

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1  
2

28.3.208

01-11-2017 אי.פי.אי חניה ובקרה בע"מ נ' מנהלת  
הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש - חבר  
עו"ד דוד דואייב - חבר  
עו"ד סיון שחר - חברה

העוררת	אי.פי.אי חניה ובקרה בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

### החלטה

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.

2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת החלטה.

4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה תוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה בהתאם.

### המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, יום רביעי י"ב בניסן תשע"ח 28 למרץ 2018, בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד  
יו"ר הועדה

**הסכם פשרה**

שנערך ונחתם ביום 27.03.2018

<b>בין:</b>	עיריית עמולה (להלן: "העירייה") ע"י בא כוחה, עורך דין עמרי מאירי	<b>מצד אחד:</b>
<b>לבין:</b>	אי.פי.אי ישראל חניה ובקרה בע"מ נ"י ב"כ עו"ד משה אמסלם	<b>מצד שני:</b>
<b>הואיל:</b>	והעוררת מחזיקה בנכס ברחוב בנכס שמספרו 167790700, המשמש כחניון בית החולים חעמק, המצוי בתחום שיפוטה המוניציפאלי של העירייה (להלן: "הנכס");	
<b>והואיל:</b>	והעירייה חייבה את נכס העוררת למן שנת 2017 על פי שטח של 9,736.66 מ"ר (להלן: "שומת הארנונה");	
<b>והואיל:</b>	והעוררת הגישה השגה וערר על שומת הארנונה במסגרתה העלתה טענות שונות ולרבות טענות ביחס לחיקף השטח המוחזק על ידה אשר נתמכו בתשריט מטעם העוררת ולפי מחזיקה העוררת בשטח 7,063 מ"ר;	
<b>והואיל:</b>	ובמסגרת דיון בוועדת הערר מיום 8.2.2018, המליצה הוועדה לצדדים לבוא בדברים ביחס לחיקף השטח המוחזק על ידי העוררת ולסיים את המחלוקות מחוץ לכותלי הוועדה;	
<b>והואיל:</b>	ולאחר הדיון בוועדה ערך כל צד מדידה מחודשת לשטח הנכס והצדדים נאותו להגיע להסכמות ביחס לשטח המוחזק על ידי העוררת;	
<b>והואיל:</b>	וברצון הצדדים להסדיר את המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה סבלי שצד יודה בעובדות ובטענות משנהו והכול כמפורט בהסכם זה;	

**למיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים בדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לצרכי פשרה כאמור במבוא לעיל, מוסכם בין הצדדים כי:
3. העוררת עושה שימוש בנכס חניון ששטחו 8,000 מ"ר. שטח זה יהווה את הבסיס לשומת הארנונה לשנת 2017 ואילך (כולל 2018), בכפוף לכל שינוי בעובדה ו/או במשפט שיחיה בו כדי להשפיע על שומת הארנונה של העוררת.
4. יתרת התשלום שתעמוד לחובת העוררת בגין שנת המס 2017 וחודשים ינואר ופברואר 2018, (להלן: "יתרת החובה"), בסך של כ- 86,157 ₪ (כולל הצמדה וריבית כחוק), תשולם על ידי העוררת בחמש המחאות חודשיות שוות שיתוארכו ליום הראשון לכל חודש קלאנדי למן יום 1.4.2018 ויופקזו בידי העירייה בתוך 14 ימים מחתימת הסכם זה (להלן: "התשלומים").
5. לא הפקידה העוררת בידי העירייה את השיקים במועד הנקוב כמפורט לעיל ו/או חולל שיק שמסרה העוררת, תעמוד מלא יתרת החובה לכירעון מידי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדן מהמועד שבו היה על העוררת למסור את השיקים ו/או להיפרע השיק, על פי הענין.
6. העוררת מתחייבת להודיע למשיב על כל שינוי שיעשה בנכס אשר יש בו כדי להשפיע על שומת הארנונה ולרבות כל שינוי בחוקה ו/או בשימוש שנעשה בנכס.
7. לא יהיו לצדדים טענות נוספות בנוגע לשומת הארנונה לשנת 2017 ואילך.

משה אמסלם, עו"ד  
מ.י. 82782  
ח.י. עו"ד מ.י. 82782  
ח.י. עו"ד מ.י. 82782  
ח.י. עו"ד מ.י. 82782  
ח.י. עו"ד מ.י. 82782

אי.פי.אי ישראל חניה ובקרה בע"מ



עיריית עמולה