

מכרז פומבי מס' 38/2026

בניית מבנה לשיטור העירוני בשטח של 146 מ"ר

בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 בעפולה

<u>מסמכי המכרז</u>

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – פרופיל משתתף ונסיונו

מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

מסמך א(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א(4) – הצהרה בדבר העדר קרבה - לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר

מסמך א(5) – תצהיר העדר הליכים משפטיים והעדר הרשעות

מסמף א(6)- תצהיר "עסק בשליטת אישה"

מסמך א'(7)- התחייבות להימנע מניגוד עניינים ושמירה על סודיות

נספח א' (8) תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

נספח א' (9)- מפרט עבודות ותוכניות

מסמך ב' – הצהרת משתתף

מסמך ב'1 – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם

נספח א' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – <u>לא מצורף.</u>

הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

נספח ב' – הצעת מחיר

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

נספח ד' – ערבות ביצוע

נספח ה' – הוראות בטיחות.

נספח ו' – הוראות בטיחות למניעת שריפות.

נספח ז' – תנאי תשלום להסכם

נספח ח' – ערבות בדק

נספח ט' – נספח להסכם **<u>בהתאם לתיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025</u>**

חתימה+ חותמת _____

לוח זמנים למכרז*:

פעילות	מועד
מועד מפגש וסיור קבלנים	23.11.26 בשעה 14:00
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	26.11.26, שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	3.12.26, שעה 12:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	3.3.27

הבהרות:

- **סיור קבלנים -** השתתפות בסיור הקבלנים **אינה חובה ואינה בבחינת תנאי סף.**
- **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה וככל שהדבר נדרש- גם בעיתונות.**
- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור **תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה וככל שהדבר נדרש- גם בעיתונות. באחריות המציעים להתעדכן בדבר פירסומים שנערכו בקשר למכרז באתר האינטרנט של העירייה.**

עיריית עפולה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות עבור בניית מבנה לשיטור העירוני בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 בעפולה (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירותים**");

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.

2. סיור / ישיבת הבהרות תערך ב בניין העיריה רחוב יהושוע חנקין 47 חדר ישיבות ברוש קומה 2 בתאריך - 23.11.26 הנוכחות בסיור/ בישיבת ההבהרות **אינה** חובה **ואינה** מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו כאמור במסמכי המכרז בסך **35,000** ₪, עד ליום **3.3.27**

4. מסמכי המכרז מצויים לצפייה והורדה באתר האינטרנט העירוני בכתובת afula.muni.il >מידע ושירות לתושב >מכרזים ודרושים> מכרזי כוח אדם ורכש >מכרזי רכש. ניתן לרכוש את חוברת המכרז בתשלום מקוון תשלום בסך **1,500** ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה ע"ש המציע בגין התשלום כאמור, שלא יוחזר בכל מקרה .

5. את חוברת המכרז על נספחיו יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים ובתוכה הצעת המחיר המצ"ב כנספח ב' להסכם אשר תצורף **במעטפה נפרדת סגורה**, **עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע**, וזאת עד ליום, **3.12.26 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים בבניין העירייה ברח' יהושע חנקין 47, קומת כניסה במזכירות ועדת מכרזים (הגב' מיכל סולטן).
יובהר כי, מעטפת הצעת המציע תיפתח רק לאחר סיום בחינת ההצעות במסגרת ועדת האיכות.

6. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לחלק את העבודות בין מס' מציעים.

עיריית עפולה

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. **<u>כללי</u>**

עיריית עפולה (להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר **<u>לבניית מבנה לשיטור העירוני בשטח של 146 מ"ר בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 בעפולה</u>**(להלן: "**העבודות**"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "**המכרז**").

2. **<u>מהות ההתקשרות:</u>**

2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.2 **<u>העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז כוללים את כל העבודות והתוכניות המפורטות במפרט המצורף כנספח א (9) לרבות בין היתר:</u>**

- העבודות על פי מכרז זה יכללו **הקמת מבנה לשיטור העירוני** בשטח של 146 מ"ר.
- המציע מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון בביצוע עבודות כגון אלו.
- המכרז הינו מכרז פאושלי במחיר סופי, קבוע ובלתי משתנה עבור השלמת הפרויקט במלואו, בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים.
- ההצעה כוללת בנייה עד לקבלת טופס 4, לרבות עבודות גמר ומסירות לעירייה. עבודות שלד וגמרים עד קבלת מפתח. עבודות פיתוח, גינון כולל צמחייה והשקייה וכלל העבודות הנכללות בתחום הגדר שבהתאם לתוכנית הפיתוח. כמו כן, התחברויות לתשתיות עירוניות (חשמל, מים, ביוב ותקשורת).
- באחריות הקבלן לבדוק את תנאי השטח, התוכניות ההנדסיות והאדריכליות לפני הגשת ההצעה. הגשת ההצעה מהווה אישור כי מסמכי המכרז נבדקו והם נמצאו מלאים ותואמים לביצוע העבודה.
- על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או אי היכרותו ו/או אי ידיעתו בפסקה הרלוונטית.
- לא ירכשו מרצפות, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של המתכנן והמפקח.
- העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית פיתוח של המתכנן והנחיות מנציגי הרשות .
- על הקבלן לדאוג לגדר את אתר הבניה ולהציב שילוט באתר בהתאם להנחיות המשרד המתקצב .
- העבודות יבוצעו על פי דרישות המשרד המתקצב.
- באחריות הקבלן לדאוג לשטח נקי ומסודר במהלך כל הפרויקט לשביעות רצון המזמין.

- תנאי תשלום שוטף + 60 יום.
- הקבלן נדרש לפעול בהתאם להוראות והנחיות הבטיחות בהתאם לנספח המצ"ב ויעביר הודעה על מינוי מנהל עבודה למשרד העבודה כנדרש.
- המזמין יהיה רשאי לבצע שינויים או תוספות לתוכניות המקוריות. מחיר השינויים או התוספות ייקבע מראש ובכתב על ידי הצדדים.
- ככל שלא תושג הסכמה בכתב בין הצדדים לגבי מחיר התוספת, המחיר ייקבע על בסיס מחירון דקל העדכני למועד הביצוע (בניכוי הנחה של 15%) שהסכים עליה הקבלן במעמד החוזה
- בכל מקרה, הקבלן לא יתחיל בביצוע כל תוספת או שינוי ללא אישור בכתב ומראש חתום על ידי המזמין (או מפקח הפרויקט). ביצוע עבודה ללא אישור מראש יהווה ויתור מצד הקבלן על כל דרישת תשלום בגינה.
- הקבלן מתחייב כי במסגרת העברת החשבון יעביר את כל המסמכים והאשורים הנדרשים לצורך דיווח וקבלת כספים, אכלוס וכו'.
- הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה, כולל הכשרת השטח, חישוף, עבודות עפר, כריתה ו / או הוצאת העצים לצורך העתקה על ידי העירייה.
- מוסכם כי תנאי התשלום יהיה בהתאם לאבני הדרך והפירוט בצידם כמפורט בנספח התשלומים המצ"ב ומסומן כנספח ו'.
- **בסיום הפרויקט** הקבלן נדרש להציב שילוט על המבנה בהתאם להנחיות הרשות והגורם המתקצב.
- בהתאם להנחיות מכון הבקרה, נדרש הקבלן לפעול ולהמציא כלל האישורים הנדרשים לצורך התחלת עבודה.

2.3 העבודות תבוצענה בכפוף ובהתאם לצו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, כפי שימסרו לקבלן, בצירוף רשימת המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שיצורפו להזמנת עבודה ואשר יהיו חלקים בלתי נפרדים מהסכם ההתקשרות.

2.4 למען הספר ספק, אין העירייה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה. מובהר בזאת, כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות המועצה ואין ולא תהיה למציע שיזכה כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

3. <u>תנאים להשתתפות במכרז</u>

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים המקיימים את התנאים **<u>המצטברים</u>** שלהלן, במועד האחרון להגשת הצעות:

3.1 המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום בישראל.

3.2 המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג רלוונטית לסוג העבודה כמפורט להלן, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 ; על המציע להיות בעל סיווג קבלני ענף 100 סוג ג-1 לפחות
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.

3.3 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ ללא מע"מ במצטבר במהלך כל אחת משלוש השנים , ולכל הפחות עבודה אחת בהיקף כספי של 700,000₪ ללא מע"מ לפחות במהלך כל אחת מ- 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (2023, 2024, 2025) .
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את <u>מסמך א'(1)</u> ולצרף לו אסמכתאות והמלצות בכתב בגין ביצוע העבודות, לכל סוג עבודה בנפרד. קרי, אישור מכל אחד ממזמיני העבודות אשר אותן יציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעיל, בנוסף – חשבון סופי מאושר של כל אחד מהפרויקטים המוצגים.

3.4 **המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר.**

3.5 המציע צרף להצעתו ערבות מקור בסך של **35,000** ₪ כמפורט בסעיף 5.9 להלן.
יש לצרף ערבות מקור בנוסח <u>מסמך א'(2)</u> המצ"ב <u>בדיוק</u>.

3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של **1,500** ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.
יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

<u>דגשים:</u>

- **תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.**
- **לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה והכל על פי דין.**

4. <u>ההצעה</u>

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציע"**), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, <u>יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד</u>.

