ט״ו כסלו תשפ״ז
25 נובמבר 2026

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.נ.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס׳ 25/2026

במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון, להלן השאלות והתייחסות:

מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: ״**המכרז**״). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

מס״ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	מסמכי המכרז, נספח א׳5	האם פרויקט תכנון של סמינר/ישיבה נספר במניין שלושת מבני החינוך/הציבור הנדרשים, או שנדרש בנוסף להם (סה״כ 4 פרויקטים)?	בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז, נדרש ניסיון בתכנון אדריכלי של שלושה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות, **ובנוסף** ניסיון בתכנון אדריכלי של סמינר אחד או ישיבה אחת לפחות.
2	מסמכי המכרז, נספח א׳5	נבקש להבהיר כי תכנון מוסד חינוך תורני-חרדי, כגון תלמוד תורה, ייחשב כעומד בדרישת ״סמינר או ישיבה״. לחלופין, נבקש להרחיב את התנאי כך שיכלול כל מוסד חינוך חרדי/תורני. הפרויקט נשוא המכרז הוא בי״ס יסודי חרדי, ולכן ניסיון בתכנון מוסד חינוך יסודי חרדי רלוונטי לו במישרין.	מקובל
3	מסמכי המכרז	האם ייחשב לעניין תנאי הסף פרויקט שקיבל היתר בנייה ונמצא כעת בשלבי ביצוע, אך טרם הושלם?	פרויקט שבנייתו טרם הושלמה אינו נפסל בשל כך בלבד. עמידתו בתנאי הסף תיבחן לפי השירותים שבוצעו בפועל, תקופתם ויתר דרישות סעיף 6.4.2 למכרז.
4	מסמכי המכרז	האם ייחשב פרויקט שתכננו החל לפני 1.12.2021 ונמשך לאחר מועד זה?	מועד תחילת התכנון לפני תקופת חמש השנים אינו פוסל את הפרויקט כשלעצמו. יש להוכיח ניסיון העומד בדרישות סעיף 6.4.2 במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שיעודכן בהודעת העירייה, על בסיס השירותים שבוצעו בפועל.
5	מסמכי המכרז	האם מעונות יום, מועדוני נוער, מבני קהילה ואולמות ספורט ייחשבו ״מבני ציבור״ לעניין התנאי?	מקובל
6	נספח א׳3	נספח א׳3 דורש חתימת מזמין ואישור מנכ״ל/גזבר/מנהל אגף. האם יתקבל אישור בחתימת מהנדס הרשות או מנהל פרויקט מטעם המזמין? האם יתקבלו מכתבי המלצה קיימים בנוסח אחר?	מקובל

מס״ד	סעיף	הבהרה	תשובה
7	מסמכי המכרז	הסעיף מפנה לנספח א׳6 כהצהרת עמידה בתנאי הסף, אך זו מופיעה בנספח א׳5. נבקש לאשר כי הכוונה לנספח א׳5.	נעשתה טעות סופר הכוונה לנספח א׳5
8	מסמכי המכרז, חוזה א׳, 4–5	מדידה מעודכנת אינה מופיעה ברשימת היועצים. האם המדידה תסופק על ידי העירייה?	תסופק ע״י העירייה
9	מסמכי המכרז, חוזה א׳, 3.3 ; חוזה 2.2.3	המכרז דורש כתבי כמויות, אך כמאי אינו מופיע ברשימת היועצים. האם הכנת כתבי הכמויות כלולה באחריות האדריכל, או שהעירייה תמנה כמאי?	כלול באחריות צוות התכנון, העירייה לא תמנה כמאי
10	מסמכי המכרז, חוזה א׳, 3.4 ; חוזה 6.2 שלב ד׳	נבקש לפרט את היקף היקוח העליון הנדרש: מספר ביקורים מינימלי, משך הביצוע המשוער, והאם היקוח כולל את שני שלבי הביצוע של בית הספר.	שירותי היקוח העליון יינתנו בכל שלבי ביצוע הפרויקט, לרבות שני שלבי הביצוע של בית הספר ותקופת שנת הבדק, בהתאם להוראות המכרז והחוזה ולתנאי היתר הבנייה. מספר הביקורים ומועדיהם יפורטו בתוכנית היקוח שתאושר מראש ובכתב על ידי העירייה, בהתאם לסעיף 3.4 להוראות המכרז.
11	מסמכי המכרז, נספח א׳ א׳, 2 ; נספח א׳	נדרשות שתי בקשות היתר נפרדות, ובית הספר מתוכנן לשני שלבי ביצוע. אם העירייה תזמין רק חלק מהשירותים, למשל בי״ס בלבד או שלב א׳ בלבד, כיצד תחושב התמורה? נבקש לאפשר פיצול מחיר בטופס ההצעה בין בית הספר לאשכול הגנים.	אין שינוי בטופס ההצעה הכספית, והמציע ינקוב בסכום תמורה כולל אחד. לצורך חישוב התמורה, הסכום הכולל יחולק בין בית הספר לאשכול הגנים לפי יחס שטחי הבנייה של כל אחד מהם, כמפורט בתשובה לשאלה 91. אם יוזמן רק אחד משני הפרויקטים, התמורה עבורו תחושב בהתאם לחלקו בסכום הכולל לפי יחס זה. הזמנת השירותים בשלבים או הפחתה אחרת בהיקפם ייעשו בהתאם להוראות המכרז והחוזה. אופן חישוב התמורה במקרה של הזמנת שלב א׳ של בית הספר בלבד יובהר בנפרד.
12	מסמכי המכרז ב׳, 17.2	הקריטריון ״התרשמות מהצגת המציע״ (5 נק׳): האם תתקיים הצגה בפני הוועדה? אם כן, מה המועד והפורמט? אם לא, אילו חומרים יש לצרף לשם הניקוד? הדבר נשאל לאור סעיף 12.3 האוסר על צירוף חומר שלא נדרש.	לא תתקיים הצגה, ההתרשמות מהפרויקטים שיוצגו כנסיון.
13	נספח ה׳ פרוגרמת גני ילדים, הערה	בפרוגרמת הגנים צוין כי ביתר השטח ייבנו שני בתי ספר בני 16 כיתות, לבנים ולבנות. האם התכנון נשוא המכרז יכלול גם תכנון מתחמי עקרוני לבי״ס הבנים?	השירותים נשוא המכרז כוללים תכנון בית ספר לבנות ואשכול גנים, בהתאם למסמכי המכרז ולפרוגרמות. אין במכרז דרישה לתכנון בית הספר לבנים. עם זאת, בהכנת תכנית הבינוי והפיתוח יש להביא בחשבון את הוראות הפרוגרמות ביחס למגרש ולמבנים העתידיים, ככל שהן חלות על התכנון נשוא המכרז, ובכפוף להנחיות העירייה ולאישורים הנדרשים.
14	סעיף 6.4.2 , תנאי סף	האם ניתן להגיש **4** מבני ציבור/חינוך במקום 3 מבני ציבור/חינוך + סמינר/ישיבה	לא. בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז, נדרש ניסיון בתכנון אדריכלי של שלושה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות, ובנוסף ניסיון בתכנון אדריכלי של סמינר אחד או ישיבה אחת לפחות.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
15	סעיף 6.4.2	אבקש להוריד את תנאי הסף "...סמינר אחד או ישיבה אחת"	הבקשה אינה מתקבלת. דרישת הניסיון בתכנון סמינר או ישיבה לפי סעיף 6.4.2 למכרז נותרת ללא שינוי.
16		**<u>סוג הניסיון:</u>** נבקש לאשר כי ניסיון משרדנו בתכנון קריית חינוך למגזר החרדי, הכוללת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום, יוכר כחלופה לדרישת הניסיון בתכנון סמינר או ישיבה. זאת לאור הניסיון בהתאמת מוסדות חינוך לצורכי האוכלוסייה החרדית, מורכבות התכנון המשולב והזיקה הישירה לפרויקט נשוא המכרז - בית ספר ואשכול גנים לבנות.	מקובל
17		**<u>שלב התקדמות הפרויקט:</u>** בקריית החינוך האמורה התקבלה החלטת ועדה, והפרויקט מצוי בשלב הכנת תוכניות עבודה. נבקש לאשר כי ניסיון בשלב זה יוכר לצורך תנאי הסף, אף שטרם הושלמו שלבי הביצוע והפיקוח העליון. נודה להתייחסות נפרדת לכל אחת מהשאלות.	לא ניתן לאשר עמידה בתנאי הסף על סמך שלב ההתקדמות המתואר בלבד. הפרויקט ייבחן לפי השירותים שבוצעו בפועל, תקופתם ויתר דרישות סעיף 6.4.2 למכרז.
