

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1

2

4.8.2016

01-01-16 עורב מערכות התראה אלקטרוניות בע"מ נ'  
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש- חבר  
עו"ד דוד דואייב- חבר

עורב מערכות אלקטרוניקה בע"מ

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

### החלטה

3

4

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.

5

2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

6

3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות

7

ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת החלטה.

8

4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין

9

בועדות ערר), התש"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים

10

מיום הגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה תוך 5 ימים מיום

11

קבלת החלטה ותינתן החלטה בהתאם.

12

13

### המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

14

15

ניתן היום, יום חמישי כ"ט בתמוז תשע"ו, 4 לאוגוסט 2016, בהעדר הצדדים.

16

17

נדב קנימח

18

19

נדב קנימח, עו"ד

20

יו"ר הועדה

נדב קנימח ע"ד ונוטריון

מ.ר. 41544

**עורב מערכות התראה אלקטרונית בע"מ**  
ע"י עוה"ד אסף גורה ו/או אלדד פרקש ו/או אלעד תורפי ואח'  
ממשרד פלג, כהן, דויטש - עורכי דין  
מרחוב מעלה השחרור 7, חיפה  
טל': 04-8626783; פקס: 04-8626096

העוררת:

- נגד -

**מנהלת הארנונה בעיריית עפולה**  
כלכר העצמאות 3, עפולה  
טל': 04-6524000; פקס: 04-6524015

המשיבה:

**הודעת הצדדים על הסכמה על שומת הארנונה לשנת 2015**

1. בהמשך להחלטת ועדת הערר מיום 3.7.16, מתכבדים הצדדים להודיע לוועדה הנכבדה כי הגיעו להסכמה לעניין קובעי המס לשומת הארנונה לשנת 2015 בגין הנכס נשוא הליך זה (נכסים מספר 115170000/3, 1151700001).

2. מוסכם כי הנכס יחויב בארנונה לפי שומת הארנונה המקורית עד ליום 30.4.15, לפי קובעי המס הבאים:

תעריף מעל 250 מ"ר	תעריף עד 250 מ"ר	שטח	תיאור סיווג	סיווג	מס' נכס
64.54	34.36	765	מפעל תעשייה עד 3,000 מ"ר	410	115170000
64.54	34.36	1,300	מפעל תעשייה עד 3,000 מ"ר	410	115170003
64.54	34.36	2,010	מפעל תעשייה עד 3,000 מ"ר	410	1151700001

3. החל מיום 1.5.15 ועד לסוף שנת 2015 יחויב הנכס לפי קובעי המס הבאים:

תעריף לכל מ"ר	תעריף מעל 3000 מ"ר	תעריף מ 250 עד 3000 מ"ר	תעריף עד 250 מ"ר	שטח	תיאור סיווג	סיווג	מס נכס
	92.59	61.47	32.71	4,293.64	מפעל תעשייה מעל 3000 אזור ג	430	115170000
21.85				2,928.83	קרקע תפוסה	710	115170003

4. העוררת תחויב בארנונה בהתאם לשטחים המפורטים בסעיף 3 שלעיל מיום 1.5.15 ואילך, זאת כל עוד לא יחול שינוי במצב העובדתי של הנכסים כגון: הגדלה או הקטנה של שטח הנכסים.

5. מובהר כי ההסכמה על שטחי הנכס כמפורט לעיל תחול גם ביחס לשנת 2016, זאת מבלי לפגוע ביתר טענות הצדדים בחליף הערר לשנת 2016.

6. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכמה זו.

נדב קנימח, עו"ד ונוטריון  
מ.ג. 21344

עדי מגנאגני, עו"ד  
ברק גיט מיסטריאל - עורכי דין  
ב"כ המשיבה

אלדד פרקש, עו"ד  
פלג, כהן, דויטש - עורכי דין  
ב"כ העוררת