4.2 את חוברת המכרז על נספחיו יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים **ובתוכה הצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'** להסכם אשר תצורף **במעטפה נפרדת סגורה**, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע, וזאת עד ליום, 3.12.26 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים בבניין העירייה ברח' יהושע חנקין 47, קומת כניסה במזכירות ועדת מכרזים (הגב' מיכל סולטן).
יובהר כי, מעטפת הצעת המציע תיפתח רק לאחר סיום בחינת ההצעות במסגרת ועדת האיכות.

4.3 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. בכלל זה, המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה. בוצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף או לבחון אותה בהתעלם מהשינויים שבוצעו בה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

4.4 הצעות המחירים ימולאו בעט כחול בלבד.

4.5 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך וככל שהמציע הינו תאגיד יחתמו מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת.

5. מסמכי ההצעה
כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים (ככל שנשלחו) ומסמכי הבהרה ככל שניתנו, כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.

5.3 כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, דהיינו:

5.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז – 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2 תצהיר על בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח **מסמך א(3)** המצורף להזמנה להציע הצעות.

5.3.3 תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה ו/או עובד העירייה בנוסח **מסמך א(5)**.

5.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:

5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה נ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7 הוגשה הצעה על ידי <u>אדם פרטי</u> (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

5.8 **אסמכתא המעידה על כך שהמציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר.**

5.9 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת העירייה, בסך של **35,000** ₪ ובתוקף עד ליום **3.3.27** וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **<u>כמסמך א(2)</u>** בדיוק.
מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.9.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.9.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.9.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **<u>במסמך א(1)</u>**.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מהפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האומר לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור

והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. <u>אופן הגשת ההצעה</u>

6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**") <u>בשני עותקים</u>, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד כל זאת במעטפת המכרז ובתוכה **מעטפה נוספת נפרדת סגורה** אליה תוכנס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ב' להסכם

6.2 הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6.3 מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז.

6.4 מעטפות המכרז יונחו בתיבת המכרזים המצויה בבניין העירייה, ברח' יהושע חנקין 47 בקומת **עד ליום, 3.12.26 בשעה 12:00.** ולא באמצעות כל דרך אחרת. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי, לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.

6.5 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של העירייה במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל ולא תידון כלל.

6.6 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.7 כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו. ההצעה תוגש בשני עותקים.

6.8 ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתמו אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המציע.

6.9 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינו/ם אמיתי/ים, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו או לחילופין לדרוש ממנו הבהרות ו/או השלמות.

6.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

6.11 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

7.1 **עיון והורדת מסמכי המכרז:** מסמכי המכרז מצויים לצפייה והורדה באתר האינטרנט העירוני בכתובת afula.muni.il >מידע ושירות לתושב >מכרזים ודרושים> מכרזי כוח אדם ורכש >מכרזי רכש. ניתן לרכוש את חוברת המכרז בתשלום מקוון.

7.2 **תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז:** תשלום בסך 1,500 ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה ע"ש המציע בגין התשלום כאמור, שלא יוחזר בכל מקרה .

8. הבהרות ושינויים

8.1 שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני לכתובת helen@afula.muni.il בפורמט WORD בלבד, **עד ליום , 26.11.26 לא יאוחר מהשעה 12:00.**

8.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	הנספח או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לעירייה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.4 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז וכן תפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט העירוני והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.6 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.7 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, הן באתר האינטרנט העירוני והן בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז. המסמכים יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. <u>שמירת זכויות</u>

9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

10. <u>בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה</u>

10.1 בדיקת ההצעות תיערך בשלושה שלבים כמפורט להלן:

<u>בשלב א'-</u> תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלב הבא. כן תיבחן בשלב זה עמידת ההצעה בכל הנוגע למסמכים ולאישורים אותם יש לצרף לפי תנאי המכרז. על אף האמור, מובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש השלמת פרטים ו/או מסמכים בכל שלב משלבי המכרז.

<u>בשלב ב'</u> – ההצעות הכשרות (דהיינו הצעות שמקיימות את תנאי הסף) ישוקללו וינוקדו בהתאם לאמות המידה והמשקלות 30% איכות , 70% מחיר המפורטות להלן.
ההצעות ינוקדו ע"י ועדת בחינה מקצועית שתמנה וועדת המכרזים בשני שלבים. תחילה ועדה זו תבחן ותנקד את רכיב איכות הצעות המשתתפים על פי הקריטריונים בסעיף 2 בטבלה שלהלן ורק לאחר מכן תיפתח מעטפת הצעת המחיר וינוקד רכיב המחיר כמפורט בסעיף 1 בטבלה כדלקמן:

מס'	רכיב	מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט
1	מרכיב המחיר **(70 נק')**	הצעת המשתתף במכרז (**<u>נספח ב'</u>** **<u>למסמכי המכרז</u>**)	**על המציע לנקוב מחיר כולל לביצוע כל העבודות נשוא המכרז** ההצעה הזולה ביותר, תקבל את הניקוד המרבי ברכיב זה (70 נק') ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. כמתואר בנוסחה שלהלן $D = \frac{B}{A} \times C$ **<u>כאשר:</u>** A = ההצעה הכספית הזולה ביותר B = ההצעה הכספית הנבחנת C = המשקל שנקבע להצעת המחיר [70 נק'] D = ניקוד הצעת המחיר להצעה.

2	שביעות רצון ממליצים **(30 נק')**	המלצות שיצורפו להצעה ושיחות שיקוימו עם הממליצים	המזמינה באמצעות מי מטעמה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ל- 2 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המציעים לפי הפרמטרים הבאים: 1. איכות ביצוע (עד 6 נק') 2. עמידה בלוחות זמנים (עד 6 נק') 3. התנהלות בכל הנוגע להגשת חשבונות (עד 6 נק') 4. בטיחות (עד 6 נק') 5. שביעות רצון כללית (עד 6 נק') ממוצע הניקוד של הממליצים יהווה את הניקוד של המציע ברכיב זה.

בשלב ג' –יערך שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר ובחירת הזוכה. בשלב זה יוענק הניקוד הסופי עבור ההצעה המוצעת, תוך שקלול ציון האיכות בשיעור של 30% עם ציון המחיר בשיעור של 70%.

10.2 בכפוף לאמור ולעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור של הקריטריונים השונים (מחיר+ איכות), יוכרז כזוכה במכרז.

10.3 בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בניקוד המצרפי כאמור, יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

10.4 ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

10.5 במידה ושני מציעים (או יותר) יקבלו ניקוד משוקלל זהה, שהנו הניקוד הגבוה ביותר (לדוגמא: מציע A ומציע B ו- C קיבלו שניהם ניקוד משוקלל של 80 נק'), הרי שככל שאחת מההצעות כאמור הינה "עסק בשליטת אישה" תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה מבין אותן הצעות, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור כאמור בנספח א(6) למסמכי המכרז.

10.6 במידה ושני מציעים (או יותר) יקבלו ניקוד משוקלל זהה, שהנו הניקוד הגבוה ביותר ואף אחד ממציעים אלו אינו "עסק בשליטת אישה", תערוך המזמינה הליך תחרותי נוסף בין מציעים אלו בלבד, ולעניין מרכיב המחיר בלבד, ובכך ייקבע הזוכה הנוסף.

10.7 מודגש בזה, כי העירייה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, בנסיבות המצדיקות זאת, לרבות בשל "ניסיון רע קודם" עם המציע, ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.8 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.9 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.10 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפים המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.11 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.13 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

10.14 וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העיריה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

10.15 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. <u>הודעה על זכייה וההתקשרות:</u>

11.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים כמפורט בחוזה כשהוא אינו מסויג.

11.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו שהתחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין ועל פי מכרז זה, לרבות זכותה לחלט את ערבות המכרז.

11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

11.7.1 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.7.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

11.7.3 הוטל/ו עיקול/ים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת העירייה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות, במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסר/ו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו/ם.

11.7.4 מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.

11.7.5 במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד – התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של העירייה.

11.8 בוטלה הזכייה במכרז, בשל נסיבות התלויות בזוכה, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז שמסר הזוכה במכרז (או את ערבות המכרז המוארכת, לפי העניין). כמו כן תהיה העירייה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

12. <u>ביטוחים</u>

12.1 הזוכה במכרז יידרש לעמוד בדרישות ובהוראות המפורטות ב**<u>נספח ג' למסמכי המכרז</u>**, בכל הנוגע לעריכת הביטוחים הנדרשים, וכן ימציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חתום בידי החברה המבטחת, עפ"י הנוסח המצורף כ**<u>נספח ג' למסמכי המכרז</u>**, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. **המציעים מצהירים כי ערכו את הבדיקות הנדרשות מול המבטחות שלהם על מנת להבטיח כי אלו יערכו עבורם את הביטוחים הנדרשים, ללא הסתייגויות, ככל שיזכו במכרז.**

12.2 הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

13. <u>היררכיה בין מסמכי המכרז</u>

13.1 המציעים נדרשים לפנות למזמינה, במסגרת המועד שנקבע למשלוח שאלות הבהרה, ולהעמיד אותה על סתירות בין מסמכי המכרז, ככל שקיימות כאלו. במקרה זה, תמסור המזמינה הודעה מתאימה.