18	חוברת המכרז – לוח זמנים למכרז (עמ' 2)	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כך שיעמדו לפחות 10 ימי עבודה בין מועד המענה לשאלות ההבהרה למועד ההגשה, כלומר לא לפני 6/12/2026. כיום יש 6 ימי עבודה בלבד (22/11 עד 1/12). בזמן הזה המציע צריך להתאים את הצעתו לתשובות ולתאם אותה עם צוות של 11 יועצים.	מקובל מועד אחרון להגשת הצעות למכרז 10.12.26 בשעה 12:00
19	א' – הוראות כלליות 6.4.2	נבקש לאפשר להוכיח את הניסיון הנדרש בסעיף זה גם באסמכתאות חלופיות, כגון חשבונות סופיים מאושרים, חוזי התקשרות או היתרי בנייה על שם המציע, ולא רק בנספח א'3 החתום על ידי המזמין. לא ניתן לפנות שוב ושוב למזמינים קודמים ולבקש מהם לחתום על נוסח אחר בכל מכרז שמפרסמת רשות כלשהי. האסמכתאות החלופיות מוכיחות באותה מידה את ביצוע העבודה בפועל.	מקובל
20	א' – הוראות כלליות 6.4.2	נבקש לאפשר לעמוד בתנאי הסף גם באמצעות ניסיון בתכנון מבנה חינוך נוסף, כגון בית ספר יסודי או על-יסודי, במקום סמינר או ישיבה. הפרויקט הוא בית ספר יסודי ואשכול גנים, ולכן ניסיון בתכנון סמינר או ישיבה אינו נחוץ כדי להוכיח יכולת לתכנן אותו	לא ניתן

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
21	א' – הוראות כלליות 7.1	לאור היקף ההתקשרות, נבקש לבטל את הדרישה לערבות מכרז. הוצאת ערבות בנקאית כרוכה בעלות ובטיפול שאינם מידתיים להיקף ההתקשרות.	לא ניתן
22	נספח א' – טופס ההצעה הכספית סעיף 3	סעיף 3 קובע שההצעה כוללת את מלוא העלויות והתקורות, ובהן "אגרות, מיסים ותשלומי חובה". נבקש להבהיר שהכוונה לעלויות ולתקורות של המציע עצמו, הנדרשות לו לצורך מתן שירותי התכנון (כגון רישיונות תוכנה ורישיון אדריכל). אין הכוונה לאגרות ולתשלומים שנובעים מהפרויקט, כגון אגרות היתר והיטלים, החלים על העירייה כמבקשת ההיתר וסכומם אינו ידוע במועד ההגשה.	נכון
23	נספח א' - טופס ההצעה הכספית סעיף 4	סעיף 4 קובע שהעירייה רשאית להזמין את התכנון בשלבים, בהתאם להרשאות המשרדים המתקצבים. נבקש להבהיר, בדומה לסעיף 17.10.1.4 להוראות המכרז, שהכוונה להזמנת חלק משלבי השירות שבטבלת התשלומים (למשל עד קבלת היתר) עבור הפרויקט כולו כפי שהוגדר במכרז. אין בכך היתר להקטין או לפצל את הפרויקט עצמו (שטח, מבנים). ההצעה מתומחרת לפרויקט בהיקף שבפרוגרמה, ומתחשבת ביעילות הנובעת מגודלו. לכן, אם הפרויקט יוקטן או יפוצל, נבקש ששכר הטרחה יותאם בהתאם.	בכוונת העירייה לתכנן ולבנות את הפרויקט ברצף. עם זאת, בהתאם להוראות המכרז והחוזה, העירייה רשאית להזמין את השירותים בשלבים ובהיקף שייקבע, בין היתר בהתאם להרשאות המשרדים המתקצבים. תכנון או ביצוע בשלבים, כשלעצמו, אינו מזכה בתמורה נוספת. אם יוזמן רק אחד משני הפרויקטים - בית הספר או אשכול הגנים - התמורה עבורו תחושב לפי חלקו בסכום התמורה הכולל, בהתאם ליחס שטחי הבנייה של כל אחד מהם, כמפורט בתשובות לשאלות 11 ו-91. טופס ההצעה הכספית הפחתה אחרת בהיקף השירותים תבוצע בהתאם אינו כולל מחיר נפרד לכל אחד משני הפרויקטים. להוראות המכרז והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 2.2.3 לחוזה בנוגע לשינוי מהותי בפרוגרמה, בתכנון שאושר או בהיקף השירותים.
24	נספח א' – טופס ההצעה הכספית 4 – טבלת תנאי התשלום	התשלום בכל שלב מותנה בהשלמת השלב כולו, ושלב ג' לבדו הוא 35% מהתמורה. נבקש לאפשר להגיש חשבונות חלקיים (לאישור המנהל) לפי התקדמות התכנון בפועל, גם לפני שהשלב הושלם במלואו.	מקובל
25	נספח א' – טופס ההצעה הכספית 4 – טבלת תנאי התשלום, שלב א'	נבקש להבהיר שתכולת שלב א' בטבלה מקבילה לסעיף 2.2.1 לחוזה: הכנת התכנית האדריכלית לפי הפרוגרמה, הגשתה למשרד החינוך וקבלת אישורו.	התחייבויות היועץ להכנת התוכנית ולהגשתה לאישור משרד החינוך הן בהתאם לסעיף 2.2.1 לחוזה. תנאי התשלום עבור שלב א' הם בהתאם לסעיף 6.2 לחוזה; הסעיף אינו מציין קבלת אישור משרד החינוך כתנאי נפרד לתשלום שלב זה.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
26	נספח א' – טופס ההצעה הכספית 5 – סכום התמורה	נבקש שהתמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, כמקובל בהתקשרויות ממשלתיות. משך ההתקשרות תלוי בגורמים שאינם בשליטת המתכנן (משרד החינוך, הוועדה המקומית, הרשאות תקציביות), ולכן השכר חשוף לשחיקה שלא ניתן לצפות מראש	לא ניתן
27	נספח א'3 – מידע בדבר ניסיון קודם של המציע חתימת אישור מנכ"ל/גזבר/מנהל אגף (חובה)	נבקש לבטל את חובת החתימה של מנכ"ל, גזבר או מנהל אגף על הטופס, כמבוקש לגבי סעיף 6.4.2 להוראות המכרז. במקומה נבקש לאפשר טבלה שהמציע ימלא, עם פרטי הפרויקטים ואנשי הקשר אצל המזמינים הקודמים, כך שהעירייה תוכל לפנות אליהם ישירות.	מקובל
28	נספח א'5 - הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף 1.2	ההצהרה דורשת ניסיון בתכנון "במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות". דרישה זו אינה מופיעה בתנאי הסף שבסעיף 6.4.2 להוראות המכרז. נבקש להבהיר שתנאי הסף הוא כנוסחו בסעיף 6.4.2, ושלא נדרש מקור מימון מסוים, למשל במקרה של סמינר או ישיבה במימון עמותה.	הבקשה אינה מתקבלת. לצורך הוכחת הניסיון הנדרש לפי סעיף 6.4.2 למכרז, יש להציג פרויקטים במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות, בהתאם להצהרה שבסעיף 1.2 לנספח א'5. פרויקט שמומן בידי עמותה בלבד אינו עומד בדרישת המימון האמורה.
29	נספח ב' – חוזה 2.3	הסעיף קובע שהשירותים יבוצעו "על ידי היועץ באופן אישי בלבד ובאנשי צוותו". זאת בעוד שסעיף 4 להוראות המכרז מחייב את האדריכל להעסיק צוות יועצים. נבקש להבהיר שהשירותים יינתנו על ידי היועץ ואנשי צוותו, וכן על ידי יועצי המשנה המפורטים בסעיף 4 להוראות המכרז בתחומי התכנון השונים.	מובהר כי השירותים יינתנו על ידי היועץ ואנשי צוותו, וכן באמצעות יועצי המשנה הנדרשים לפי סעיף 4 להוראות המכרז, כל אחד בתחום מומחיותו. אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה של היועץ לביצוע השירותים, להעסקת יועצי המשנה ולתיאום עבודתם, בהתאם להוראות המכרז והחוזה.
