

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1

2

28.8.2016

20-02-16 פריבש בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש- חבר  
עו"ד סיון שחר- חבר

פריבש בע"מ

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

### החלטה

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.


2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת החלטה.

4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה תוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה בהתאם.

### המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, יום ראשון כ"ד באב תשע"ו, 28 לאוגוסט 2016, בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הועדה

פרובוש בע"מ בין העוררת:

ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין  
מרחוב יוסף קארר 19 בית KGI, ת.ד. 7369, זל אביב - יפו 61073  
טל: 03-6252525, פקס: 03-6252526, דוא"ל: [kgi@kgilaw.com](mailto:kgi@kgilaw.com)

(להלן: "העוררת")

מנהלת הארנונה של עיריית עפולה לבין המשיבה:

ע"י ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ואו עדי מגנאגי ואח'  
ממשרד ברק גיט מיסטריאל, עורכי דין  
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260  
טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן: "המשיבה")

### הודעה משותפת על הסכמה

בהמשך לדיון שהתקיים בפני ועדת הערר הנכבדה ובהתאם להמלצתה, הצדדים מתכבדים לעדכן כי הגיעו להסדר שומה, וכדלקמן:

1. עסקין בנכסים ברתי ירושלים המחויבים במסגרת מס' נכסים 60900001, 60900000, 60900002/60900001 (להלן: "הנכסים").

2. עסקין בהודעות השומה המצ"ב כנספח א'.

3. מוסכם בין הצדדים כי החל מהיום בו הסתיימה תקופת הפטור (3 שנים הקבועים בחוק) יחויב הנכס ע"פ התעריף המינימלי הקבוע בתקנות כל עוד הנכס במצב שאינו ראוי לשימוש והכל לפי סעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש], וכמפורט להלן:

נכס	שטח	סיווג	מועד תחילת החיוב	תעריף מינימלי הקבוע בתקנות בערכי 1/1/16	חיוב שנתי
60900000	106	מגורים	01/01/2016	32.25	₪3,418.50
60900001	163	קרקע תפוסה	01/01/2016	0	₪0.00
60900002	46	משרדים שירותים ומסחר	01/03/2016	65.47	₪3,011.62
60900001	51	משרדים שירותים ומסחר	01/03/2016	65.47	₪3,338.97
	366				₪9,769.09

פטור

4. אשר על כן, ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן להסכם תוקף של החלטה.

5. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו.

עדי מגנאגי, עו"ד  
ב"כ המשיב

מוטי איצקוביץ, עו"ד  
ב"כ העוררת