש.
 - 1.5. פינוי עודפי החפירה וסילוקן משטח האתר.
 - 1.6. מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
 - 1.7. החזרת הבד הגאוטכני.
 - 1.8. מילוי חול חדש.
 - 1.9. ריצוף לפי הדוגמא הקיימת (החלפת אבנים פגומות)/ריצוף חדש.
 - 1.10. בעבודות כבילים הצנרת תונח בתוך שרוולים.
2. מדרכה / משטח אספלט
 - 2.1. ניסור אספלט במשור דיסק.
 - 2.2. פירוק האספלט לכל רוחב המדרכה / משטח.
 - 2.3. חפירה לעומק הנדרש.
 - 2.4. פינוי עודפי חפירה וסילוקן מהאתר.
 - 2.5. מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
 - 2.6. ביצוע ריסוס יסוד 10 – MS בכמות 1 ק"ג/מ"ר.
 - 2.7. ביצוע אספלט מדרכות בעובי הנדרש על פי הקיים.
 - 2.8. בעבודות כבילים הצנרת תונח בתוך שרוולים.
3. כביש
 - 3.1. החפירה תבוצע במרחק 1 מ' מאבן השפה כל נזק שיגרם לאבני השפה יוחלף לחדש.
 - 3.2. ניסור אספלט במשור דיסק ברוחב התעלה.
 - 3.3. חפירה לעומק הנדרש (סילוק עודפי החפירה מהאתר).
 - 3.4. מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
 - 3.5. ניסור בשני צידי התעלה במרחק 30-40 ס"מ. קילוף האספלט.
 - 3.6. ביצוע אספלט לפי שיטת הפקק עפ"י פרט מצורף.
 - 3.7. דף ריכוז בדיקות ודו"ח מעבדה מסכם.
 - 3.8. חפירה בתוך כבישים בני 5 שנים - יבוצע ריבוד מלא או קידוח אופקי. הריבוד יבוצע לכל רוחב הכביש ולכל אורך תוואי החפירה.
 - 3.9. בעבודות כבילים הצנרת תונח בתוך השרוולים.

נספח ה'

נספח ה' – הוראות בטיחות, גהות ושמירה על חיי אדם באתרי העבודה

1. מעמד הקבלן כ"מבצע הבנייה" ואחריות כוללת

1.1. הקבלן מצהיר ומסכים כי עם קבלת צו התחלת עבודה או עם קבלת החזקה באתר העבודה (כהגדרתו בחוזה), לפי המוקדם, הוא ייחשב כ"מבצע הבנייה" כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבנייה"), על כל התיקונים והעדכונים להן, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו-2025.

1.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והמלא לקיום כל הוראות הבטיחות, הגהות והרווחה באתר העבודה, כלפי עובדיו, עובדי קבלני המשנה מטעמו, נציגי עיריית עפולה (להלן: "העירייה"), המפקח וכל צד שלישי המצוי באתר או בסמוך לו.

1.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכל תקנה, צו או הוראה שניתנו מכוחו על ידי מפקח עבודה.

2. אחריות בטיחות במכרז מסגרת מרובה אתרים

2.1. הואיל ומכרז זה הינו מכרז מסגרת שבו עשויים לפעול מספר זוכים במקביל, מובהר כי האחריות כ"מבצע בנייה" תחול על הקבלן באופן בלעדי ביחס לכל אתר עבודה שיימסר לחזקתו במסגרת הזמנת עבודה פרטנית.

2.2. גבולות אתר העבודה יוגדרו במדויק בכל הזמנת עבודה. הקבלן מתחייב לגדר ולתחם את האתר באופן שימנע עמימות בטיחותית. במקרים שבהם מבוצעות עבודות על ידי קבלנים שונים באתרים גובלים או חופפים, יפעל הקבלן בתיאום מלא עם הקבלנים האחרים ובהתאם להנחיות המפקח, אך לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת לבטיחות בתחום האתר שנמסר לו.

