חוק עזר לעפולה (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ב-1982

פורסם: חש"ם 138, תשמ"ב (22.7.1982), עמ' 828
תיקונים: חש"ם 155, תשמ"ג (23.12.1982), עמ' 146
חש"ם 459 התשנ"א (23.6.1991), עמ' 392

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עירית עפולה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

(תיקון התשפ"ד)

1. בחוק עזר זה -

"**אשפה**" - (נמחקה);

"**אשפת צמחים**" - (נמחקה);

"**בור שפכים**" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;

"**ביתן אשפה**" - (נמחקה);

"**בנין**" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מיתקני תברואה;

"**בעל מקום עינוג**" - אחד או יותר מאחד אלה:

(1) הבעל של מקום עינוג;

(2) מחזיקו של מקום עינוג;

(3) אדם המנהל מקום עינוג;

(4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;

(5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

"**בעל נכס**" - אחד או יותר מאחד אלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא-כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מחמש שנים;

(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"**גן**" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור;

"**המועצה**" - מועצת העיריה;

"**זבל**" - לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה;

"**כלי אשפה**" - (נמחקה);

"**מחזיק**" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"**מי שופכין**" - מי דלוחין, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים;

"**מיתקן תברואה**" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים ומערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;

"**מכלאה**" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה;

"**מפגע**" - אחד או יותר מאחד מאלה:

(1) העדר בתי-כסא במספר מספיק, או קיום בתי-כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;

(2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שבהם לא נקבע מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה;

(5) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם, או שחמרים עלולים ליפול לתוכם;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי, או שאינו פועל כראוי;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

(8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור מי שופכין או תעלת שופכין;

(9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מי שופכין ונמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;

(10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;

(11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;

(12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;

(13) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;

(14) הימצאות חולדות או עכברים;

(15) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;

(16) צמח הצומח בנכס, המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;

(17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי והמפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

(18) זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;

(19) צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;

(20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה

או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

(21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;

(22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות;

"**מפעל**" - (נמחקה);

"**מפקח**" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

"**מקום עינוג**" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"**מקום פרטי**" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"**מקום ציבורי**" - רחוב או מקום עינוג, וכן אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961;

"**נכס**" - קרקע, בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"**עינוג**" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"**העיריה**" - עירית עפולה;

"**פסולת בנין**" - פסולת או שיירי חמרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"**צמח**" - עץ, שתיל, שיח, עשב או חלק מהם;

"**ראש העיריה**" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**רחוב**" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"**רכב**" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב בטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ורכב של העיריה הנהוג בידי עובד עיריה במילוי תפקידו;

"**תעלת שופכין**" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

איסור גרימת מפגע

2. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בנכס שהוא דירה, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

אחריות לסילוק מפגע

3. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב מיד להסיר, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.

חובה יחד ולחוד

4. היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע או חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחוד.

הודעה לסילוק מפגע

5. (א) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

החלטת המפקח

6. דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראיה לכאורה לדבר.

איסור זריקת אשפה או לכלוך

(תיקון התשפ"ד)

7. (בוטל).

השקאת צמחים

8. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

ניקוי, איבוק, ניעור, חביטה

9. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח הפונה לרחוב בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

זיהום מקום ציבורי

10. (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

איסור לפזר או לחלק מודעות

11. (א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.

(ב) ראש העיריה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

לענין סעיף זה, "**מודעה**" - כמשמעותה בחוק עזר לעפולה (מודעות ושלטים), התשי"ח-1958.

החזקת בעלי חיים

12. (א) לא יחזיק אדם בעל-חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדות, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין נוהגים להחזיקם כך כרגיל, אלא לפי היתר מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

איסור שימוש במי שופכין ושפיכתם

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

איסור שפיכת נוזלים

14. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לאחר לשפוך מים או נוזלים אחרים שאינם מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון

15. מי שהוא בעל הנכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

דרישה לניקוי וגידור

16. (א) כל המחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ג) מי הוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבור המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם

17. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעלי חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעלי חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עדר עזים במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהיתר מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי, למעט בצדי כביש ליד אבן השפה.

(ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג': פינוי אשפה

כלים לפינוי אשפה

(תיקון התשפ"ד)

18. (בוטל).

כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

(תיקון התשפ"ד)

19. (בוטל).

התקנת ביתן אשפה

(תיקון התשפ"ד)

20. (בוטל).

החזקת ביתן אשפה

(תיקון התשפ"ד)

21. (בוטל).

פינוי אשפה

(תיקון התשפ"ד)

22. (בוטל).

פינוי פסולת בנין

23. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

(ב) פינוי פסולת בנין ייעשה על-פי אישור ראש העיריה ובהתאם לתנאים שיקבע.

פינוי אשפת גן

24. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על-פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבע.

רכוש העיריה

25. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפונו בהתאם לסעיפים 22, 23 ו-24 יהיו רכושה של העיריה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על-פי הסעיפים האמורים.

זכות כניסה לפינוי אשפה

26. (א) אדם שהעיריה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו יאפשר לעובד העיריה או מי שפועל מטעמה גישה חפשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.

אגרת פינוי אשפה

(תיקון התשפ"ד)

27. (בוטל).

אגרת פינוי אשפת מפעל

(תיקון התשפ"ד)

28. (בוטל).

פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

הימצאות בגן

29. לא יימצא אדם בגן בשעות האסורות כמפורט, בהתאם להוראות ראש העיריה, בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

פגיעה בצמח בגן

30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

התנהגות בגן

31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש העיריה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן.

כלי רכב

32. לא יכניס אדם, לא ינהג, ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש העיר.

רוכלות

33. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו ברשיון הרוכלות שניתן לו לפי חוק עזר לעפולה (רוכלים), התשכ"ט-1969.