13.2 לא נעשתה פנייה למזמינה בעניין סתירה בין מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, יעשה מאמץ ליישב את הסתירה בין הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב את הסתירה כאמור, תקבע העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, איזה מהנוסחים גובר ומחייב.

14. <u>ביטול המכרז</u>

המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציע מוותר בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז כאמור, ובמקרה של ביטול המכרז הוא יהיה זכאי אך ורק להשבת הסכום ששולם על ידו בגין רכישת מסמכי המכרז.

15. **<u>שונות</u>**

15.1 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

15.2 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם המציע הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר נצרת ולו בלבד.

15.3 ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין.

15.4 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יבצע את הפעולות המצטברות הבאות:

- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16. <u>תנאי מתלה לחתימת חוזה עם הזוכה במכרז</u>

מודגש בזה, כי כתנאי לחתימת חוזה עם הזוכה במכרז, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, אסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאים ובדרישות החלות עליו בהתאם ל<u>תיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025 ולחתום על נספח י'</u>

<u>התנאי המתלה יבוטל במקרה בו תדחה כניסת התקנות לתוקף (בג"ץ 59981-04-26)</u>

זוכה שלא ימציא אסמכתאות כאמור– זכייתו במכרז תבוטל והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, בעניין זה.

עיריית עפולה

מכרז מס' 38/2026

מסמך א(1)

פרופיל משתתף ונסיונו

על המציע במכרז למלא באופן מדוייק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

☐ חברה	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ מציע פרטי
יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף תעודת זהות + עוסק מורשה

ב. פרטי המציע

שם המציע	
כתובת	
כתובת דוא"ל	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
מס' תאגיד /עוסק מורשה	
דוגמת חותמת	

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימה+ חותמת _____

1. **יש לצרף למסמך זה <u>אסמכתאות</u> המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לעיל (לכל סוג עבודה בנפרד).**

"המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ ללא מע"מ במצטבר, ולכל הפחות עבודה אחת בהיקף כספי של 700,000 ₪ ללא מע"מ לפחות במהלך כל אחת מ- 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (2023, 2024, 2025)."

- על המשתתף למלא את הטבלה שלהלן ולצרף אסמכתאות והמלצות בכתב בגין ביצוע העבודות, לכל סוג עבודה בנפרד. קרי, אישור מכל אחד ממזמיני העבודות אשר אותן יציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעיל, בנוסף – חשבון סופי מאושר של כל אחד מהפרויקטים המוצגים.
- הניסיון שבסעיף זה צריך שיהא של המציע עצמו ו/או מי מבעליו בהתקשרות ישירה עם הלקוח
- יובהר כי להוכחת עמידה בתנאי סף "ניסיון" ניתן להציג פרויקטים שבוצעו והסתיימו בין השנים 2023-2025 גם אם החלו לפני שנת 2023

שם הלקוח	סוג השירות ושם הפרוייקט	מועד מתן השירותים ושנת סיום הפוייקט	היקף כספי של הפרוייקט ללא מע"מ	איש קשר בלקוח (שם + תפקיד)	טלפון ליצירת קשר עם הלקוח

- **בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.**
- **בנוסף לפירוט בטבלה לעיל, על המציע לצרף <u>המלצות</u> בכתב להוכחת ניסיונו.**

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה וחותמת

חתימה+ חותמת _____

מכרז מס׳ 38/2026

מסמך א׳(2)

נוסח ערבות למכרז

לכבוד

<u>עיריית עפולה</u>

הנדון: **<u>ערבות בנקאית</u>**

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **35,000** ₪ (במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס׳ 38/2026 **<u>לבניית מבנה לשיטור העירוני בשטח של 146 מ״ר בגו״ח 16759/54 ברח׳ חטיבת כפיר 4 בעפולה</u>** ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע״פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ״ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק)
_____

חתימה+ חותמת _____

מסמך א'(3)

<u>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז מסגרת פומבי מספר _ לביצוע עבודות _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**מועד להגשה**").

☐ המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>וחלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>ולא חלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה וחותמת

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

חתימה+ חותמת _____

מכרז מס' 38/2026

מסמך א'(4)

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ב"המזמינה" או לחבר עירייה

לכבוד עיריית עפולה

עיריית עפולה (להלן: "**המזמינה**") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד העירייה / מי נעם תאגיד המים והביוב או לחבר מועצת העיר, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו העירייה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("**המציע**"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר עירייה במועצת העיר עפולה קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.

2. המציע אינו עובד בעיריית עפולה, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.

3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי עירייה ו/או ראש העיר עפולה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינות תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

_____ _____

שם המצהיר **חתימת המצהיר**

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין , אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימה+ חותמת _____

מכרז מס' 38/2026

מסמך א'(5)

לכבוד: <u>עיריית עפולה</u>

<u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("**המציע**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 .

"**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**מועד להגשה**").

☐ **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>וחלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות **<u>ולא חלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **<u>לא חלות</u>** על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא **<u>מקיים אותן</u>**.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **<u>פעל ליישומן</u>**.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

<u>אימות עו"ד / רו"ח</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיה כדין , אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימה+ חותמת _____

מסמך א'(6)

תצהיר עסק בשליטת אישה

אישור רו"ח

אני הח"מ רו"ח _____ מאשר בזאת כי המציע חב' / שותפות/ ע.מ._____ **(להלן: "העסק")** הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו בס' 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בעלת השליטה בעסק הינה גב' _____ נושאת ת.ז. _____.

חתימה וחותמת רו"ח_____ כתובת _____ תאריך_____

תצהיר בעלת השליטה

אני גב' _____ ת.ז _____ שם העסק _____ ח"פ _____ מצהירה בזאת כי בהתאם לס' 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, העסק נמצא בשליטתי.

שם מלא _____ חתימה _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עורך דין _____, גב' _____ אשר זיהיתיה באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____

עורך דין

חתימה+ חותמת _____

נספח א'(7)

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ (**"המציע"**), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם העירייה ו/או מי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לעירייה ולתאגיד מי נעם באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי העירייה ותאגיד מי נעם וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

חתימה+ חותמת _____

נספח א'(8)

מפרט עבודות ותוכניות עבודה

<u>תכנית הגשה ומסמכי רישוי</u>

- תכנית הגשה מאושרת להיתר
- חוות דעת מסכמת של מכון הבקרה הארצי ENG לבקרת תכן ,הכוללת המלצה למתן היתר בנייה.
- נספחי תכן סופיים שהועברו למכון הבקרה :בטיחות אש ,יציבות ,מיגון ,סניטרי ,פרשה בריאותית , קרקע וביסוס.

<u>אדריכלות</u>

- תכנית אדריכלית
- תכנית העמדה.
- גיליון חזיתות וחתכים.
- רשימות ופרטי אלומיניום ,גיליונות.A1–A6
- רשימות ופרטי דלתות ,גיליונות N1–N3, B1 ו-ב.1

<u>אינסטלציה מים וביוב</u>

- גיליון B-01 - תכנית קומת קרקע - ביוב
- גיליון B-02 - תכנית קומת גג - ביוב
- גיליון M02 - תכנית קומת קרקע - מים
- גיליון M02 - תכנית קומת גג -מים
- גיליון PMB - תכנית חיבורים
- נספח סניטרי
- פרשה בריאותית

<u>חשמל תאורה ותקשורת</u>

- גיליון – E01 תכנית קומת קרקע ,חשמל ,תאורה ותקשורת.
- גיליון – E02 תכנית קומת גג.
- גיליון – E03 תכניות לוחות חשמל ופילוגים.

<u>מיזוג אוויר ואוורור</u>

- תכנית מיזוג אוויר
- נספח אוורור / תכנון מיזוג אוויר

<u>תכניות קונסטרוקציה</u>

גיליון ק'-1 - תכנית מתווה סימון

- גיליון ק'-2 - תכנית רצפה 0.15-
- גיליון ק'-3 - תכנית תקרה א'
- תכנית ממ"מ
- חישובים סטטיים
- מקרא לחישוב חדירה

חתימה+ חותמת _____

<u>תכניות פיתוח</u>

- תכנית פיתוח כללית
- תכנית שלד גבהים
- פריסת קירות
- פרטי גן
- תכנית צמחייה
- תכנית השקייה

<u>אקוסטיקה</u>

- תכנית אקוסטיקה
- דוח הנחיות אקוסטי

<u>בטיחות</u>

- תכנית בטיחות

<u>נגישות</u>

- תכנית נגישות + חוברת הנחיות נגישות

<u>מיגון</u>

- נספח מיגון מאושר וחתום

<u>קרקע ,ביסוס ואיטום</u>

- דוח קרקע וביסוס
- דוח / פרט איטום.

שם הקבלן: _____ **חתימה**: _____

תאריך: _____

חתימה+ חותמת _____

מכרז מס' 38/2026

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

לכבוד
עיריית עפולה (להלן: **"העירייה"**)

הנדון: **הצהרת המשתתף – מכרז מספר 38/2026**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליה.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ואו על-פי כל דין.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטחים ואינו מסויג.

12. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. לראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____ **חתימה:** _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד של ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל כל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

מכרז מס' 38/2026

מסמך ג'

ההסכם

חוזה לבניית מבנה שיטור עירוני בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 עפולה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

עיריית עפולה

אח' יהושע חנקין 47, עפולה

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

_____

ח.פ. _____

כתובת _____

טל' _____

דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז מת פומבי מס' 38/2026 לבניית מבנה שיטור עירוני בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 עפולה (להלן בהתאמה: "**המכרז**" ו"**העבודות**");

והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו הוכרזה כזוכה בו בהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור יו"ר המזמינה;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי בידו האמצעים כוח האדם והמיומנויות לבצע את העבודות בצורה טובה מאוד ולשביעות רצונה של העירייה, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בתנאי המכרז ובהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>כללי</u>

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – <u>בכתובת הבאה</u>: https://mifratclali.mod.gov.il
הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.
נספח ב' – הצעת מחיר.
נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.
נספח ד' – ערבות ביצוע.
נספח ה' – הוראות ביטחון.
נספח ו' – הוראות ביטחון למניעת שריפות.
נספח ז' – תנאי תשלום להסכם
נספח ח' – ערבות בדק.
נספח ט' – נספח להסכם **<u>בהתאם לתיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו-2025</u>**

כל הנספחים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכונו להלן ולשם הקיצור ה"חוזה".

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז"	מכרז מס' 38/2026 שפורסם על ידי העירייה.
"תנאי המכרז"	כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז.
"הקבלן"	לרבות מהנדסיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
"החוזה"	חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משנות.
"העבודות" או "העבודה" – ביחיד	משמען עבודות בניית מבנה שיטור עירוני בגו"ח 16759/54 רחוב חטיבת כפיר 4 בעפולה, בתקופת תוקפו של חוזה זה, כולל כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח.

"הזמנת עבודה"	הוראה בכתב החתומה ע"י המהנדס או בא כוחו וחתימת נציג גזבר העירייה הכוללת את הגדת העבודה, לרבות לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
"עבודה ארעית"	כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
"אתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, כולן או חלקן, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המהנדס"	מהנדס העירייה או מי שימונה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
"התוכניות"	התוכניות שיוכנו על ידי המתכנן לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות.
"שכר חוזה"	הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
"שכר הזמנת עבודה"	הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה.
"המדד"	מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.

1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5 הכותרות שבחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.6 על ביצוע העבודות יחולו, בנוסף להוראות החוזה על נספחיו, המפרטים הכלליים הרלוונטיים של הועדה בין-משרדית.

1.7 בכל מקרה של סתירה בין מסמכים תהיה העדיפות על פי המפורט להלן:

1.7.1 החוזה

1.7.2 מפרט תוכניות ועבודות – **<u>נספח א'(8) למסמכי המכרז</u>**

1.7.3 המפרטים הכלליים של הועדה הבין-משרדית – **<u>נספח א'</u>** – לא מצורף.

1.8 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למהנדס והמפקח, ואשר ישהה באתרי העבודות וישגיח ברציפות על ביצוען של העבודות, על פי תנאי החוזה והמכרז.

1.9 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, מתכנן או כל אדם אחר המועסק על ידי קבלן משנה או על ידי המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקתו של מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות או בביצוע העבודות.

1.10 מובהר בזאת כי כל העבודות על פי חוזה זה תבוצענה על ידי קבלנים רשומים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ובעלי כל ההסמכות וההכשרות הנדרשות עפ"י כל דין.

2. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1 כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות כאמור, בין אלה הנדרשים כיום ובין רישיונות נוספים שידרשו, ככל שידרשו על פי דין, בכל זמן אחר במהלך תקופת ההתקשרות, יהיו בני תוקף, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת, לפי דרישה.

2.2 כי הוא קרא את התנאים שבחוזה זה ובנספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי החוזה וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

2.3 כי ביקר וסייר פיזית בשטחי העיר ולמד היטב את היקף השירותים הצפוי הימנו בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, אגב בחינת כל התנאים והנסיבות הספציפיות לעירייה.

2.4 כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן כל מערכות תשתית מסוגים שונים, אשר מצויות, כולן או חלקן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע וכי עליו לבחון את מכלול זה בטרם התחלת ביצוע העבודות.

2.5 כי המחירים והתשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

3. <u>ההתקשרות</u>

3.1 העירייה תוציא לקבלן, לפי שיקול דעתה, הזמנת עבודה לביצוע עבודות (להלן: "**הזמנת עבודה**") אשר תכלול פירוט של העבודות שביצוען נדרש, וייקבע בה המועד להשלמתן של עבודות אלה.

3.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כפי שיפורטו בהזמנת עבודה שתומצא לו ו/או האמורים בהסכם זה, בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שיימסרו לו על ידי העירייה. הזמנת עבודה תהווה גם אישור להתחלת ביצוע העבודה המפורטת בה.

3.3 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תאושר לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בהזמנת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

3.4 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

3.5 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המועצה לבין הקבלן. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו, מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר זהה למהנדס ולמפקח. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן עד להפעלת איזה מן המכשירים כאמור, והנזקים בגין העיכוב יחולו על הקבלן בלבד.

3.6 הקבלן, מהנדסיו והגורמים המקצועיים הפועלים מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה לצורך טיפול במקרי חירום. בכל מקרה בו ייקרא הקבלן לטפל בתקלה שהיא מקרה חרום, יגיעו הקבלן או גורם מקצועי מטעמו לאתר התקלה בתוך ארבע שעות מרגע הקריאה ויטפלו בתקלה באופן רציף, עד לתיקונה המלא, לשביעות רצון העירייה.

3.7 הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.

3.8 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

3.9 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, אפוד זוהר אחיד עליו יצוינו שם הקבלן והמילה "בשירות" לצד שמה של עיריית עפולה.

3.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.

4. <u>סימון ומדידות</u>

4.1 על הקבלן לבצע באחריותו ועל חשבונו את כלל המדידות הנדרשות במסגרת אתר העבודות.

4.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה תהיה טעונה אישור של המודד מטעם העירייה ו/או המתכנן.

4.3 הקבלן ישמור על קיומן ועל שלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו נקודות הקבע, נעלמו או טושטשו, יחדש אותן הקבלן, על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לצורך ביקורת על העבודות.

4.4 במשך כל מהלך ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח, כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא המפקח לנכון.

4.5 כל המדידות, התוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

5. <u>דרכי ביצוע ולוח זמנים</u>

חתימה+ חותמת _____

5.1 מיד עם קבלתה של הזמנת העבודה יגיע מהנדס או מנהל עבודה מטעם הקבלן לאתר לבחינת העבודה שביצועה מבוקש ולקבלת הסבר מהעירייה.

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שנקבע בהזמנת העבודה ו/או צו התחלת העבודה.

5.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה המבוקשת על פי הזמנת העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

5.3 לפני תחילת הביצוע של כל עבודה אשר הקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לשם כך לפי התוכניות ככל שיש בהם צורך. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

5.4 לצורך סעיף זה, "רשויות" הן: העירייה, תאגיד המים האזורי, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נדרש לשם ביצוע העבודות.

5.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב). כמו-כן על הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם המועצה המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו של מתקן כזה.

5.6 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או עבודה הכרוכה בחצייתו של מתקן תת קרקעי, יבצע הקבלן חפירות גישוש ידניות לגילוי המתקן. מובהר, כי הקבלן יבצע חפירה ידנית בלבד, למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה האחראית על המתקן.

5.7 נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

5.8 הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור עבודה ידנית ו/או עבור הטיפול בקבלת האישורים ו/או עבור התיאומים הדרושים לשם כך.

5.9 מיד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה לעוברים בדרך. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיכה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

6. <u>ביצוע לפי תכנון</u>

6.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות, אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע כל עבודה שהקבלן התבקש לבצעה, על פי חוזה זה, או במהלך לביצועה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

6.2 מובהר כי העירייה רשאית לתת הוראות נוספות לקבלן הן בעל פה והן בכתב, לרבות באתר העבודות.

6.3 יש לקבל את אישור העירייה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה המאושרות.

6.4 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע.

6.5 עם קבלת כל תכנית, יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות שיש בתוכניות ו/או השמטה מתוכנית כאמור, וכן לגבי סתירה ו/או אי התאמה בין תכנית כלשהיא לבין יתר מסמכי חוזה או בין התוכניות לבין

עצמן. בכל מקרה כאמור, יחליט המפקח כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, השמטה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא קבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

7. <u>מועד השלמת העבודות</u>

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה שיימסרו לו על ידי העירייה.

7.2 המועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה, כאמור, כוללים את מלוא הזמן הדרוש להשלמה מלאה של כל עבודה שביצועה התבקש, על פי חוזה זה, ובכלל זה: תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה המבוקשת ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

7.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת עבודה כלשהיא, אלא באישור, מראש ובכתב של העירייה. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

7.4 סבור המפקח כי יש מקום להארכת מועד שנקבע להשלמת עבודה שהקבלן התבקש לבצע, וזאת מחמת שינויים או תוספות לעבודה כאמור, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה המבוקשת, וזאת לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעת המפקח.

8. <u>הפסקת העבודה</u>

8.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

8.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, הכל לשביעות רצונו של המפקח.

8.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 60 יום.

8.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העולות על 60 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.

8.5 הופסק ביצוע העבודות, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצועו הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכל לפי קביעת המפקח.

8.6 תשלום כאמור ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

8.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.

8.8 תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.