30	נספח ב' – חוזה 3.2	הסעיף קובע תקופת ניסיון של 6 חודשים, שבה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בלי לנמק. נבקש להבהיר שבמקרה כזה היועץ יקבל תשלום על השירותים שביצע בפועל עד מועד הסיום, כולל חלק יחסי משלב שהתחיל ועוד לא הושלם.	מובהר כי במקרה של סיום ההתקשרות בתקופת הניסיון, יהיה היועץ זכאי לתמורה בגין השירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד הסיום, בכפוף למסירת התוצרים כנדרש בחוזה.
31	נספח ב ' חוזה 4.9	הסעיף אוסר על היועץ להעסיק צד שלישי בעבודה הקשורה לפרויקט, אלא באישור העירייה מראש ובכתב. נבקש להבהיר שהעסקת יועצי המשנה המפורטים בסעיף 4 להוראות המכרז מאושרת מראש מכוח המכרז, כמבוקש לגבי סעיף 2.3 לחוזה.	העסקת יועצי המשנה בתחומים המפורטים בסעיף 4 להוראות המכרז נדרשת לצורך ביצוע השירותים, ואין בה כשלעצמה משום העסקת צד ג' בניגוד לסעיף 4.9 לחוזה. אין בכך כדי לגרוע מאחריות היועץ לעבודתם או מדרישה אחרת לאישור העירייה לפי מסמכי המכרז והחוזה.
32	נספח ב' – חוזה 6.3	נבקש להבהיר שכל ההדפסות וההעתקות יהיו על חשבון המזמין, למעט אלה שהמתכנן צריך לעבודה השוטפת במשרדו.	הבקשה אינה מתקבלת. בהתאם לסעיף 6.3 לחוזה, התמורה כוללת הדפסות, העתקות, שכפולים, מסירה דיגיטלית והכנת עותקים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים. הוצאה חריגה שאושרה מראש ובכתב על ידי העירייה תשולם בהתאם לתנאי האישור וכנגד אסמכתאות מתאימות.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
33	נספח ב' – חוזה 6.5-6.4	תקופת התשלום (שוטף+45) נמנית ממועד אישור החשבון על ידי המנהל, אבל לא נקבע מועד לאישור עצמו. נבקש לקבוע שהמנהל יאשר את החשבון, או יחזיר אותו עם הסתייגויות, תוך 14 ימי עסקים מיום קבלתו.	הבקשה לקביעת מועד של 14 ימי עסקים אינה מתקבלת. החשבונות ייבדקו ויאושרו או יוחזרו לתיקון בהתאם להוראות החוזה ולהוראות הדין החל.
34	נספח ב' – חוזה 6.6	משרדי תכנון מדווחים לרשויות המס על בסיס מזומן ולא על בסיס מצטבר, ולכן אינם נדרשים להוציא חשבונית מס לפני קבלת התשלום. נבקש לתקן את הסעיף כך שהחשבון ישולם כנגד דרישת תשלום, והיועץ יעביר חשבונית מס לאחר התשלום, בתוך המועד שקובע החוק.	על בסיס אישור רו"ח/ עו"ד.
35	נספח ב' – חוזה 6.11	נבקש שהתמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, כמבוקש לגבי סעיף 5 לטופס ההצעה הכספית.	לא ניתן
36	נספח ב' – חוזה 12.3.9	הסעיף מאפשר לעירייה לסיים את החוזה מיד, אם השירותים אינם לשביעות רצונה והיועץ לא פעל "מיד" לשיפורם. נבקש לקבוע שסיום ההתקשרות מסיבה זו יתאפשר רק לאחר התראה בכתב שמפרטת את הליקויים, ומתן זמן סביר לתיקונם, כמו בסעיף 12.3.4.	מקובל. בטרם סיום ההתקשרות לפי סעיף 12.3.9 לחוזה, תימסר ליועץ התראה בכתב שתפרט את הליקויים ותאפשר לו פרק זמן סביר לתיקונם, בהתאם לנסיבות ולמהות הליקויים. אין בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה לסיום ההתקשרות לפי הוראות אחרות בחוזה או לפי דין.
37	נספח ב' – חוזה 13.4	הסעיף קובע שכל הזכויות בתוצרים יהיו בבעלות העירייה "ממועד יצירתם". נבקש לקבוע שהזכויות בתוצרים יעברו לעירייה עם תשלום התמורה עבור השלב שבו הוכנו.	הבקשה אינה מתקבלת .הזכויות בתוצרים ייקבעו בהתאם להוראות סעיפים 13.4 ו-13.5 לחוזה, לרבות הוראותיהם בדבר ידע מקצועי, שיטות עבודה, תבניות וכלים של היועץ.
38	נספח ב' – חוזה 13.6	הסעיף מאפשר לעירייה להשתמש בתוצרים "לצורך המשך הפרויקט או לכל צורך עירוני אחר". נבקש להגביל את השימוש בתוצרים לפרויקט נשוא המכרז בלבד.	הבקשה אינה מתקבלת. העירייה תהיה רשאית להשתמש בתוצרים בהתאם להוראות סעיפים 13.4-13.6 לחוזה.
39	נספח ב' – חוזה 13.6	הסעיף מאפשר לעירייה לשנות את התוצרים ולהשלים אותם, גם באמצעות מתכנן חלופי. נבקש לקבוע שהיועץ לא יישא באחריות לשינויים, להשלמות או לשימוש בתוצרים שלא נעשו על ידו.	הבקשה אינה מתקבלת. השימוש בתוצרים, שינוָם והשלמתם יהיו בהתאם לסעיף 13.6 לחוזה, ואחריות היועץ תיקבע בהתאם להוראות החוזה ולדין.
40	נספח ב' – חוזה 16	נבקש לקבוע שסעיף העדר הוויתור יחול על שני הצדדים.	הבקשה אינה מתקבלת. הוראות סעיף 16 לחוזה ייוותרו ללא שינוי.
41	נספח ד' – ערבות ביצוע – סעיף 4	הסעיף קובע שערבות הביצוע תעמוד בתוקף עד 60 יום אחרי השלמת כל השירותים ותום שנת הבדק. נבקש לקבוע שהערבות תפקע עם השלמת שלב ג' (תכניות מפורטות למכרז). אחרי שלב זה נותרים רק הפיקוח העליון והמסירה, שהם 15% מהתמורה, ולכן אין הצדקה להחזיק ערבות בתוקף לאורך כל תקופת הביצוע ושנת הבדק.	הבקשה אינה מתקבלת. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף בהתאם להוראות נספח ד' למכרז, למשך 60 ימים לפחות לאחר השלמת כלל השירותים, מסירת התוצרים, קובצי המקור והמסמכים וסיום שנת הבדק.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
42	נספח ה' – פרוגרמת משרד החינוך ריכוז שטחים לפרוגרמה – הערות (בית הספר ואשכול הגנים)	בפרוגרמה נקבע שטח ברוטו של 2,427 מ"ר לבית הספר ו-768 מ"ר לאשכול הגנים. לפי ההערות לטבלאות, שטחים אלה **גדלים** כשהמבנה מתוכנן בקומות. נבקש להבהיר מהם שטחי הבנייה שעל בסיסם יש לתמחר את ההצעה, כדי שכל המציעים יגישו את הצעותיהם לפי אותו בסיס	על המציעים לתמחר את מלוא השירותים הנדרשים במכרז בהתאם לפרוגרמות המצורפות, לרבות הוראותיהן בדבר שטחים מוגדלים בתכנון בקומות. בפרוגרמות נקובים שטחי ברוטו של 2,427 מ"ר לבית הספר ו-768 מ"ר לאשכול הגנים, לצד ההוראות בדבר הגדלת שטחים. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 2.2.3 לחוזה במקרה של שינוי מהותי בפרוגרמה, בתכנון שאושר או בהיקף השירותים.
