

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

7.1.2019

עדרים 2013-2018
שופרסל בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

שופרסל בע"מ	העוררת
נגד	
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה	המשיבה

החלטה

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'

2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.

4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, שני א' בשבט תשע"ט 7 לינואר 2019 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הועדה

עוררים 2013-2018

במני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית
לתי עיריית עפולה

העוררת:

שופר סל בע"מ

ע"י בייכ עו"ד לימור עמר
ממשרד עו"ד גולדפארב-זליגמן ושות'
מרח' יגאל אלון 98, תל אביב יפו
טל': 03-6089932 ; פקס': 03-6089323

- 2 3 -

המשיבה:

מנהלת הארנונה של עיריית עפולה
באמצעות בייכ עו"ד עמרי מאירי ואח'
ממשרד עורכי דין ברק-גוט-מיסטרילאל
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק
טל': 03-6081757 ; פקס': 03-6081758**הודעה ובקשה מוסכמת מטעם הצדדים**

בחונאים להחלטת ועדת הערר הנכבדה מיום 23.10.2018 מתכבדים הצדדים להודיע כי הגיעו למתווה פשרה
חמייתר את המשך ניהול החליף דנא.

העוררת מתכבדת להודיע כי היא מוותרת על מלוא טענותיה בקשר לנכס המזוהה כמספר 16726005101 ו-
16726005102, הצדדים מבקשים כי העררים ביחס לנכס זה ימחקו ללא צו לחוצאות.

כמו כן ביחס לנכס שמספרו 33580001, ו- 3358003 מתכבדים הצדדים להודיע כי הגיעו לשומח מוסכמת
כדלקמן:

מס נכס	סיווג	תאור	גודל
33580003	305	עסק	4,032
33580001	710	קרקע תפוסה	6,113

עדכון חשטחים כמוסכם לעיל יחול החל משנת 2015.

הודעה זו מתווה מיצוי סופי ומותלט של מלוא טענות העוררת כלפי העירייה בנוגע לשומות הארנונה של
שני הנכסים (16726005101, 16726005102, 33580001, ו- 3358003) עד וכולל לשנת 2018.

שומה זו תהא בתוקף כל עוד לא שונה גודל הנכס, השימוש בו וזהות המחזיק ולכל הפחות עד ליום
31.12.2021.

הצדדים מבקשים מועדת הערר הנכבדה ליתן תוקף של החלטה לחסכמה דנא.

הודעה זו מוגשת בהסכמתו האדיבה של בייכ העירייה.

לימור עמר, עו"ד
גולדפארב, זליגמן ושות', עורכי דין
בייכ העוררת

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

23.10.2018

ערר מס' 04.08.18+01.02.17
שופרסל בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד דוד דואייב - חבר
משקיף הוועדה - סיון שחר

שופרסל בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: באמצעות עו"ד לימור עמר
מטעם המשיבה: עו"ד עומרי המאירי
הגבי אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגבי צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

ב"כ הצדדים: אנו מבקשים לקבוע מועד הוכחות.

החלטה

לאחר דיון בלתי פורמלי נוסף ולאור לידתה העתידית של ב"כ העוררת יקבע מועד לדיון הוכחות בשני התיקים הרלוונטיים לחודש מאי 2019, בהתאם ליומן הוועדה. המזכירות תזמן את הצדדים. בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז 1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

ניתן הודעה היום יד' בחשון תשע"ט 23 לאוקטובר 2018 במעמד הצדדים.

עו"ד דוד דואייב
חבר הועדה

עו"ד מוטי אלוש
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

23.10.2018

ערר מס' 04.08.18+01.02.17
שופרסל בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד דוד דואייב - חבר
משקיף הועדה - סיון שחר

שופרסל בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: באמצעות עו"ד לימור עמר
מטעם המשיבה: עו"ד עומרי המאירי
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

ב"כ הצדדים: אנו מבקשים לקבוע מועד הוכחות.

החלטה

לאחר דיון בלתי פורמלי נוסף ולאור לידתה העתידית של ב"כ העוררת יקבע מועד לדיון הוכחות בשני התיקים
הרלוונטיים לחודש מאי 2019, בהתאם ליומן הוועדה. המזכירות תזמן את הצדדים.
בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז 1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז 1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותיתן החלטה
בהתאם.

ניתן הודעה חיום יד' בחשון תשע"ט 23 לאוקטובר 2018 במעמד הצדדים.

עו"ד דוד דואייב
חבר הועדה

עו"ד מוטי אלוש
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

20