2.3. הקבלן מתחייב למנוע כל מפגע בטיחותי העלול להשפיע על אתרים גובלים, ובכלל זה הסדרי תנועה, מניעת דרדרת עפר וניהול נכון של תשתיות זמניות.

3. מינוי מנהל עבודה ובעלי תפקידים

3.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כדין לכל אתר עבודה, בהתאם לדרישות תקנות הבנייה. המינוי ייעשה בכתב על גבי טופס "הודעה על מינוי מנהל עבודה" (טופס ע.ב.פ. 155), אשר יוגש למשרד העבודה עם העתק למפקח מטעם העירייה.

3.2. המצאת טופס ע.ב.פ. 155 חתום בצירוף אישור "דואר נכנס" של משרד העבודה מהווה תנאי מוקדם ומהותי לתחילת ביצוע העבודות ולכל תשלום לקבלן.

3.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה בכל עת שמתבצעת בו עבודה. במקרה של היעדרות, ימנה הקבלן ממלא מקום מוסמך כדין ויודיע על כך בכתב למפקח.

3.4. הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות ו/או עוזר בטיחות בהתאם להיקף העבודה ודרישות הדין המעודכנות.

4. ניהול בטיחות, סקרי סיכונים והדרכות

4.1. הקבלן יכין ויגיש לאישור המפקח, טרם תחילת העבודות, תוכנית לניהול הבטיחות המותאמת לאופי העבודות (סלילה, פיתוח ותחזוקה) ולסיכונים הספציפיים באתר.

4.2. הקבלן יבצע סקרי סיכונים תקופתיים ויעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם להתקדמות העבודה ולשינויים באתר.

4.3. הקבלן מתחייב להעביר הדרכות בטיחות שוטפות לכל עובדיו, לרבות עובדי קבלני משנה, טרם תחילת עבודתם ובאופן תקופתי. כל הדרכה תתועד בפנקס הדרכה שיוחזק באתר ויוצג למפקח לפי דרישה.

4.4. הקבלן יספק לכל עובדיו ציוד מגן אישי (צמ"א) תקני ומלא, לרבות קסדות, נעלי בטיחות, אפודים זוהרים, כפפות וציוד הגנה לעיניים ולאוזניים, ויאכוף את השימוש בו באופן קפדני.

5. בטיחות בעבודות סלילה ותשתית תחת תנועה

5.1. הואיל והעבודות מבוצעות בכבישים קיימים תחת תנועה, הקבלן מתחייב למנות מנהל הסדרי בטיחות תנועה מוסמך, אשר עבר הכשרה מתאימה לניהול הסדרי בטיחות באתרים אלו.

5.2. הקבלן יציב שילוט, תמרור, גידור בטיחותי, מחסומים ופנסים מהבהבים בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת ובהתאם לרישיון משטרת ישראל.

5.3. הקבלן יבטיח מעבר בטוח להולכי רגל ולכלי רכב, וימנע הפרעה לתנועה מעבר לנדרש לביצוע העבודה. כל שינוי בהסדרי התנועה מחייב אישור מראש של המפקח והמשטרה.

6. בטיחות בחפירות, דיפונים ותשתיות תת-קרקעיות

6.1. הקבלן יבצע חפירות גישוש ידניות לגילוי מתקנים תת-קרקעיים טרם שימוש בציוד מכני, למרחק של שני מטרים לפחות מכל צד של המתקן הידוע.

6.2. הקבלן יבצע דיפון תקני לכל חפירה בעומק העולה על 1.20 מטרים, או בעומק קטן יותר אם קיים חשש להתמוטטות, בהתאם להנחיות מתכנן הדיפון ותקנות הבנייה.

6.3. טרם כניסת עובדים לשוחות, תאי בקרה או חללים מוקפים, יבצע הקבלן בדיקת גזים רעילים ואוורור מכני כנדרש, ויוודא נוכחות משגיח מחוץ לחלל המצויד באמצעי חילוץ מתאימים.



