

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

8.10.2018

01-01-18 פז חברת נפט בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

העוררת	פז חברת נפט בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

החלטה

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'
2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, שני כ"ט בתשרי תשע"ט 08 לאוקטובר 2018 בהעדר הצדדים.

(נדב קנימח)

נדב קנימח, עו"ד
יו"ר הועדה

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ ב 2018

בין: **פז חברת נפט בע"מ**

ע"י ב"כ כץ, גבע, איצקוביץ (KGI) - משרד עורכי דין
ע"י: אלכס כץ ו/או רינת סלומה ו/או אילן שפיגלר ואחי
רחוב יוסף קארו 19, בית KGI
ת.ד 7369, תל אביב 61073
טלפון: 03-6252525 פקס: 03-6252526

(להלן: "הנישום")

ובין: **עיריית עפולה**

באמצעות באי כוחה, עורכי-הדין עמרי מאירי ואחי
ממשרד ברק-ניס-מיסטריל, עורכי-דין
מגדל קונסורד, רתי דוד בן גוריון 13, בני ברק 5126016
טל: 03-6081757, פקס: 03-6081758, דוא"ל: info@barak-nil.co.il

(להלן: "העירייה")

הואיל: ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות באשר לחיובי הארנונה שהוצאו לנישום על ידי העירייה בנוגע לשנות הכספים 2015-2018 לגבי שומת הארנונה של הנכסים המוזכרים במערכת המחשב של העירייה כדלהלן:

מספר נכס	שטח	שייג	תיאור
43530001	271.13	316	תחנת דלק
43530002	688.87	317	קרקע תפוסה

(להלן ביחד: "הנכס")

והואיל: והנישום כבר בחיובי הארנונה שהוצאו לו על ידי העירייה בגין הנכס והגיש השגות ומשנתחו אלו, הוגשו עררים לועדת הערר לענייני ארנונה כללית של העירייה (להלן: "ועדת הערר");

והואיל: והעירייה דחתה את כל טענות הנישום כמו גם על עצם הגשת העררים;

והואיל: כל צד בדק ושקל את הטענות של משנתחו ואת כל הנתונים הרלוונטיים ונתן ביועציו המשפטיים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודח בטענות משנתחו וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בכירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. לסיום סופי של כל המחלוקת בין הצדדים ומבלי שאף צד יודח בטענות משנתחו, מיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2018 תקבע שומת הנכס על פי קובעי המס הבאים:

אילן שפיגלר
ב"כ
משרד עורכי דין
ניס-מיסטריל
ת.ד. 7369 תל אביב 61073

מספר נכס	שטח	סיווג	תיאור
43530001	271.13 מ"ר	452	תחנת שירות לכלי רכב
43530002	688.87 מ"ר	317	קרקע לתחנת דלק

3. מוסכם בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחוות חודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד ואין בהן בכדי לחייב או לשמש את הצדדים במחלוקות אחרות.
4. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה יוגש אל וועדת הערר לענייני ארנונה שליד העירייה על מגת שיינתן לו תוקף של החלטה, וכי מתוקף החלטה זו ימחקו העררים מושא המחלוקת ללא צו להוצאות.
5. יתרת התשלום שתיוותר בספרי העירייה עם הטמעת קובעי המס כמפורט לעיל, תשולם על ידי הנישום בתוך 30 ימים מקבלת החלטת ועדת הערר. ככל שלא ישלם הנישום לעירייה את מלוא הסכום במועד הקבוע לעיל, רשאית העירייה להשיב את את מלוא החיוב הקודם כפי המצב עובר לחתימת הסכם זה.

ולראיה ביום הצדדים על החתום:

אילן שפיגלר ע"ד
 54921 ר.ג.
 19 יוני 2019
 ת.ד. 7 ת"א 61073

עיריית עמולה

ב"כ
 מז חברת נפט בע"מ