8.9 לעניין סעיף זה, "עבודה" מתייחס לעבודה בהתאם לעבודה שהוזמנה, לא תיחשב הפסקת עבודה לעניין סעיף זה אלא ביחס לעבודה באתר אחד.

9. <u>פיקוח וניהול</u>

9.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

9.2 הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

9.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה וכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.

9.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה במלואם.

10. <u>ניהול יומן</u>

10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד בו ישר המפקח את השלמת ביצוען וירשום בו את הפרטים הבאים:

10.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, אותם מעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

10.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתרים בהם מבוצעות העבודות או המוצאים מהם.

10.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

10.1.4 הציוד המובא מן האתרים שונים בהם מבוצעות העבודות והמוצא מהם.

10.1.5 השימוש בציוד מכני במסגרת ביצוע העבודות.

10.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתרים השונים בהם מבוצעות העבודות.

10.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

10.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

10.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

10.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

10.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן ינהל יומן עבודה נפרד עבור כל עבודה ועבודה אשר הקבלן יתבקש לבצע, במסגרת חוזה זה.

10.2 היומן ייחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

10.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

10.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

11. <u>ציוד חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה</u>

11.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

11.2 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

11.3 אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זאת שהוא.

12. <u>טיב החומרים והעבודה</u>

12.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטיהם, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

12.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

12.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

12.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או נמצאים באתר בו מבוצעת עבודה ובין שלא, וזאת בנוסף לדגימות מהמלאכה שנעשתה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם בדיקה של הדגימות, החומרים והמלאכה באתר בו מבוצעת העבודה או לשם העברתן של הדגימות לבדיקה במעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

12.5 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות, על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת על ידי המפקח (העלות הדרושה לשם ביצוען של הבדיקות תיקרא להלן: **"דמי הבדיקות"**).

12.6 לא ביצע הקבלן את האמור, יהיה המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיבם של החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן לעירייה את דמי הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לאישור, בתוספת 12% בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות.

12.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית בכל אתר בו מבוצעת עבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה ובהתאם להוראות המפקח. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

12.7.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו לא יגרעו מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות, כנדרש בחוזה. הנטל על הקבלן להוכיח כי כל אלה עומדים בדרישות התקנים והמפרטים, כמתחייב מחוזה זה.

12.7.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

13. <u>בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

13.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

13.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

13.3 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן בדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

13.4 הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו ולשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

13.5 ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

14. <u>סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה</u>

14.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

14.1.1 סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

14.1.2 הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

14.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

14.1.4 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

14.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

14.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

14.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. <u>אספקת חשמל ומים</u>

15.1 העירייה תספק לקבלן חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודות.

15.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת בגין כל הוצאה הקשורה באספקת חשמל כאמור לעיל.

16. <u>הגנה על חלקי העבודות</u>

16.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכל – לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

16.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

17. <u>עבודה בימי חול</u>

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

18. <u>השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול</u>

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "**הצוות**") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

18.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן: "**מנהל העבודה**") אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (לשעבר משרד העבודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, בנוסחן כפי שיהיה מעת לעת, או בכל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומן.

18.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה על עמידתו של מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

18.4 המפקח יהא רשאי לא לאשר מינוי כלשהו של חבר צוות ולדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

18.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של העירייה למי מחברי הצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

19. <u>שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה</u>

19.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

19.2 אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה.

19.3 הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור מסוג רשת או איסכורית על פי דרישת העירייה, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, הכל לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת העבודה.

19.4 כל אמצעי הזהירות, כאור לעיל, יינקטו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שהדבר יידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

19.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל את בו בוצעה עבודה, יהיה עליו ליישר את ערמות העפר, לנקות את הפסולת ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו בכל אתר כזה.

19.6 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

19.7 במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

19.7.1 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

19.7.2 אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

19.7.3 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

19.7.4 לשוחות בקרה בעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח–1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

19.8 הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, וזאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו לה.

20. <u>זכויות פטנטים וכדומה</u>

20.1 כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן ומתקניהן תהיינה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה ובכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פיו.

20.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו נגד מי מהן ו/או בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או היטל שהן תחויבנה בתשלומם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, באמצעות מתקנים או מכונות או חומרים או ציוד שיסופקו על ידי הקבלן. שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה על פי דרישתן הראשונה של העירייה.

21. <u>תשלום עבור זכויות הנאה</u>

אם לצורך ביצוע העבודות, תידרש קבלת הזכות להנאה או שימוש כלשהו במקרקעין, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן, יחול על הקבלן ועליו בלבד.

22. <u>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

23. <u>תיקון נזקים למובילים</u>

23.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "**מובילים**") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

23.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

24. <u>הגנה על עצים וצמחיה</u>

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

25. <u>אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה</u>

25.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "**עובדי הקבלן**"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.

25.2 הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.

25.3 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.

25.4 הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן: "**פנקסי כוח אדם**").

25.5 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

25.6 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

25.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי **ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק.**

26. <u>מדידות</u>

26.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה, ככל שהוסכם במפורש.

26.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך ביצוע העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי ביצוען, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

26.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

26.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

26.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

26.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

26.7 נוכח הקבלן באתר בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידה מחדש של הכמות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה העירייה והכרעתה תהיה סופית.

27. <u>תעודת השלמה</u>

השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. על פי דרישת המפקח, יעביר הקבלן למפקח תרשימים, תוכניות וכתב כמויות לתיאור ביצוע העבודה.

27.1 המפקח יבחן את העבודה בסיום המועד שנקבע (להלן: "**בחינת העבודה**").

27.2 מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודה שהושלמה, כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

27.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

27.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

27.5 אישר המפקח כי העבודה שהושלמה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

27.6 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

27.7 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה על הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו.

27.8 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים השייכים לקבלן, ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

28. <u>תיקונים ותקופת אחריות</u>

28.1 לצורך חוזה זה תקופת האחריות המינימלית לעבודות הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבין השיים, והכל אם לא נקבעה תקופה אחרת במפורש בהסכם זה. תקופת האחריות תיקבע לפי הפירוט הבא:

28.2 צנרת, כולל מערכות הסקה ומרזבים – שנתיים

28.3 חדירת רטיבות בקירות ובמקלט – שלוש שנים

28.4 מכונות, מנועים ודוודים – שלוש שנים

28.5 קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – כשלוש שנים

28.6 שקיעת מרצפות בקומת קרקע – שלוש שנים

28.7 שקיעת מרצפות בחנויות, מדרכות ושבילים בשטח הבניין – שלוש שנים

28.8 סדקים העוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים

28.9 חדירת רטיבות בגג המבנה – שבע שנים

28.10 כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית – שנה אחת

28.11 בתקופת הבדק, חובה על הקבלן לתקן כל ליקוי, אלא אם הוכיח שהליקוי נגרם באשמת העירייה.

28.12 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו, בתוך תקופת האחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה של ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו

של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב, ללא דיחוי, לתקנם או לבצע מחדש את חלק העבודה הפגום, הכל לפי דרישת המפקח ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו. דרישה לתיקון של ליקויים או של פגמים או לביצוע מחדש של עבודות תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

28.13 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים שיש לבצעם בדחיפות, לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

28.14 לאחר השלמת התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את מצבם של האתרים בהם בוצעו עבודות ואת מצבם של שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

28.15 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

28.16 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

28.17 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

29 <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו פי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה והפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

30 <u>איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה</u>

30.13 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

30.14 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את אישור העירייה. בכל מקרה, לא ניתן להעביר את כל העבודה נשוא הסכם זה כמקשה אחת לקבלן משנה.

31 <u>אחריות וביטוח</u>

31.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן

תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

31.2 הוראות סעיף-קטן (31.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

31.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

31.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

31.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

31.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

31.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.

31.8 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

31.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור בהקדם האפשרי ותאפשר לו להתגונן.

31.10 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

31.11 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. **המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור – מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.**

31.12 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם את הפרמיות במועדן. כן

מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה המבוטחים האחרים על פיהם.

31.13 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.

31.14 ביטוח עבודות קבלניות בערך העבודה הכולל כיסוי צד שלישי וחבות מעבידים. שווי העבודות באישור הביטוח יכלול את שווי כל העבודות בחוזה במסגרת.

31.15 בטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- **1,000,000** ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

31.16 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד ונזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.

31.17 ביטוח "חבות מוצר/מקצועי" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ולכל הפחות במשך 10 שנים מתום מועד מסירת העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות מוצר/מקצועי" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. **המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.**

31.18 הפר הקבלן או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

31.19 מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

31.20 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

31.21 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

31.22 הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדם. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועדו, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם השיעור שלא שולם ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהיא מאחריות הקבלן.

32 יחסי הצדדים

32.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

32.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

33 ערבויות

33.1 עם החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "**הערבות**"), בגובה של **35,000** ₪ עפ"י הנוסח **בנספח ד'** בדיוק.

33.2 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה לעניין זה.

33.3 הערבות (כשהיא תקפה) תישאר בידי העירייה עד לארבעה חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר הספקת העבודה ו/או השירותים לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

33.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

33.5 לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

33.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בהקשר עם חוזה זה, כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל, קנסות שיוטלו על הקבלן וכיו"ב.