7. בטיחות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) וכלי רכב

- 7.1. כל הציוד המכני והמכונות באתר יהיו בעלי אישורי בודק מוסמך בתוקף. הקבלן יציג את האישורים למפקח טרם הכנסת הציוד לאתר.
- 7.2. כלי הצמ"ה יצוידו במראות שדה ראייה רחב, פנסים צהובים מהבהבים וצופרי נסיעה לאחור תקינים, אשר יופעלו בכל עת שהכלי בתנועה.
- 7.3. מפעיל הכלי יהיה בעל רישיון נהיגה והסמכה מתאימים לסוג הכלי, ובעל ניסיון מוכח בהפעלתו.

8. סמכויות אכיפה, הפסקת עבודה ופיצויים מוסכמים

- 8.1. למפקח ולנציגי העירייה מוקנית הסמכות להורות על הפסקת עבודה מיידית בכל מקרה של ליקוי בטיחותי המהווה סכנה לחיי אדם או לרכוש. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי או הארכת מועד, והקבלן יישא בכל הנזקים הנובעים מכך.
- 8.2. העירייה תהיה רשאית לתקן ליקוי בטיחותי על חשבון הקבלן אם האחרון לא פעל לתיקונו לאלתר, בתוספת דמי ניהול ותקורה כקבוע בחוזה.
- 8.3. הפרת הוראות בטיחות תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כגון 1,500 ש"ח בגין אי-גידור בטיחותי או אי-פינוי מפגע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

9. דיווח על תאונות ושיפוי

- 9.1. הקבלן מתחייב לדווח למפקח ולעירייה באופן מיידי על כל תאונת עבודה, אירוע מסוכן או אירוע "כמעט ונפגע" שאירע באתר או בקשר לעבודות.
- 9.2. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה, עובדיה ושלוחיה בגין כל נזק, קנס, הוצאה משפטית או תביעה שיוגשו נגדם עקב הפרת הוראות בטיחות על ידי הקבלן או מי מטעמו.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____



נספח ו'

נספח מינוי מנהל עבודה

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור _____ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור

1. הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988*

שם רשמי של המבצע	כתובת המבצע	ח.פ. החברה/ת.ז. (9 ספרות)	מס' בפנקס הקבלנים
מען למכתבים	דואר אלקטרוני	מס' טלפון	מס' פקס

ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)*

ישוב	מס' פקס	כביש/פיתוח/תשתיות	מס' מרבי של עובדים
שכונה	שם פרויקט	שיפוץ	זמן משוער של הבניה
רחוב+מס'	מגורים	הריסה	מספר משמרות
גוש	ציבורי	מס' מבנים	עומק החפירה (מ')
חלקה	תעשייה	גובה המבנה המרבי	שטח המבנה (מ"ר)
מס' טלפון	בנייה הנדסית	מס' עגורני צריח	בנייה בשטח המפעל כן/לא

2. מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים	טלפון נייד	מספר רישום ברשם		

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו: www.moital.gov.il/sha

וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מגוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי
----------------	----------------------	-------------------

חותמת וחתימת מבצע הבנייה

התאריך

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



3. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצויות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים.

ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

_____/____/____	____	____
תאריך	שם מנהל העבודה	חתימת מנהל העבודה

* אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח וייחשב כאילו לא נתקבל.



מסמך ו'1

נספח בטיחות

העסקת עובד בטיחות מוסמך

- על הקבלן להעסיק עובד, שהוסמך לכך בקורס "ניהול הסדרי בטיחות התנועה באתרי סלילה" של מכון לפיריון העבודה.
- העסקת הקבלן תחול על הסדרים חדשים והן על שינויים בהסדרים קיימים ההוראה חלה לגבי כל זמן ביצוע ההסדרים.
- תנאי עבודה באתר של הקבלן :
- א. בחברה יש עובד שהוסמך בקורס הנ"ל.
- ב. לחברה יש חוזה חתום לביצוע הסדרי תנועה זמניים בכל עת, עם חברה המבצעת הסדרי תנועה.
- ג. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת המשתמשים בדרך, בין אם הלכי רגל ובין אם כלי רכב.