43	נספח ה' – פרוגרמת משרד החינוך פרוגרמת אשכול הגנים – פרטי אתר, הערה	בהערה לפרוגרמת אשכול הגנים נכתב: "ביתר השטח ייבנו שני בי"ס יסודיים 16 כיתות כ"א, האחד לבנים והשני לבנות". נבקש להבהיר אם תכנית הבינוי העקרונית (סעיף 3.1 להוראות המכרז) צריכה לכלול את המגרש כולו, כולל בית הספר לבנים. כמו כן נבקש להבהיר אם תכנון הפיתוח המשותף במגרש (גישה, חניה, תשתיות) כלול בתכולת העבודה.	השירותים נשוא המכרז כוללים תכנון בית ספר לבנות ואשכול גנים. הכנת תכנית הבינוי והפיתוח הנדרשת עבורם כלולה בשירותים, בהתאם למכרז ולפרוגרמות, לרבות התייחסות לגישה, לחניה ולתשתיות הנדרשות להם. אין במכרז דרישה לתכנון בית הספר לבנים; עם זאת, יש להביא בחשבון את הוראות הפרוגרמות ביחס למגרש ולמבנים העתידיים, ככל שהן חלות על התכנון נשוא המכרז, ובכפוף להנחיות העירייה ולאישורים הנדרשים.
44	6.4.2 סעיף	מבקש להסיר את הדרישה לתכנון אדריכלי לסמינר אחד או ישיבה אחת. לדעתנו, נסיון במבני חינוך אמור להספיק להוכיח שלאדריכל יש את הידע לתכנון לפי פרוגרמה של משרד החינוך מכל סוג שהיא	לא מקובל
45	סעיף 9	מבקש לפרט איך אפשר לשלם את אגרת המכרז	ניתן לשלם באתר העירייה באופן מקוון.
46	סעיף 18.1	מבקש להסיר את הדרישה לערבות ביצוע. לדעתנו יש מספיק מנגנונים להגנה על המזמין. ביטוח מקצועי אכן מכסה על כך.	לא ניתן.
47	סעיף 4	מבקש לפרט את אבני הדרך בהתאם לכתוב בנוסח החוזה עמוד 30. מהכתוב כאן לא מובנים אבני התשלום.	אבני הדרך לתשלום מפורטות בסעיף 6.2 לחוזה: שלב א' - תכנון אדריכלי ראשוני ותיאום עם צוות היועצים, 20%; שלב ב' - תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות מסמכי הרישוי וטיפול בקידום ההליכים לקבלת ההיתרים, 30%; שלב ג' - תוכניות מפורטות למכרז, כתבי כמויות ומפרטים טכניים, 35%; שלב ד' - ליווי הפרויקט ופיקוח עליון, לרבות בשנת הבדק, 10%; שלב ה' - מסירה סופית של התוצרים המאושרים, 5%. התשלום עבור כל שלב כפוף לתנאים המפורטים בסעיף 6.2 לחוזה. התשלום עבור שלב ד' יבוצע באופן יחסי בהתאם לדוחות פיקוח שאושרו על ידי המנהל ובכפוף ליתר תנאי הסעיף.
48	נספח א3	מבקש לאפשר להעביר מכתבי המלצה קיימים. בעלי תפקידים מתחלפים בד"כ בגופים ציבוריים ולא תמיד אפשר לקבל מהם המלצות עדכניות.	מכתבי המלצה קיימים אינם מחליפים את נספח א'3 החתום כנדרש במסמכי המכרז.
49	נספח ב' – חוזה	מבקש לאפשר בקשות לתשלומי ביניים שלב ב' לדוגמא, מכיל שלבים רבים שמן הראוי לקבל עליהם תמורה עם סיומם.	מקובל

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
50	נספח ב' – חוזה סעיף 6.11	מבקש להחריג סעיף של הקפאת הפרויקט ע"י המזמין לתקופה מעל שנה ולפרט מנגנון פיצוי למתכנן. עיכובים בפרקי זמן כאלה פוגעים בצוות המתכננים ובשכרם במיוחד בתקופה הזו בה יש תנודות רבות במצב הכלכלי.	הבקשה אינה מתקבלת. הוראות החוזה בדבר התמורה והזכאות לתשלום יעמדו בעינן. במקרה של סיום ההתקשרות יחולו הוראות החוזה לעניין תשלום עבור שירותים שבוצעו בפועל ואושרו, בכפוף לתנאיו.
51	מסמכי המכרז 6.4.2	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים שבוצעו במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, במקום חמש שנים, בהתחשב במשך התכנון, הרישוי והביצוע של מבני חינוך וציבור. האם ניתן לאשר זאת?	הבקשה להרחבת תקופת הניסיון לעשר שנים אינה מתקבלת. הניסיון ייבחן בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. פרויקט שהחל לפני תקופה זו אינו נפסל בשל כך בלבד, ובלבד שהניסיון שבוצע בפועל עומד בדרישות הסעיף בתקופה הנדרשת. סיום הפרויקט בתוך חמש השנים אינו מספיק כשלעצמו להוכחת עמידה בתנאי הסף.
52	מסמכי המכרז 6.4.2	האם ניתן להציג פרויקטים שתכנונם החל לפני יותר מחמש שנים, אך ניתנו בהם שירותי תכנון, רישוי או פיקוח עליון במהלך חמש השנים האחרונות? נבקש להבהיר איזה מועד קובע לצורך בחינת העמידה בדרישה	ניתן להציג פרויקט שתכנונו החל לפני תקופת חמש השנים. עמידתו בתנאי הסף תיבחן לפי הניסיון שנצבר בפועל במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ולפי יתר דרישות סעיף 6.4.2 למכרז. מתן שירות אחד בלבד בתקופה זו אינו מוכיח כשלעצמו את מלוא הניסיון הנדרש.
53	מסמכי המכרז 6.4.2	האם ניתן להציג פרויקטים המצויים בשלבי תכנון, רישוי או ביצוע, שטרם הושלמה בנייתם ? נבקש לפרט מהם שלבי השירות המינימליים הנדרשים להכרה בפרויקט.	השלמת בניית הפרויקט אינה תנאי עצמאי להכרה בו. עם זאת, עמידה בתנאי הסף תיבחן לפי הניסיון שבוצע בפועל ובהתאם להגדרת "ניסיון" וליתר דרישות סעיף 6.4.2 למכרז. לא יוכר כניסיון שירות שטרם בוצע; עצם הימצאות הפרויקט בשלב תכנון, רישוי או ביצוע אינה מספיקה כשלעצמה להוכחת מלוא הניסיון הנדרש.
54	מסמכי המכרז 6.4.2	האם הסמינר או הישיבה יכולים להיכלל במניין שלושת מבני החינוך או הציבור , או שנדרש להציג 4 פרויקטים נפרדים לפחות?	בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז, נדרש ניסיון בתכנון אדריכלי של שלושה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות, **ובנוסף** ניסיון בתכנון אדריכלי של סמינר אחד או ישיבה אחת לפחות .לפיכך, נדרשים ארבעה פרויקטים נפרדים לפחות, והסמינר או הישיבה אינם נמנים עם שלושת המבנים האחרים.
55	מסמכי המכרז 6.4.2	האם ניתן להכיר בתכנון מוסד חינוכי אחר, בעל מאפיינים והיקף דומים, כחלופה לדרישה לניסיון בתכנון סמינר או ישיבה?	מקובל,
56	מסמכי המכרז ונספח א' 6 סעיף 1.2	בנספח א'6 מופיעה דרישה לניסיון בפרויקטים במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות שאינה מצוינת בסעיף 6.4.2 האם מדובר בדרישת חובה? האם ניתן להציג מבני חינוך או ציבור שהוזמנו ומומנו ע"י עמותות או גופים פרטיים?	ההצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף היא נספח א'5 למכרז. לצורך הוכחת הניסיון הנדרש לפי סעיף 6.4.2, יש להציג פרויקטים במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות, בהתאם לסעיף 1.2 לנספח א'5. פרויקטים שמומנו בידי עמותות או גופים פרטיים בלבד אינם עומדים בדרישת המימון האמורה.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
57	מסמכי המכרז 17.2 – ניקוד שנות ניסיון	טבלת האיכות מתייחסת לשנות ניסיון נוספות מעבר לחמש השנים הנדרשות כתנאי סף, בעוד שסעיף 6.4.2 מתייחס לפרויקטים שבוצעו בחלון זמן של חמש שנים . נבקש להבהיר כיצד מחושבות שנות הניסיון לצורך ניקוד והאם ניתן להציג פרויקטים מלפני יותר מחמש שנים לצורך קבלתו	לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן להציג ניסיון של המציע בתכנון אדריכלי של מבני חינוך או ציבור גם בתקופות שקדמו לחמש השנים האחרונות. בהתאם לטבלת האיכות שבסעיף 17.2 למכרז, בגין כל שנת ניסיון נוספת מלאה מעבר לחמש שנות הניסיון הראשונות יוענקו 5 נקודות, עד לתקרה של 15 נקודות ; לא יוענק ניקוד בגין חלקי שנה. בחינת רכיב האיכות נפרדת מבחינת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.4.2, המתייחסת לניסיון בפרויקטים במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם להוראות המכרז ולהבהרות שניתנו.
58	נספח א'3 כללי	האם ניתן לצרף אישור מזמין או המלצה בנוסח אחר, הכוללים את מלוא המידע הנדרש בנספח? כמו כן, האם ניתן לקבל חתימה של מנהל הפרויקט או גורם מקצועי מוסמך מטעם המזמין, במקום בעלי התפקידים המפורטים בטופס?	מקובל
59	פרק ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) סעיף 6.4.2	האם התכנון של בית ספר דתי לבנים הכולל בית מדרש עומד בקריטריון של ישיבה או סמינר?	קיומו של בית מדרש בבית ספר דתי אינו מספיק כשלעצמו להוכחת ניסיון בתכנון ישיבה או סמינר. עמידת הפרויקט בדרישה תיבחן על פי טיב המוסד והאסמכתאות שיוגשו במסגרת ההצעה.
60	פרק ב' תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) סעיף 6.4.2	האם התכנון של בית ספר חב"ד עומד בקריטריון של ישיבה או סמינר?	השתייכותו של בית ספר לחב"ד אינה מספיקה כשלעצמה להוכחת ניסיון בתכנון ישיבה או סמינר. עמידת הפרויקט בדרישה תיבחן על פי טיב המוסד והאסמכתאות שיוגשו במסגרת ההצעה.
61	עמוד 4 - סעיף 6.4.2	עפ"י תנאי הסף נדרש בנוסף לשלושה מבני חינוך או מבני ציבור גם פרויקט של סמינר אחד או ישיבה אחת. נבקש לאפשר במקום זאת להגיש פרויקט של בי"ס יסודי ממלכתי דתי, כיתות א-ח' בהפרדה מגדרית (שדומה באופיו לבי"ס נשוא המכרז).	מקובל.
62	עמוד 4 – סעיף 6.4.2	עפ"י הגדרת "ניסיון" נדרש: "הכנת תכנית בינוי עקרונית מול משרדי הממשלה", נבקש לאפשר בנוסף גם ו/או לרשויות מקומיות.	הבקשה אינה מתקבלת. הניסיון ייבחן בהתאם להגדרתו בסעיף 6.4.2 למכרז, לרבות הכנת תוכנית בינוי עקרונית לצורך אישור פרוגרמה מול משרדי הממשלה.
63	עמוד 12 - סעיף 3 נספח א'	עפ"י הנספח, המחיר כולל "אגרות, מיסים ותשלומי חובה" – נבקש לאשר כי אגרות היתר, היטלים ודמי מכון בקרה ישולמו ע"י העירייה ולא יהוו חלק מהצעת המחיר	מאושר

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
64	עמוד 12 - סעיף 3 נספח א'	ההצעה כוללת תמורה מבוקשת עבור שני הפרויקטים (בי"ס ואשכול גנים). הפרויקטים יוגשו בבקשות היתר נפרדות. נבקש לפצל את ההצעה בין הפרויקטים, מאחר ולא ברור כיצד תחושב התמורה במידה ויוחלט להזמין רק אחד מהפרויקטים.	אין שינוי בטופס ההצעה הכספית, והמציע ינקוב בסכום תמורה כולל אחד. לצורך חישוב התמורה, הסכום הכולל יחולק בין בית הספר לאשכול הגנים לפי יחס שטחי הבנייה של כל אחד מהם, כמפורט בתשובות לשאלות 11 ו-91. אם יוזמן רק אחד משני הפרויקטים, התמורה עבורו תחושב בהתאם לחלקו בסכום הכולל לפי יחס זה.
65	עמוד 17 נספח א'3	נבקש לאפשר לא להגיש את הנספח הנ"ל ובמקומו להגיש המלצות. רשויות רבות אינן משתפות פעולה ומעדיפות שלא למלא נספחים מסוג זה עבור כל מכרז.	הבקשה אינה מתקבלת. יש להגיש את נספח א'3 חתום כנדרש במסמכי המכרז ; המלצות אינן מחליפות אותו.
66	סעיף 6.4.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים משבע השנים האחרונות	הבקשה להרחבת תקופת הניסיון לשבע שנים אינה מתקבלת. הניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף ייבחן בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז ולתשובות לשאלות 51 ו-52.
67	סעיף 6.4.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים בביצוע	ניתן להציג פרויקט המצוי בביצוע. עמידתו בתנאי הסף תיבחן לפי השירותים שבוצעו בפועל, תקופתם ויתר דרישות סעיף 6.4.2 למכרז, כמפורט בתשובות לשאלות 3 ו-53.
68	סעיף 6.4.2	נבקש להתחשב במבני חינוך נוספים שאינם ישיבה או סמינר (שלרוב מוקמים ע"י עמותות פרטיות ולא במימון רשות מקומית)	ניסיון בתכנון מבני חינוך שאינם סמינר או ישיבה אינו מהווה חלופה לדרישת הניסיון בתכנון סמינר או ישיבה לפי סעיף 6.4.2 למכרז. שאלת מקור המימון מוסדרת בתשובות לשאלות 28, 56 ו-85.
68	סעיף 5	נבקש להוסיף כי האדריכל לא יישא בעלויות נוספות : קידוחים, אגרות והיטלים, מדידה, דוחות, אישורים סביבתיים / אקוסטיים, בדיקות מעבדה	הבקשה להחרגה גורפת אינה מתקבלת. חלוקת האחריות להעסקת היועצים ולתשלום שכרם היא בהתאם לסעיפים 4 ו-5 להוראות המכרז, ויתר ההוצאות הכרוכות במתן השירותים הן בהתאם לסעיף 6.3 לחוזה. לעניין המדידה ראו תשובה 8, ולעניין אגרות היתר והיטלים ראו תשובות 22 ו-63. הוצאה חריגה שאושרה מראש ובכתב על ידי העירייה תשולם בהתאם לתנאי האישור וכנגד אסמכתאות מתאימות.
69	עמוד 6 סעיף 13.3	לאור משך הפרויקט הצפוי, נבקש לשקול את עדכון תנאי התשלום כך שהתמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן החל ממועד התחלת העבודה	לא ניתן
70	עמוד 14 חתימת מורשה חתימה	אישור חתימת מורשה חתימה – נבקש לאפשר להציג מסמכים נוספים / אחרים להוכחת ביצוע פרויקטים. אנחנו נתקלים בקושי משמעות להחתים מסמכים כאלה, במקרים רבים בעלי התפקידים כבר אינם ברשות, ומחליפיהם לא יחתמו על פרויקט שלא קודם על ידם	מקובל

מס״ד	סעיף	הבהרה	תשובה
71	עמוד 30 סעיף 6.2	נבקש להבהיר כי תשלום שלב ג׳ (35%) ישולם עם מסירת תיק המכרז המפורט לאישור העירייה ולא יותנה בקבלת היתר בפועל או בפרסום מכרז הקבלנים.	התשלום עבור שלב ג׳ יבוצע בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף 6.2 לחוזה, בגין הכנת תוכניות מפורטות למכרז, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים. הסעיף אינו מציין קבלת היתר בפועל או פרסום מכרז הקבלנים כתנאים נפרדים לתשלום שלב זה.
72	עמוד 30 סעיף 6.2	נבקש לקבוע לו״ז לתקופת הביצוע הצפויה ולהבהיר כי ככל שתקופת הביצוע תתארך מעבר לכך שלא באשמת המתכנן, תוסדר תמורה נוספת עבור המשך שירותי הפיקוח העליון	לא ניתן
73	עמ׳ 59-68 פרוגרמה	מהפרוגרמות עולה כי במגרש 10 (ששטחו 10,000 מ״ר) מתוכננים שלושה מוסדות: בי״ס בנות (5,600 מ״ר), אשכול גנים (2,000 מ״ר) ובי״ס לבנים (בשטח הנותר). (א) האם קיימת תכנית בינוי מאושרת או קווים מנחים לחלוקת המגרש בין שלושת המוסדות? (ב) מי מתכנן את בי״ס לבנים, וכיצד יוסדר ממשק התכנון, החניות ודרכי הגישה המשותפות מולו?	השירותים נשוא המכרז כוללים תכנון בית ספר לבנות ואשכול גנים, לרבות תכנית הבינוי והפיתוח הנדרשת להם בהתאם למכרז ולפרוגרמות. תכנון בית הספר לבנים אינו נכלל בשירותים נשוא המכרז. במסגרת הכנת התכנון יש להביא בחשבון את הוראות הפרוגרמות ביחס למגרש ולמבנים העתידיים, ככל שהן חלות על התכנון נשוא המכרז, ובכפוף להנחיות העירייה ולאישורים הנדרשים. ראו גם התשובות לשאלות 13 ו-43.
74	עמ׳ 59-68 פרוגרמה	האם התמורה המוצעת במכרז כוללת תכנון מפורט לביצוע וכתבי כמויות עבור שלב א׳ ושלב ב׳ של בית הספר יחד (2,427 מ״ר ברוטו), או שתכנון מפורט לביצוע יבוצע בשלב זה עבור שלב א׳ בלבד ושלב ב׳ יתוכנן ברמת בינוי/רישוי בלבד ?	התמורה המוצעת תכלול תכנון מפורט לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים, עבור שני שלבי הבנייה של בית הספר, בהתאם לפרוגרמה ולהוראות המכרז והחוזה. העירייה רשאית להזמין את השירותים בשלבים, בהתאם להוראות המכרז והחוזה. אין בתכנון או בביצוע בשלבים, כשלעצמם, כדי לזכות בתמורה נוספת, כמפורט בתשובה לשאלה 23.
75	הוראות כלליות סעיף 6.4.2	נבקש שהניסיון בתכנון סמינר / ישיבה לא יהיה תנאי סף אלא תנאי לאיכות בלבד	לא מאושר
76	הוראות כלליות 17.2	שנות ניסיון במבני חינוך או ציבור, מעבר ל-5 שנות תנאי הסף – נבקש לכלול שנות ניסיון של המתכנן הראשי/בעלים ולא רק שנות ניסיון של המשרד עצמו.	ניקוד שנות הניסיון יינתן בהתאם לסעיף 17.2 למכרז בגין ניסיון המציע. ניסיון אישי של המתכנן הראשי או של בעלים לא ייחשב אוטומטית לניסיון המציע, ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד. הניסיון שיוצג ייבחן על פי זהות המציע והאסמכתאות שיצורפו להצעה, בהתאם להוראות המכרז.
77	נספח א׳ – טופס הצעה כספית תנאי תשלום	נבקש לתקן את שלבי התשלום כדלקמן: תכנון ראשוני, כולל תיאום יועצים- 20% תכנון מפורט ומלא להגשה – 20% הגשה להיתר. משולם רק אחרי הגשת תיק רישוי מלא ואישור המנהל בכתב – 5% תכניות למכרז, כתבי כמויות ומפרטים – 25% תוכניות לביצוע – 15% פיקוח עליון כולל שנת הבדק, משולם באופן יחסי לפי דוחות פיקוח – 10% מסירה סופית של כל התוצרים וקבצי המקור – 5%	לא ניתן

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
78	נספח א' 3	נבקש לאפשר לנו להציג המלצות קיימות של המזמינים. יש קושי להטריח מנהלים בכירים בעיריות בחתימה על המלצות חוזרות.	המלצות קיימות אינן מחליפות את נספח א'3 החתום כנדרש במסמכי המכרז.
79	נספח ב' 6.3	נבקש להוריד משכר הטרחה של המתכנן ולהבהיר כי ההדמיות, ההדפסות, ההעתקות, השכפולים והמסירה הדיגיטלית הינם על חשבון המזמין	הבקשה אינה מתקבלת. ההוצאות הכרוכות במתן השירותים כלולות בתמורה בהתאם לסעיף 6.3 לחוזה. לעניין הדפסות, העתקות , שכפולים ומסירה דיגיטלית ראו גם תשובה 32.
80	חוזה 13.6	נבקש שלא יהיה ניתן להשתמש בתוצרי התכנון לטובת פרויקט אחר.	הבקשה אינה מתקבלת. העירייה תהיה רשאית להשתמש בתוצרים בהתאם להוראות סעיפים 13.4-13.6 לחוזה. לעניין אחריות היועץ ראו גם התשובה לשאלה 39.
81	נספח ב' 14.3	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והניכוי יהיו בכפוף לפסק דין.	לא מאושר
82	כללי	נבקש להגדיר מראש שינויים אשר יזכו את המתכנן בתוספת תשלום מעבר לתמורה הקבועה בהסכם.	בהתאם לסעיף 2.2.3 לחוזה, שינוי מהותי בפרוגרמה, בתכנון שאושר או בהיקף השירותים יחייב הוראה בכתב של העירייה והסדרה מראש של השפעתו על התמורה ועל לוחות הזמנים. אין בכל שינוי כדי לזכות באופן אוטומטי בתוספת תשלום; ככל שתידרש תוספת, היא תוסדר ותאושר מראש ובכתב על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, בהתאם להוראות הדין. חלופות וסקיצות סבירות הנדרשות לגיבוש חלופה תכנונית מאושרת כלולות בשירותים, בהתאם לחוזה.
83	סעיף 6.4.2	בסעיף 6.4.2 נדרש ניסיון מוכח, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון אדריכלי של שלושה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות, וכן בתכנון אדריכלי של סמינר אחד או ישיבה אחת לפחות. האם תיכון / דתי חרדי לבנות בן 16 כיתות (בית ספר על-יסודי לבנות) נחשב לעניין תנאי סף זה כ"סמינר" או שנדרש מוסד המוגדר במפורש כסמינר או ישיבה?	מקובל
84	סעיף 6.4.2	האם ניתן לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 6.4.2 באמצעות הצגת ניסיון בתכנון אדריכלי של ארבעה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות במקום שלושה מבני חינוך / ציבור בתוספת סמינר אחד או ישיבה אחת?	לא. בהתאם לסעיף 6.4.2 למכרז, נדרש ניסיון בתכנון אדריכלי של שלושה מבני חינוך או מבני ציבור לפחות, **ובנוסף** ניסיון בתכנון אדריכלי של סמינר אחד או ישיבה אחת לפחות.
85	סעיף 6.4.2 נספח א'5 סעיף 1.2	בסעיף 6.4.2 לא נזכר תנאי של " מימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות" לעומת זאת, בנוסח הצהרת נספח א'6 סעיף 1.2 נכתב: "בתכנון אדריכלי במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות" האם הדרישה שבנספח א'5 מוסיפה על תנאי הסף שבסעיף 6.4.2 או שדי בניסיון בתכנון אדריכלי עבור רשות מקומית ו/או חברת ערים(גוף דומה מטעם רשות מקומית) לצורך עמידה בתנאי סף?	לצורך הוכחת הניסיון הנדרש לפי סעיף 6.4.2 למכרז, יש להציג פרויקטים במימון משרדי ממשלה או רשויות מקומיות, בהתאם לסעיף 1.2 לנספח א'5. עצם מתן השירות לרשות מקומית או לחברת ערים אינו מוכיח כשלעצמו את מקור מימון הפרויקט. עמידת הפרויקט בדרישות תיבחן לפי האסמכתאות שיוגשו.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
86	סעיף 6.4.2 — הגדרת "ניסיון" נספח א'3 — "תקופת השירותים")	לעניין מדידת חלון 5 השנים בסעיף 6.4.2 והשדה "תקופת השירותים" בנספח א'3 : האם הניסיון נמדד לפי תקופת מתן שירותי התכנון האדריכלי, הליווי והפיקוח העליון)כהגדרת "ניסיון" בסעיף(, גם אם ביצוע הבנייה הסתיים במועד מאוחר יותר מתחילת התכנון? כלומר — האם די בכך ששירותי התכנון/הליווי בוצעו בתוך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשה?	תקופת הניסיון תיבחן לפי מועד מתן השירותים בפועל ביחס לחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ולא לפי מועד סיום הבנייה בלבד. יש להוכיח את הניסיון בהתאם להגדרתו וליתר הדרישות שבסעיף 6.4.2 למכרז. ראו גם את התשובות לשאלות 51-53.
87	נספח א'3 חתימת המזמין ו" חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)	במקרים שבהם בפרויקט אחד היו מעורבים הן רשות מקומית והן חברת ערים)או גוף מנהל מטעם הרשות(— מי נחשב "המזמין" החייב לחתום על נספח א'3, ומי רשאי/חייב לחתום בשורת "חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף)חובה("? האם די בחתימת אחד משני הגופים, או שנדרשת חתימה של שניהם?	יש להגיש את נספח א'3 כשהוא חתום על ידי הגוף שהיה מזמין השירותים ביחס לעבודה שהוצגה, ולרבות אישור מנכ"ל, גזבר או מנהל אגף כנדרש בנספח. אין דרישה לחתימת שני הגופים רק בשל מעורבותם בפרויקט. זהות המזמין והחתימות ייבחנו לפי פרטי ההתקשרות והמסמכים שיוגשו.
88	סעיפים 5-4 (עמ' 3) ; סעיף 13.2 ו-13.3 (עמ' 6) ; סעיף 17.5 (עמ' 8) ; נספח א' טופס הצעה כספית סעיפים 5-3 ושלב ד' (עמ' 12) ; חוזה נספח ב' סעיפים 6.3,16.1-6.11 ושלב ד' (עמ' 29-30)	אבקש לאשר את הבנתנו לעניין התמורה והאומדן החסוי :)א(סכום התמורה הנקוב בנספח א' הוא סכום פאושלי)fix price(בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ, הכולל את מלוא שירותי התכנון לרבות העסקת ושכר כל היועצים המנויים בסעיף 4)למעט חברת בקרה, יועץ קרקע ויועץ תנועה — שימונו וישולמו על ידי העירייה כאמור בסעיף 5(, וכן את ההוצאות המפורטות בחוזה סעיף 6.3 ;)ב(אין מפתח נפרד או שכר נפרד ליועצים מעבר לסכום הנקוב ;)ג(לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה)סעיף 13.3 בחוברת ; חוזה 6.11(;)ד(שלב ד' בשיעור 10% כולל ליווי ופיקוח עליון לרבות שנת הבדק)חוזה 6.2 שלב ד' ; סעיף 3.4 בחוברת(;)ה(לפי סעיף 17.5 — הצעה החורגת ביותר מ-20% מן האומדן החסוי, כלפי מעלה או מטה, תועבר לבחינת ועדת המכרזים ועלולה להיפסל אם לא יונח דעת הוועדה. האם הבנה זו נכונה במלואה?	בכפוף להוראות המכרז והחוזה ולהבהרות שניתנו, ההבנה נכונה : התמורה היא סכום קבוע וסופי, לא כולל מע"מ, הכולל את השירותים, שכר היועצים שהאדריכל נדרש להעסיק וההוצאות לפי מסמכי המכרז. חברת הבקרה, יועץ הקרקע ויועץ התנועה ימונו על ידי העירייה ושכרם ישולם על ידה. לא יתווספו לתמורה הפרשי הצמדה. שלב ד' כולל ליווי ופיקוח עליון, לרבות בשנת הבדק, והתשלום בגינו יבוצע בהתאם לסעיף 6.2 לחוזה. הצעה החורגת ביותר מ-20% מן האומדן החסוי תיבחן בהתאם להליך הקבוע בסעיף 17.5 למכרז. לעניין המדידה, אגרות היתר, היטלים והוצאות ראו גם תשובות 8, 22, 32, 63 ו-68 השנייה.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
89	סעיף 6.4.2 מול תוכן העניינים ונספח א'5	לפי סעיפים 4-5 לחוברת, על האדריכל הזוכה להעסיק ולשלם, על חשבונו ובמסגרת התמורה, את כלל היועצים המנויים בסעיף 4. עיקר עבודת האדריכל והיועצים מתבצע בשלבים א'-ב', עד להשלמת התכנון המפורט המלא, ובשלבים אלה משולמים בפועל 20% בלבד מהתמורה)שלב א'(. התשלום בגין שלב ב')30%(מותנה בהגשת תיק רישוי מלא, באישור המנהל בכתב ובהגשת הבקשה להיתר במערכת הרישוי. זאת, בעוד שהאדריכל נדרש לטפל בקידום מלא של מספר היתרי בנייה, שכן לפי פרק א' סעיף 2)עמ' 3(בגין כל פרויקט תוגש בקשה נפרדת להיתר.)א(האם העירייה תאפשר גמישות בשלבי התשלום, באופן שיאפשר לאדריכל לממן את שכר היועצים בהתאם להתקדמות העבודה בפועל — לדוגמה, תשלומי ביניים על חשבון שלבים א' ו-ב' לפי אחוזי התקדמות שיאושרו על ידי המנהל, או חלוקה אחרת של אחוזי התמורה בין השלבים, שתשקף את התפלגות העבודה בפועל?)ב(האם ניתן להסדיר בחוזה מנגנון תשלומי ביניים כאמור, שלא ישנה את סך התמורה ואת אחוזי השלבים הנקובים בנספח א' אלא רק את מועדי התשלום, מבלי שהדבר ייחשב הסתייגות מהוראות המכרז?)ג(האם התשלום בגין שלב ב' מותנה בהגשת הבקשה להיתר בלבד)ולא בקבלת ההיתר(, והאם הטיפול בקידום ההליכים לקבלת ההיתרים לאחר הגשת הבקשה — לרבות תיקונים והשלמות הנדרשים מגורמי הרישוי — כלול במלואו בשיעור התמורה של שלב ב'?	הבקשה לשינוי שלבי התשלום או להסדרת תשלומי ביניים בשלבים א' ו-ב' אינה מתקבלת. התשלום יבוצע בהתאם לסעיף 6.2 לחוזה. בהתאם לסעיף זה, התשלום בגין שלב ב' יבוצע לאחר הגשת תיק רישוי מלא, קבלת אישור המנהל בכתב בדבר התאמת התוצרים לפרוגרמה ולדרישות העירייה, והגשת הבקשה להיתר במערכת הרישוי. הסעיף אינו מציין את קבלת ההיתר כתנאי נפרד לתשלום. שלב ב' כולל גם טיפול בקידום ההליכים לקבלת ההיתרים הדרושים, בהתאם להוראות החוזה.

90	חוזה נספח ב׳ סעיפים 3.2-3.5 (עמ28) סעיף 6.2 (עמ׳30) סעיף 12.1-12.2 סעיף 18.3 (עמ׳10)	סעיף 3.2 לחוזה קובע כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות הם תקופת ניסיון, שבמהלכה העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות בהתראה בכתב של 30 ימים ללא צורך לנמק. סעיף 3.3 קובע כי בסיום ההתקשרות יהיה היועץ זכאי לתמורה בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד הסיום. מנגד, לפי סעיף 6.2 התמורה משולמת לפי שלבים, לאחר השלמת כל שלב. אין בבקשתנו כדי להתנגד לזכות העירייה להביא את ההתקשרות לסיום במהלך תקופת הניסיון, ואנו מבקשים ביאור והבהרה כדלקמן: (א) האם במקרה של סיום ההתקשרות בתקופת הניסיון, לפי סעיפים 3.2-3.3, ישולם ליועץ שכר באופן יחסי להתקדמותו בפועל בתכנון, לרבות בשלב שטרם הושלם? מבוקש לאשר כי התשלום יחושב לפי אחוז ההתקדמות בשלב שיאושר על ידי המנהל, מתוך אחוז התמורה של אותו שלב, וכולל גם את עבודת היועצים שהועסקו על ידי היועץ בהתאם לסעיף 4 לחוברת. (ב) באיזה מועד יוגש ויאושר החשבון הסופי ויבוצע התשלום בגין השירותים שבוצעו עד מועד הסיום? (ג) האם תקופת הניסיון נמנית מיום חתימת החוזה או מיום מתן צו התחלת העבודה (סעיף 18.3 לחוברת)? (ד) (ה) תשובה: תקופת הניסיון נמנית ממועד חתימת החוזה, בהתאם לסעיפים 3.1–3.2 לחוזה. תחילת ביצוע השירותים מותנית בתנאים שבסעיף 18.3 להוראות המכרז, לרבות מתן צו התחלת עבודה. (ו) (ז) בסיום ההתקשרות ישולם ליועץ עבור שירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד מועד הסיום, בכפוף למסירת התוצרים כנדרש ובהתאם לסעיפים 3.3–3.4 לחוזה ולתשובה לשאלה 30. התמורה כוללת גם את עבודת יועצי המשנה שבמסגרת שירותים אלה. לעניין תשלומי ביניים, ראו גם תשובות 24, 47 ו-89. אין בכך כדי לקבוע נוסחת תשלום חדשה לשלב שטרם הושלם. (ח) (ט) החשבון הסופי יוגש בצירוף דוח מפורט וייבדק בידי המנהל בהתאם לסעיפים 6.4–6.5 לחוזה. החוזה אינו קובע מועד נפרד להגשת החשבון הסופי או לאישורו; חשבון שאושר ישולם בהתאם לסעיף 6.6 לחוזה.	תקופת הניסיון נמנית ממועד חתימת החוזה, בהתאם לסעיפים 3.1–3.2 לחוזה. תחילת ביצוע השירותים מותנית בתנאים שבסעיף 18.3 להוראות המכרז, לרבות מתן צו התחלת עבודה. בסיום ההתקשרות ישולם ליועץ עבור שירותים שבוצעו בפועל ואושרו עד מועד הסיום, בכפוף למסירת התוצרים כנדרש ובהתאם לסעיפים 3.3–3.4 לחוזה ולתשובה לשאלה 30. התמורה כוללת גם את עבודת יועצי המשנה שבמסגרת שירותים אלה. לעניין תשלומי ביניים, ראו גם תשובות 24, 47 ו-89. אין בכך כדי לקבוע נוסחת תשלום חדשה לשלב שטרם הושלם. החשבון הסופי יוגש בצירוף דוח מפורט וייבדק בידי המנהל בהתאם לסעיפים 6.4–6.5 לחוזה. החוזה אינו קובע מועד נפרד להגשת החשבון הסופי או לאישורו; חשבון שאושר ישולם בהתאם לסעיף 6.6 לחוזה

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
91	פרק א' סעיף (עמ' 3) ; נספח א' טופס הצעה כספית (עמ' 12) ; חוזה נספח ב' סעיף 6.2(עמ' 30) ; נספח ה' פרוגרמות (עמ' 45-46, 59-61)	במסמכי המכרז מצורפות שתי פרוגרמות נפרדות של משרד החינוך - בית ספר בן 16 כיתות (בקשה 18049) ואשכול 6 גנים (בקשה 18050) ונקבע כי בגין כל פרויקט תוגש בקשה נפרדת להיתר. עם זאת, טופס ההצעה הכספית ולוח התשלומים בחוזה מציינים סכום תמורה אחד ושלבי תשלום אחידים, ואיננו מוצאים הוראה לגבי אופן התשלום ביחס לשני הפרויקטים. (א) האם התשלום בכל שלב ייקבע וישולם לפי התקדמות כל פרויקט בנפרד (בית הספר והגנים), או ביחד לפי התקדמות הפרויקט כולו, כך ששלב ייחשב כהושלם רק עם השלמתו בשני הפרויקטים? (ב) האם התקדמות התשלום בפרויקט אחד תלויה בהתקדמות הפרויקט האחר, והאם עיכוב באחד מהם — לרבות עיכוב שאינו תלוי באדריכל, כגון אישורי משרד החינוך או הוועדה המקומית ידחה את התשלום בגין השני? (ג) ככל שהתשלום יבוצע בנפרד לכל פרויקט כיצד יחולק סכום התמורה הכולל בין בית הספר לאשכול הגנים (למשל לפי יחס שטחי הבנייה בפרוגרמות)?	התשלום ייבחן בנפרד עבור בית הספר ועבור אשכול הגנים, בהתאם להתקדמות השירותים בכל אחד מהם, לאישור המנהל וליתר תנאי החוזה. עיכוב בפרויקט אחד אינו דוחה כשלעצמו תשלום המגיע בגין שירותים שבוצעו ואושרו בפרויקט האחר. סכום התמורה הכולל יחולק בין בית הספר לאשכול הגנים לפי יחס שטחי הבנייה של כל אחד מהם. אין בחלוקה כדי להגדיל את התמורה הכוללת.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
92	חוזה נספח ב' סעיפים 2.2.3 (עמ' 27) סעיף 6.1, 6.3, 6.6 (עמ' 29-30) 6.11 (עמ' 31) ; סעיף 17.10.1.4 (עמ' 9)	סעיף 2.2.3 לחוזה קובע כי שינוי מהותי בפרוגרמה, בתכנון שאושר או בהיקף השירותים יחייב הוראה בכתב של העירייה והסדרה מראש של השפעתו על התמורה ועל לוחות הזמנים. עם זאת, לא נקבע מנגנון לחישוב התמורה בגין שינויים, וסעיפים 6.3 ו-6.11 קובעים כי התמורה סופית וקבועה. מבלי לגרוע מכך שהתמורה הקבועה כוללת את מלוא השירותים כהגדרתם במכרז, האם העירייה מסכימה לקבוע בחוזה מנגנון לתשלום בגין שינויים, כדלקמן : (א) הגדרת "שינוי" שיזכה בתשלום נוסף, ובכלל זה : שינוי בפרוגרמה ; שינוי בתכנון שאושר על ידי העירייה או משרד החינוך ; דרישה לחלופות תכנון נוספות ; הוספת מבנה או שטח ; תכנון מחדש עקב שינוי דרישות גורמי הרישוי לאחר אישור שלב ; ושינוי בהיקף השירותים. (ב) ביצוע שינוי רק לאחר הוראה בכתב מהמנהל. (ג) הגשת הצעת מחיר לשינוי על ידי היועץ, המבוססת על מחירי השלבים והרכיבים בטופס ההצעה הכספית, ובהעדר רכיב מתאים — לפי תחשיב שעות או תעריף שעתי שיאושרו מראש ובכתב. (ד) אישור בכתב של תוספת התמורה וההשפעה על לוחות הזמנים לפני ביצוע השינוי. (ה)תשלום עבור עבודה שבוצעה ואושרה לפני השינוי ונעשתה מיותרת בעקבותיו. (ה) תשלום התוספת במועדי התשלום שבסעיף 6.6 לחוזה.	הבקשה לקביעת מנגנון התמחור והתשלום המוצע אינה מתקבלת. בהתאם לסעיף 2.2.3 לחוזה ולתשובה לשאלה 82, שינוי מהותי בפרוגרמה, בתכנון שאושר או בהיקף השירותים יחייב הוראה בכתב של העירייה והסדרה מראש של השפעתו על התמורה ועל לוחות הזמנים. ככל שתידרש תוספת לתמורה, היא תוסדר ותאושר מראש ובכתב על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה. חלופות וסקיצות סבירות הנדרשות לגיבוש חלופה תכנונית מאושרת כלולות בשירותים. אין בהבהרה זו כדי לקבוע תשלום אוטומטי לכל שינוי או מנגנון תמחור חדש.
93	פרק ב' (סעיף 6.4.2) ופרק ה' (סעיף 17.2)	האם ניתן להגיש מכתב המלצה / אישור ניסיון בפורמט אחר במקום נספח א'3? בסעיף 6.4.2 נדרש צירוף דף "מידע בדבר ניסיון קודם" (נספח א'3) כשהוא חתום על-ידי המזמין. הואיל וגופים ציבוריים רבים נוהגים להנפיק אישורי ביצוע והמלצות על גבי נייר מכתבים רשמי מטעמם, נבקש להבהיר ולאשר כי צירוף מכתב רשמי וחתום כדין מאת המזמין הכולל את פרטי הפרויקט, היקפו, תחומי השירות ופרטי איש הקשר "יחשב כעמידה מלאה בדרישות המכרז.	המלצות קיימות אינן מחליפות את נספח א'3 החתום כנדרש במסמכי המכרז.

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
94	תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף) ניסיון המציע סעיף 6.4.2	אבקש להוריד את התנאי סמינר אחד, או ישיבה אחת	הבקשה אינה מתקבלת. דרישת הניסיון בתכנון סמינר או ישיבה לפי סעיף 6.4.2 למכרז נותרת ללא שינוי. ניתן להגיש מוסד חינוכי בעל אופי דומה
95		האם ניסיון בתכנון אדריכלי של מוסד החינוך "נתיבות משה" בקריית שמואל יכול לעמוד בדרישת הניסיון בתכנון ישיבה או סמינר? אילו מסמכים או אישורים נדרשים מהמזמין כדי להוכיח את סוג המוסד ואת תכולת התכנון?	לא ניתן לקבוע על סמך שם המוסד בלבד אם הפרויקט עומד בדרישת הניסיון בתכנון סמינר או ישיבה. עמידת הפרויקט בדרישה תיבחן על פי טיב המוסד והאסמכתאות שיוגשו במסגרת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז ולהבהרות בדבר הוכחת הניסיון.