33.7 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

33.8 חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

34 תמורה

34.1 אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

34.1.1 כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי חוזה.

34.1.2 תיאום על כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

34.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

34.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

34.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

34.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

34.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

34.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

34.1.9 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

34.1.10 ניקוי אתרי הבניה/השיפוץ בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.

34.1.11 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

34.1.12 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

34.1.13 ההוצאות בגין הכנת תכנית מצב קיים AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גבי תכנית מצב קיים שתתקבל מאת העירייה.

34.1.14 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.

34.1.15 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

34.1.16 מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

34.1.17 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

34.1.18 רווחי הקבלן.

34.1.19 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

34.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

34.3 התמורה הסופית בגין כל הזמנת עבודה שתועבר לקבלן לביצוע תשולם לו רק עם סיום העבודה ומתן תעודת השלמה על ידי המפקח, וזאת על פי חשבון סופי שיוגש למועצה (להלן: החשבון הסופי). מובהר כי התמורה תשולם כמפורט בהצעת המחיר ורק לאחר שהעבודות אושרו על ידי המפקח . מובהר ומוסכם כי לא יחולו שינויים בתמורה ולא תתווספנה כל תוספות . התמורה היא פאושלית וקבועה כמפורט **בנספח ב'** הצעת המחיר

34.4 התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטים **בנספח ז'** בהתאם להתקדמות העבודה, הכוללים: אומדן ערכו של חלק מהעבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון וחישוב כמויות כמפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או

המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן (להלן חשבונות ביניים). למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא. המפקח, יבדוק את חשבונות הקבלן אשר יוגשו כחשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 21 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

34.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה אשר בגינה נדרש התשלום או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

34.6 כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

34.6.1 חשבון.

34.6.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

34.6.3 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי.

34.6.4 תוכניות (AS MADE) ב-3 עותקים.

34.6.5 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.

34.6.6 יומני העבודה וההוראות המיודות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

34.6.7 תעודת השלמה – בחשבון סופי.

34.6.8 אישור על העדר תביעות, בנוסח נספח בחשבון סופי.

34.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בהצעתו או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

34.8 הקבלן ימציא לעירייה בסיום כל עבודה חשבון מפורט, העירייה תשלם לקבלן כל חשבון לפי שוטף+45 ימים ממועד אישור החשבון.

34.9 לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

35 <u>הפרות ותרופות</u>

35.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודות, לפי חוזה זה, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **1,000** ₪ לכל יום של איחור.

35.2 הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

35.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין

מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה, לכל מקרה.	**500 ₪ למקרה**
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	**1,500 ₪ למקרה**
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	**1,500 ₪ למקרה**
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	**1,500 ₪ למקרה**
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה	**2,000 ₪ למקרה**
אי עמידה בלוחות זמנים – לתחילת ביצוע פרויקט ו/או להשלמתו	**1,000 ₪ לכל יום איחור**
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	**100,000 ₪ וביטול החוזה**

35.4 העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

35.5 ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

35.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

35.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

35.6.2 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

35.6.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

35.6.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

35.6.5 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

35.6.6 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדתה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

35.6.7 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

35.7 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו

לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

36. <u>תקופת ההתקשרות</u>

36.1 משך ביצוע העבודות הינו 8 (שמונה) חודשים שמניינם יחל ממועד חתימת הסכם זה על ידי העירייה או ממועד קבלת צו התחלת העבודה המאוחר מבניהם. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

36.2 על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 60 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

36.3 נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

36.4 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבדה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

36.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

36.6 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה באישור העירייה, תעודת השלמה.

36.7 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה באישור העירייה.

36.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן העירייה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

36.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

36.10 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

36.11 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה כולה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה. קבלת תכנית עדות ואישורי מכון מעבדה מהווים תנאי מקדים לתעודת השלמה.

36.12 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

36.13 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה העירייה.

37 **בדק ותיקונים**

37.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים.

37.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

37.3 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

37.4 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.

37.5 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן למסור למועצה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 3% מערך השכר הסופי של החוזה, לתקופה של שנה בנוסח הקבוע בנספח ח' (להלן: "ערבות הבדק").

37.6 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתו הסופית של ביצוע העבודה למועצה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד העירייה.

38 **שונות**

38.1 העירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.

38.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

38.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. כל הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני או בפקס עד השעה 15:00 תחשב כנמסרה באותו מועד, כל הודעה שנשלחה לאחר השעה האמורה תחשב כנמסרה יום למחרת, למעט בימי המנוחה.

38.4 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע לנשוא הסכם זה ופרשנותו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ובנצרת בלבד.

לראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
העירייה	**הקבלן**

נספחים לחוזה

נספח א'

המפרט הטכני הבין משרדי ("הספר הכחול") – לא מצורף

מצוי בכתובת: https://mifratclali.mod.gov.il/

הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח ב'

הצעת מחיר

תאריך: _____

לכבוד
עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז מס' 38/2026 בניית מבנה שיטור עירוני בגו"ח 16759/54 ברח' חטיבת כפיר 4 בעפולה.

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ_____ ת.ז _____ממלא תפקיד של _____אצל _____
_____ (להלן – "**המציע**"), מצהיר בשם המציע, כי כל הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, ומתכבד בשם המציע להגיש את הצעתו, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים.

2. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במכרז על נספחיו לרבות החוזה, ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את כל הציוד ו/או כוח האדם ו/או המשאבים.

3. ידוע לנו, כי מתווה החוזה הוא פאושלי והצעתנו כוללת את כלל העלויות והתקורות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוד, אגרות, מיסים ותשלומי חובה, עלות העסקת כח אדם ורווח קבלני, ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה לקבלת תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה הפאושלית בגין האמור.

4. במכרז זה קיים אומדן חסוי. הצעה שתחרוג בשיעור על **20% מהאומדן** (כלפי מעלה או כלפי מטה), תיחשב כהצעה שדינה להיפסל, בכפוף לעריכת שימוע למשתתף. במסגרת השימוע, תהא רשאית ועדת המכרזים, לדרוש מהמשתתף להציג את כל הנתונים וההסברים באשר להצעתו (לרבות תחשיב), על מנת לבחון את כדאיותה וסבירותה. ככל והמשתתף לא יניח את דעת הוועדה, תפסול וועדת המכרזים את הצעתו.

5. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט בתוכניות העבודה, המפרטים הרשימות פרטי ביצוע ו/או כל תכנית קיימת, אשר מצורפות למסמכי המכרז

6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי ככל והצעתנו תיבחר כהצעה הזוכה נהיה זכאים לתמורה כוללת וסופית בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז למעט תוספת מע"מ בהתאם לדין. (להלן: "התמורה הפאושלית")

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הפאושלית הינו סופי וקבוע מראש והוא לא ישתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה ולא יוצמד למדד שהוא. אנו מצהירים כי הסכום נשוא הצעתנו, כמפורט להלן כולל את כל המפורט במסמכי החוזה ותוספותיו לרבות ומבלי לגרוע התוכניות, המפרטים כמו כן ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה הפאושלית הנקובה בהצעתנו להלן וזאת גם אם סעיף, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, הרכבה, התקנה וכיו"צ צויין רק באחד ממסמכי החוזה ובכלל זאת, רק בחלק מהתוכניות.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים כי התמורה הפאושלית תשולם באמצעות מספר תשלומים בהתאם לאבני הדרך כמפורט בנספח _____להסכם זה.

9. **סה"כ המחיר המוצע על ידנו בהתאם לתכניות ומפרט העבודות המצורף כנספח א' (8) הוא**
_____ לא כולל מע"מ **במילים:**
_____ **לא כולל מע"מ**

חתימת המציע:

שם המציע/ים: _____, ת"ז _____

תאריך: _____ חתימה/ות וחותמת: _____

חתימה+ חותמת _____

נספח ג'

NOAMRISK
Insurance risk & claims consultants

נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם **עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")**	שם **ו/או תאגידים קשורים**	שם	יש למלא כתובת העבודות	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר :מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : **חברות קשורות לתאגיד**			

1.

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (₪)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					_____			309 ניתור שיבוב למבקש האישור 313 נזקי טבע 314 נניבה, פריצה שוד 316 רעש
תקופת תחזוקה					24 חודשים			318 מבוטח נוסף מבקש האישור
רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			334 תקופת תחזוקה 24ח' 340 רעידה והחלשת משען
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪			341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			345 פרעות שביתות
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)			
מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח			
רכוש מחוץ לאתרים					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **ישיר** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **עקיף** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח			
פינוי הריסות					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י					עד 10% מגובה הנזק			

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669
www.noamrisk.com meron@noamrisk.com
POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

חתימה+ חותמת _____

NOAMRISK
Insurance risk & claims consultants
נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

	כיסויים							
הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח								
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות			עד 10% מסכום הביטוח					
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:			8,000,000	₪				302 אחריות צולבת (304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה			מלוא גבול האחריות					309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, ציוד ורכבים תת קרקעיים			מלוא גבול האחריות					328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג
רעד והחלשת משען			1,000,000	₪				340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה
נזק **תוצאתי** מפגיעה במתקנים, ציוד ורכבים תת קרקעיים			1,000,000	₪				
אחריות מעבידים			20,000,000 ולתקופה	6,000,000 לעובד				309ויתור שיבוב למבקש האישור 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 350 הרחבה לקבלנים/משנה
צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ"ה גם כלי רכב מנועי			כלול	כלול				309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,
חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית			**4,000,000**	**4,000,000**				302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח' 347 הרחבת שם המבוטח בחבות המוצר.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

009 (בנייה)/ עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פיגועים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז עבודות בנייה, תשתית ופיתוח (בניית מבנה לשיטור עירוני)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669
www.noamrisk.com meron@noamrisk.com
POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

NOAMRISK
Insurance risk & claims consultants
נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669
www.noamrisk.com meron@noamrisk.com
POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

נספח ד'

ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית עפולה
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על-פי בקשת _____(להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם חוזה התקשרות **מכרז 38/2026**, ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן על פיו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

חתימה+ חותמת _____

נספח ה'

הוראות והצהרת בטיחות

הואיל ועיריית עפולה (להלן "**העירייה**") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות במועצה (להלן: "**העבודות**") המפורטות במסמכי חוזה ומכרז מספר 38/2026 עבור העירייה ולוודא כי _____ (להלן "**הקבלן**") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים לעבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.