נספח ז'

נספח דמי בדיקה ופרוגרמה בדיקות

טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות.

כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הזמנות עיריית עפולה.
המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.
לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן.
העירייה תקזז 1.75% מערך כל התשלומים בגין החוזה כפי שיגיעו לקבלן מעת לעת, ותשלם את חשבונות המעבדה בהתקשרות ישירה.



נספח ח'

אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

מכרז מס' 15/2026

שם הפרויקט: סלילה ופיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____
שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' _____ שנחתם ביום _____
יועמד על סך _____ ₪.

ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו תהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך
ובקשר לחוזה הנ"ל.

ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי
כלפי עיריית עפולה או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

תאריך

חתימות + חותמת הקבלן



נספח ט'

תעודת סיום

אל: _____

מאת: _____

מכרז מס' 15/2026

שם הפרויקט: סלילה ופיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה

אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____



נספח י'

הוראות כלליות למחירון

- א. מחירי היחידה נושאי חוזה זה הינם מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן ביום פרסום המכרז בתוספת הנחה אחידה שניתנה במסגרת המכרז.
- ב. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא ישולם לו כל התייקרות מכל סיבה שהיא, כמו כן לא ישולם רווח של קבלן ראשי בגין תאום והפעלה של קבלנים אחרים שיעבדו באתר ולא יהיו לו טענות ו/או תביעות בנושא.
- ג. עבודות הנדרשות להשלמת הביצוע ואשר קיימים להן סעיפים מתאימים במחירון דקל הקובע יתומחרו לפי המחירים המפורטים במחירון דקל הקובע, בניכוי אחוז ההנחה האחיד שניתן במסגרת המכרז, וללא כל תוספת אחרת אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהזמנת העבודה.
- ד. עבודות שאין להן סעיף מתאים במחירון דקל הקובע יתומחרו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת המזמין, על יסוד ניתוח מחיר מפורט שיגיש הקבלן ויאושר מראש ובכתב על ידי המהנדס או מי שהוסמך לכך בעירייה.



נספח יא'

הצעת המציע

לכבוד
עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2026 לסלילה ופיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____, ב-
_____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה מטעם המציע,
מתכבד להגיש בשמו הצעה במסגרת המכרז שבנדון.

הצעת המציע

המציע מציע בזאת אחוז הנחה אחיד, ביחס לכלל המחירים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות כדלקמן:

הנחה %	
	שיעור הנחה

(במילים: _____ אחוזים)

- ידוע לנו, כי אנו נדרשים למלא את הצעת מחיר, באופן שיינתן אחוז % הנחה אחיד ביחס לכלל המחירים המפורטים במחירון דקל. התמורה שיהא זכאי הזוכה לקבל, תהיה מבוססת על הצעת המחיר ביחס למחירון דקל לפי מועד ביצוע הזמנת העבודה על-ידי העירייה.
- לא ניתן להציע תוספת או אחוז הנחה שאינו אחיד. הצעה שבה תוצע תוספת ו/או הנחה בלתי אחידה ביחס למחירון, תיפסל על הסף ומבלי שתידון. יחד עם זאת, המציעים רשאים להציע 0% הנחה.
- ידוע לנו, כי המחיר יכלול את כל העבודות והשירותים נשוא המכרז הישירות והעקיפות, לרבות (אך לא רק) אספקה, הפעלה, נידוד, כח אדם, ציוד, אגרות, רשיונות, מיסים, תשלומי חובה, רווח קבלני וכיו"ב.
- ידוע לנו, כי הצעת המחיר לעיל הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה, וידוע לנו שבמקרה שהצעת המציע הנ"ל תיבחר, תצורף הצעת מחיר זו כנספח להסכם ההתקשרות, תהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- המציע מצהיר בזאת, כי כל המפורט במסמכים שהוגשו מטעם המציע במכרז נכונים ומדויקים, ומתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש והמתוארות במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את מלוא הציוד וכח האדם הנדרש.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

מכרז פומבי 15/2026 - לעבודות סלילה ופיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת