# חוות דעת מסכמת מכון בקרה, בקרת תכן

## בקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין
## ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי **עפולה**

**פרטי הבקשה והמקרקעין**

מהות הבקשה: **שיטור העירונית, בנייה רגילה - קומת קרקע**

יישוב: **עפולה** רחוב: **חטיבת כפיר** מס' בית: **4**

גוש: **16759** חלקה: **54** מגרש לפי תכנית: <השלם מידע>

מס' בקשה להיתר: **10000432344** שם מכון הבקרה: **אנג' מכון הבקרה הארצי בע"מ**

מספר תיק הבקרה במכון: **0186-0002-2025**

**תוצאות בקרת התכן:**

☐ תוצאה בקרת התכן תקינה – חו"ד זאת מצורפת להמלצת מכון הבקרה כי ביצע בקרת תכן והיא נמצאה תקינה.

☐ תוצאה בקרת התכן אינה תקינה – כמפורט בחו"ד.



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.

WWW.ENG-BAKARA.CO.IL נוף הגליל
INFO@BAKARAH.CO.IL טלפון:1-700-700-701 א.התעשייה ציפורית, רח' הסדנא 1,

**מס' בקשה להיתר:**

| 1 | | פרטי בקרים | | |
|---|---|---|---|---|
| **מס'** | **תחום התמחות** | **שם פרטי , שם משפחה** | **מס' בקר** | **מס' ת.ז.** |
| 1 | בקר מנהל תיק | ראובן נל | 31287207 | 59590612 |
| 2 | מורשה בטיחות אש | מוחמד מרואת | 33188376 | 25955287 |
| 3 | מורשה מיגון | ראובן נל | 31287207 | 59590612 |
| 4 | מורשה הגנת הסביבה | | | |
| 5 | מורשה בריאות | | | |
| 6 | מומחה יציבות[1] | טל שורק | 39502075 | 57472995 |
| 7 | מומחה תברואה[2] | אירנה קובלנקו | | 306994344 |
| 8 | מומחה קרקע וביסוס[3] | | | |

**מס' בקשה להיתר:** <השלם מידע>

[1] חובת התייעצות

[2] התייעצות לשיקול דעת מכון הבקרה

[3] התייעצות לשיקול דעת מכון הבקרה



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.

| 2 | בקרה על נספחי התכן [4] | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מס' | שם הנספח | תקין/ לא תקין | ממצאי התכן שאינם תקינים | התיקונים הנדרשים | מהדורה | תאריך |
| 1 | נספח אוורור | תקין | | | 1 | 24/11/26 |
| 2 | נספח בטיחות אש | תקין | | | 6 | 16/06/26 |
| 3 | דוח קרקע וביסוס | תקין | | | 2 | 04/05/26 |
| 4 | נספח יציבות | תקין | | | 2 | 19/04/26 |
| 5 | נספח מיגון | בחר/י | | | 5 | 16/06/26 |
| 6 | נספח ניקוז | תקין | | | 1 | 13/11/25 |
| 7 | נספח סביבתי | בחר/י | ל.ר. | | | |
| 8 | פרשה טכנית בריאות | תקין | | | 2 | 16/06/26 |
| 9 | נספח תברואה (סניטרי) וגז | תקין | | | 2 | 16/06/26 |
| 10 | נספח בידוד תרמי (במידה ונדרש) | תקין | | | 1 | 22/12/25 |
| 11 | חוות דעת אקוסטית (במידה ונדרש) | תקין | | | 1 | 26/11/25 |
| 12 | תכנית שיקום קרקע (במידה ונדרש) | בחר/י | ל.ר. | | | |

[4] תקנות מכוני בקרה, תקנה 45 (ב) חוות דעת מסכמת לבקרת תכן, פירוט שינויי תכן אשר בוצעו שינויי תכן במסמכי הבקשה.



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.

**מס' בקשה להיתר:** <השלם מידע>

| 3 | פירוט שינויי תכן במסמכי בקשה להיתר [5] | | |
|---|---|---|---|
| מס' | שם הנספח | תיאור שינוי התכן | תקין/ לא תקין |
| 1 | | **לא בוצעו שינויי תכן במסמכי בקשה להיתר** | תקין |
| 2 | | | בחר/י |
| 3 | | | בחר/י |
| 4 | | | בחר/י |
| 5 | | | בחר/י |
| 6 | | | בחר/י |
| 7 | | | בחר/י |
| 8 | | | בחר/י |
| 9 | | | בחר/י |
| 10 | | | בחר/י |

**מס' בקשה להיתר:** <השלם מידע>

[5] תקנות מכוני בקרה, תקנה 45 (ב) חוות דעת מסכמת לבקרת תכן, פירוט שינויי תכן אשר בוצעו שינויי תכן במסמכי הבקשה.



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.

| 4 | המלצות מכון בקרה לרשות הרישוי בתחום תכן הבנייך [6] |
|---|---|
| מס' | תנאים ומסמכים נדרשים למתן היתר |
| 1 | המכון ממליץ על מתן היתר בניה. |
| 2 | |
| 3 | |
| מס' | תנאים ומסמכים נדרשים למתן אישור תחילת עבודות |
| 1 | הודעת מכון בקרה (לרשות הרישוי) על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע, תחילת עבודה.<br>אין לתת אישור תחילת עבודות ללא הודעה ממכון בקרה. |
| 2 | השלמה ותיקון כל ההערות המפורטות בדו"ח סופי לשלבי תחילת עבודות. |
| 3 | השלמת הדרישות המפורטות בסעיף 48 לתקנות התכנון והבניה, הקמת מכון בקרה ודרכי הפעלתו. |
| מס' | תנאים ומסמכים נדרשים למהלך ביצוע |
| 1 | ביצוע קידוחי כלונסאות ועדכון דו"ח ביסוס + עדכון התכנון במידת הצורך. |
| 2 | יומן ביקורים מאושר |
| 3 | הגשת הצהרות כל המתכננים על פיקוח עליון עפ"י טופס 37.<br>יועץ אקוסטי עפ"י טופס 37.2.<br>יועץ חשמל עפ"י טופס 37.3. |
| 4 | הגשת תוצאות כל בדיקות מעבדה עפ"י תכנית הבדיקות |
| מס' | תנאים ומסמכים נדרשים למתן תעודת גמר |
| 1 | השלמת כל מסמכי בדיקות מעבדה, הצהרות ודוחות פיקוח עליון של עורכי הבקשה. |
| 2 | מדידה מצבית חתומה על ידי מודד מוסמך. |
| 3 | חוות דעת תקינה של הבקרים שביצעו בקרת ביצוע. |
| | אישור בקר הביצוע על סיום עבודות באתר. |

[6] תקנות מכוני בקרה, תקנה 45 (ג1,2) חוות דעת מסכמת של בקרת התכן.



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.

# הערה כללית:

שם: אדר' איתן ענבר

מס' בקר: 30898485

תאריך: 16/06/2026




חתימה: _____

**מנהל/ת בקרת התכן**
**במכון הבקרה**

הבקרה בוצעה כמתחייב מכללי ההסמכה ע"פ ת"י 17020.

ISRAC
הרשות הלאומית
להסמכת מעבדות
ISO/IEC 17020
פיקוח
מס. 374

הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבקרה שערך מכון הבקרה ואין ההסמכה מהווה אישור לתהליך הבקרה. יש להתייחס למסמך במלואו אין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי מכון הבקרה ועובדיו.

**- סוף מסמך -**



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או לתהליך שנבדק. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים. אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.