1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן והאישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו או מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מסומך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מצבעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2 לעבודת הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות עלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה- עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להפקיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמלאים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 להפקיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) – התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) – התשנ"ט 19999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.11 להודיע לממונה הבטיחות של המועצה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו שבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המועצה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן : בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

6. בנוסף כאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן :

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש, כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הבטחון, כוחות ההצלה, משטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חתימה וחותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____

חתימה+ חותמת _____

נספח ו'

הוראות בטיחות למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

2. ההוראה הדנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.

3. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה / מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

4. במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:

"**עבודה באש גלויה**"	ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).
"**עובד**"	כל עובד קבלן או מי מטעמו.

5. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד, אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

5.1 ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.

5.2 ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).

5.3 יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

6. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אל אם קוימו כל התנאים כלדנלן:

6.1 העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.

6.2 בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

6.3 יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.

6.4 קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

7. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

7.1 אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.

7.2 אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

7.3 אין להשתמש במכשירים או במערכת החשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.

7.4 איסור עישון בשטחי אחסנה.

7.5 קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N , החמורות מבין השתיים.

8. מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.

נספח ז'

תנאי תשלום להסכם

בגין ביצוע הפרויקט כמפורט בהסכם זה, תשלם הרשות המזמינה לקבלן את עלויות ביצוע העבודה בשיעורים ובעבודות בהתאם לשלבים דלהלן:

1. שלב סיום קידוח כלונסאות –5%
2. שלב סיום יציקת רצפה – 10%
3. שלב סיום יציקת עמודים וקירות ממ"ד – 10%
4. שלב גמר יציקת תקרה – 5%
5. שלב סיום מחיצות פנים ומסירת שלד – 10%
6. שלב סיום הכנות אינסטלציה חשמל לטיח ומשקופים עיוורים – 3%
7. שלב סיום עבודות טיח – 7%
8. שלב סיום עבודות ריצוף וחיפוי – 7%
9. שלב סיום עבודות צבע – 4%
10. שלב גמר איטום גגות – 5%
11. שלב גמר התקנות אלומיניום – 5%
12. שלב גמר התקנות דלתות פנים – 2%
13. שלב גמר עבודות גבס ותקרות פח – 3%
14. שלב סיום התקנת כלים סניטרים ואביזרי כיבוי אש לוח חשמל ואביזרי חשמל – 3%
15. שלב סיום עבודות תשתיות חשמל ביוב וניקוז בפיתוח – 5%
16. שלב סיום עבודות פיתוח – 10%
17. שלב מסירה סופית למזמין – 6%

סה"כ סעיפי חוזה 100%

_____ _____

חתימה + חותמת הקבלן תאריך

חתימה+ חותמת _____

נספח ח'

ערבות בדק

לכבוד
עיריית עפולה
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על-פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת _____ בתחום שיפוט העיר עפולה לרבות בכל הנוגע לתקופת האחריות ולתיקון ליקויים שהתגלו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

חתימה+ חותמת _____

נספח ט'

נספח להסכם שנחתם ב- _____

להסדרת החובות לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו–2025

שנערכה ונחתמה ביום _____ לחודש _____ שנת_____

בין: _____ (להלן: "**המועצה**" ו/או "**המזמינה**")

לבין: _____ **בע"מ**, ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**")

הואיל ובין הצדדים נחתם ביום _____ הסכם מסגרת לביצוע עבודות קבלניות במסגרת מכרז מס' _____ (להלן: "ההסכם" ו- "המכרז" בהתאמה)

והואיל והקבלן החל או מצוי בביצוע העבודות בפרויקט מס' _____ (להלן: "**הפרוייקט**") באתר הבנייה המצוי ב_____ (להלן: "**האתר**") במועד חתימת תוספת זו;

והואיל וביום כ"ד בתשרי התשפ"ו (16 באוקטובר 2026) נכנס לתוקף תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו–2025 (להלן: "**התקנות החדשות**"), והוראותיו חלות על אתרי בנייה פעילים בהתאם לתחולתן על פי דין;

והואיל והתקנות החדשות מטילות חובות רגולטוריות מפורטות על מזמין העבודה ועל מבצע הבנייה, ומחייבות התאמה והסדרה של ההסכמים הקיימים, לרבות פירוט משאבים ייעודי, הסדרת מעמד מבצע הבנייה ומינוי גורמי בקרה סטטוטוריים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר במסגרת תוספת זו את החובות, ההצהרות וההתחייבויות הנדרשות לשם הבטחת קיום מלוא הוראות התקנות החדשות באתר ללא פגיעה ביתר הוראות ההסכם המקורי;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מעמד התוספת והיחס להסכם המקורי

1.1. המבוא לתוספת זו ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

1.2. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם המקורי ומשלימה אותו. בכל מקרה של סתירה או אי־ התאמה בין הוראות ההסכם המקורי לבין הוראות תוספת זו בכל הנוגע לבטיחות בעבודה ולעמידה בתקנות החדשות, **יגברו הוראות תוספת זו**.

1.3. למעט השינויים והתוספות המפורטים במסמך זה, יוסיפו כל תנאי ההסכם המקורי לעמוד בתוקפם המלא.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת:

2.1 הקבלן מאשר ומצהיר כי קרא והבין את הוראות תיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשפ"ו–2025 (להלן: "התקנות החדשות"), שהעתקם מצ"ב לנספח זה וסומן כנספח א', והוא מתחייב למלא אחר ההוראות ולהחילן על האתר בו הוא מבצע את העבודות בהתאם לתחולתן על פי דין;

2.2 הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי היה ונותר "**מבצע הבנייה**" **היחיד והבלעדי באתר**, כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות שהותקנו מכוחה, וכי מלוא האחריות המקצועית, התפעולית והסטטוטורית לבטיחות באתר חלה עליו.

2.3 הקבלן מצהיר כי בהתאם לתקנה 6(ד) לתקנות החדשות, ככל שמועסקים או יועסקו באתר קבלנים נוספים, קבלני משנה או גורמים מטעם המזמינה, **הקבלן נוטל על עצמו בכתב ובמפורש את מלוא האחריות של מבצע הבנייה לגבי כלל העבודות, השטחים והגורמים הפועלים באתר**.

2.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה העתק מדיווח עדכני שנמסר למפקח העבודה האזורי, בטופס 1 או בטופס הודעה לפי תקנה 6א, המאמת את מעמדו כמבצע הבנייה הבלעדי באתר.

2.5 כתנאי להמשך עבודה, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, לא יאוחר מיום _____, העתק מתוכנית בטיחות עדכנית לאתר, החתומה בידי מבצע הבנייה ומנהל האתר, לפי החלופה החלה על האתר:

תוכנית לניהול בטיחות- באתר המעסיק 50 עובדים ומעלה, שנערכה בידי ממונה בטיחות מוסמך; או

תוכנית ארגון בטיחותי-באתר המעסיק עד 49 עובדים.

2.6 הקבלן מאשר כי העתק מתוכנית הבטיחות העדכנית צורף לפנקס הכללי הנמצא באתר.

2.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעל פי תקנה 1א לתקנות החדשות, **המשך ביצוע העבודות באתר מותנה בקיומה של תוכנית בטיחות חתומה בפנקס הכללי, בפירוט משאבים חוזי ובמינוי בקר בטיחות עצמאי מטעם העירייה**, וכי עבודה ללא התקיימותם של תנאים אלה אסורה על פי דין ומהווה הפרה יסודית.

3. פירוט משאבים ייעודי לבטיחות (ביטול תמחור גלובלי)

3.1 בהתאם לחובת סעיף 1א(א)(2) לתקנות, הצדדים מסכימים ומצהירים כי תקציב הבטיחות במסגרת הפרויקט מפורט, מחושב ומוקצה כמפורט **בנספח ב'** המצורף לתוספת זו

3.2 מובהר כי תמחור הבטיחות אינו גלובלי, אלא מפוצל לשורות מחיר עצמאיות המיועדות אך ורק למימון הדרכות, בדיקות תקופתיות לציוד ולחשמל על ידי בודקים מוסמכים, אמצעי מיגון מפני נפילה מגובה, ומימון שכר בעלי התפקידים הסטטוטוריים

3.3 הקבלן מתחייב להעמיד וליישם בפועל את מלוא המשאבים הללו בהתאם להתקדמות שלבי העבודה באתר.