משחקים

34. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך: סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש העיריה בהודעה שתוצג בגן.

איסור הפרעה

35. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

רעש

36. לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

חגיגות בגן

37. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה אלא על-פי היתר בכתב מראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הרחקת בני אדם מסוימים מגן

38. מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר על הוראות חוק עזר זה ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

מכשול ברחוב

39. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות, או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס הפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול לרחוב.

(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר בהפרת סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

תליית כבסים

40. לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם אם קבע ראש העיריה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר תליית כבסים במקום ובתנאים שפירט.

היתר להעמיד כסאות וכדומה

41. (א) ראש העיריה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, ורשאי הוא להתנות תנאים בהיתר, לשנותו, להתלותו או לבטלו.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו אלא אם בוטל קודם.

(ד) מי שניתן לו ההיתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

כריית שוחות

42. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על-פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב -

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה ;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי התאריך המוקדם.

נזק לרחוב

43. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש העיריה.

(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

סילוק מכשול וביצוע עבודות

44. ראש העיריה רשאי, באמצעות כל אדם, לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42 ו-43 ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית העיריה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע ; תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

מניעת הסגת גבול ברחוב

45. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש העיריה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שייראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

46. במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה -

(1) לא יעשן אדם, למעט במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים;

(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;

(3) לא יכנים אדם, לא יחזיק, ולא ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

מודעות התראה במקום עינוג

47. (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנן, מספרן, גדלן וצורתן יקבע ראש העיריה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה, "**מודעות**" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

הגדרות

48. בפרק זה -

"**בעל עסק**" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל העסק;

(2) מנהל העסק;

(3) מנהל העסק למעשה;

(4) האחראי לעסק;

(5) המחזיק בעסק;

(6) שותף פעיל בעסק;

"**מדרכה**" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"**מדרכה הגובלת בעסק**" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"**עסק**" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרסיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

חובת הניקוי

49. בעל עסק חייב, בימים שבהם פתוח העסק, לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו להנחת דעתו של המפקח כנקוב בתוספת הרביעית.

דרישה לניקוי

50. בנוסף לחובת הניקוי שבסעיף 49 רשאי המפקח לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל העסק שהמדרכה הגובלת בעסקו אינה נקיה, לנקות אותה בכל זמן אחר, באופן ובהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יהיה בשעות שהעסק פתוח.

איסוף אשפה

51. בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם

הגדרות

52. בפרק זה -

"**בית**" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"**שיפוץ**" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו;

"**שיפוץ מקומי**" - עבודת צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק;

"**חזית**" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.

שמירת חזיתות הבית

53. הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של כניסת הבית.

הודעה לשיפוץ

54. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש העיריה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ על-פי היתר

55. לא ישפץ אדם חזית בית אלא על-פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

שיפוץ בידי העיריה

56. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש העיריה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה העיריה לשם כך.

(ב) ביצע ראש העיריה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות סעיף 57.

(ג) תעודה מאת ראש העיריה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

חלוקת הוצאות

57. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו -

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם ;

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 54(ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

איסור הפרעה

58. לא יפריע אדם לראש העיריה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

איסור פגיעה

59. לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי העיריה או באישורה.

ילדים

60. הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 14 ימנעהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעות

61. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה ; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום העיריה.

סמכות כניסה

62. ראש העיריה והמפקח רשאים להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום העיריה כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, ולעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה וכן לנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

ביצוע הודעה

63. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.

(ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ; תקפה של הודעה כאמור היא עד למילויה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש העיריה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש העיריה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש העיריה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

(ה) בסעיף זה, **"הודעה"** - לרבות דרישה.

עונשין

64. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף 20 שקלים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו.

שמירת דינים

65. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על-פי כל חיקוק אחר.

תחילה

66. תחילתו של חוק עזר זה בתום ארבעה חדשים מיום פרסומו ברשומות.

הוראות מעבר

67. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 68 יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי חוק עזר זה.

ביטול

(תיקון התשמ"ג)

68. בטלים -

(1) חוק עזר לעיר יזרעאל-עפולה (שימור רחובות), התשי"ד-1953 ;

(2) חוק עזר לעיר יזרעאל-עפולה (חזיתות בתים וחדרי מדרגות), התשט"ז-1956 ;

(3) חוק עזר לעיר יזרעאל-עפולה (שמירת נקיון ואיסור עישון), התשי"ז-1956 ;

(4) חוק עזר לעיר יזרעאל-עפולה (מפגעי תברואה), התשכ"א-1961 ;

(5) חוק עזר לעיר יזרעאל-עפולה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשל"א-1971 ;

(6) חוק עזר לעפולה (הוצאת אשפה), התשל"ז-1976.

תוספת ראשונה

(תיקון התשפ"ד)

(התוספת בוטלה)

תוספת שניה

(תיקון התשפ"ד)

(התוספת בוטלה)

תוספת שלישית

(סעיף 41(ב))

(תיקון התשנ"א)

	האגרה בשקלים חדשים
בעד היתר להעמיד כסאות	
א. בעד כסא, לשנה או לחלק ממנה	50

תוספת רביעית

(סעיף 49)

א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות הגובלות את עסקם בימים שהעסק פתוח; הניקוי ייעשה בשעות שבין 09.00 ו-10.00 ובין 15.30 ו-16.30 או בין 18.30 ו-19.00 ובמוצאי שבת וחג בשעות שבין 20.00 ו-21.00: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מקום עינוג, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.

ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת בעסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.

ג. בעל עסק חייב לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו משלג שהצטבר עליה.

י"ד בשבט התשמ"ב (7 בפברואר 1982)

נתאשר.

עובדיה עלי

ראש עירית עפולה

יוסף בורג
שר הפנים