4. בעלי תפקידים סטטוטוריים באתר הפעיל

4.1 הקבלן מצהיר כי מינה לאתר מנהל עבודה הרשום כדין ב'מרשם מנהלי עבודה' של משרד העבודה, בעל סיווג מקצועי התואם את היקף העבודות, וכי מסר דיווח מקוון כדין (תקנה 6א) אשר העתקו תויק בפנקס הכללי.

4.2 **חל איסור קטגורי על ביצוע עבודות בנייה או הנדסה באתר ללא נוכחותו והשגחתו המתמדת של מנהל העבודה**.

4.3 הופסקה עבודתו של מנהל העבודה מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן **לעצור את העבודות באתר לאלתר**, להודיע על כך מיד לעירייה, ולא לחדשן אלא לאחר מינוי מנהל עבודה חלופי כדין ומסירת דיווח כדין.

5. מנהל אתר (באתרים ששטחם 15,000 מ"ר ומעלה):

5.1 ככל ששטח האתר לפי היתר הבנייה הוא 15,000 מ"ר לפחות, מתחייב הקבלן למנות מנהל אתר שהוא מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית.

5.2 מנהל האתר לא ישמש כמנהל עבודה או כבקר בטיחות באותו אתר.

5.3 מנהל האתר יבצע בקרות תקופתיות על יישום תוכנית הבטיחות וההדרכות לפחות **אחת ל-30 יום**, ויגיש דוחות בקרה מפורטים.

5.4 באתר שאינו מחייב מינוי מנהל אתר, יחולו חובות הבקרה ואישור התוכניות על מנהל העבודה.

6. תוכניות הנדסיות לאלמנטים קיימים ועתידיים

6.1 הקבלן מצהיר כי כל המתקנים והאלמנטים הקיימים כעת באתר, ואלו שיוקמו בעתיד – לרבות פיגומים מיוחדים/ממוכנים/תלויים/זיזיים, גידורי מניעת נפילה, מערכות טפסות מורכבות ומבני מתכת – מבוצעים אך ורק על פי תוכנית הנדסית מפורטת שנערכה ונחתמה בידי מהנדס רשום או מהנדס רישוי

6.2 הקבלן מתחייב כי תוכניות אלו יימצאו באופן קבוע באתר ויתויקו בפנקס הכללי, וכי לא תבוצע כל עבודה ללא אישור בחתימת מנהל האתר (או מנהל העבודה) המאמת כי קיימת תוכנית הנדסית וכי היא מיושמת במלואה.

7. בקר בטיחות מטעם העירייה ושיתוף פעולה

7.1 הקבלן רושם לפניו כי העירייה תמנה בקר בטיחות עצמאי מטעמה, העומד בדרישות הכשירות והאי־תלות לפי תקנה 2א(א), לצורך ביצוע בקרות בשלבים קריטיים ולפחות אחת לשלושה חודשים. מינויו ופעילותו של בקר הבטיחות מטעם העירייה לא יגרעו מאחריות הקבלן, מבצע הבנייה, מנהל האתר, מנהל העבודה או כל בעל תפקיד אחר לפי דין ולפי תוספת זו.

7.2 הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות גישה חופשית, מלאה ובטוחה לכל חלקי האתר, למסור לו העתק מתוכנית הבטיחות ומכל מסמך שיידרש, ולא להפריע למילוי תפקידו בכל דרך.

7.3 הקבלן מתחייב לכלול את פרטי בקר הבטיחות, כפי שנמסרו לו בידי העירייה, בדיווח המקוון הרשמי המועבר למשרד העבודה.

8. נוהל חירום: טיפול ב"סיכון שאינו קביל" (נוהל 48 שעות)

8.1 התקבל דיווח מאת בקר הבטיחות בדבר קיומו של "סיכון שאינו קביל" באתר, יפסיק הקבלן מיד וללא שיהוי את הפעילות המסוכנת, ינטרל את הסיכון ויעדכן את תוכנית הבטיחות.

8.2 הקבלן ימציא לעירייה אסמכתה בכתב בדבר נטרול הסיכון המיידי, במועד שיאפשר לעירייה לבדוק את הטיפול ולאשר בכתב כי ניתן מענה לסיכון, והכול בתוך פחות מ־48 שעות ממועד הודעת הבקר.

8.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאם לא יימסר לו אישור העירייה בכתב בתוך 48 שעות, אישור תחילת העבודה באתר בטל אוטומטית לפי דין ; המשך העבודה יהווה עבירה פלילית ועלול להביא להוצאת צווי סגירה מינהליים.

9. השבתות עבודה, אי-פיצוי והיעדר הארכת מועדים (התוספת הראשונה)

הורה מנהל האתר, ממונה הבטיחות, בקר הבטיחות או מפקח עבודה על הפסקת עבודה באתר בשל סיכון בלתי קביל או בשל אחת מ 11-העילות המפורטות בתוספת הראשונה לתקנות (כגון: היעדר נוכחות מנהל עבודה, ליקויים בעגורן צריח, היעדר תוכניות הנדסיות, ליקויי גידור או צבר ליקויים) – יראו בכך מחדל בלעדי והפרה יסודית של הקבלן

10. ויתור מוחלט על תביעות ועיכובים:

10.1 עצירת עבודה כאמור או עצירה הנובעת מאי-מתן מענה לסיכון בלתי קביל בתוך 48 שעות לא תזכה את הקבלן בהארכת מועדים כלשהי להשלמת שלבי הפרויקט או סיומו.

10.2 הקבלן מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל זכות לתבוע פיצוי כספי, ישיר או עקיף, בגין השבתות כאמור, לרבות הוצאות תקורה, התארגנות, שכר פועלים או אובדן רווחים.

10.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ואת נושאי המשרה בה בגין כל נזק, קנס, עיצום כספי או הוצאה משפטית שייגרמו להם עקב מחדלי בטיחות של הקבלן או הפרת הוראות תוספת זו.

11. פנקס כללי ושילוט באתר

11.1 הקבלן יחזיק באתר, ברציפות, פנקס כללי תקין ועדכני, שבו יתויקו כל תעודות המינוי, תוכנית הבטיחות, התוכניות ההנדסיות, תסקירי הבדיקה ודוחות הבקרה הנדרשים לפי דין ולפי תוספת זו.

11.2 הקבלן יוודא כי בכניסה לאתר מוצב שלט בולט וקריא הכולל את פרטי המזמין, פרטי הקבלן הראשי ופרטי מנהל העבודה.

12. מסמכים שעל הקבלן להמציא למזמינה:

12.1 דיווח עדכני בדבר זהות מבצע הבנייה.

12.2 תוכנית בטיחות חתומה ועדכנית.

12.3 אישור מינוי מנהל עבודה ודיווח לפי תקנה 6א.

12.4 תוכניות הנדסיות חתומות לאלמנטים המחייבים זאת.

12.5 תסקירי בדיקה ודוחות בקרה.

12.6 אסמכתאות בדבר תיקון ליקויים ונטרול סיכונים.

12.7 כל מסמך נוסף הנדרש לפי התקנות או לפי תוספת זו.

12.8 אין ברשימה מרוכזת זו כדי לגרוע מן ההתחייבויות המפורטות בגוף התוספת.

13. השלמת נספחים ואישורים

נספח א' – פירוט משאבים ייעודי לבטיחות – יצורף לתוספת זו כשהוא מלא וחתום בידי הצדדים. הקבלן יצרף לתוספת, לפי העניין, גם את אישורי המינוי, הדיווחים, התוכניות והאסמכתאות הנדרשים במועד החתימה או במועדים שנקבעו בגופה.

14. אחריות לנזקים וביטוח

14.1 הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק גוף ונזק רכוש, לרבות נזק כספי, שייגרם לקבלן או למזמינה ועובדיה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכל מי מטעמו, בכל הקשור להתחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או לנותן שירות מטעמו. הקבלן פוטר את המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזקים כאמור, ומתחייב לשפותם ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

14.2 המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

14.3 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי דין ו/או על פי החוזה, ולפני מועד תחילת אספקת השירותים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות כלפי צד ג'. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לפני מועד תחילת אספקת השירותים על פי חוזה זה, את אישור קיום הביטוח בנוסח הקבוע בנספח ב לחוזה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

14.4 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח הנ"ל, יישא בדמי ההשתתפות העצמית הקבועים בפוליסות הביטוח, ויהיה אחראי למילוי כלל החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.

14.5 לפי דרישת המזמינה, יציג הספק את פוליסות ביטוחי הקבלן וכן קבלות בדבר התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין פוליסות אלה.

14.6 יודגש כי לא יהיה בסיומו של חוזה זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מאספקת השירותים מושא החוזה או קשורה אליהם.

15. מסירת הודעות

כל הודעה, דיווח, דרישה, אסמכתה או אישור לפי תוספת זו יימסרו בכתב לנציגי הצדדים שפרטיהם נקובים בהסכם המקורי, באמצעי המסירה הקבועים בו. הודעה הנוגעת להפסקת עבודה, לסיכון שאינו קביל, להפסקת כהונתו של מנהל עבודה או לליקוי המחייב טיפול מיידי תימסר ללא דיחוי גם באמצעי תקשורת מיידי, ובלבד שתתועד בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום במועד הנקוב בראש התוספת: